

345.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 64m<sup>2</sup> terrazza in vendita a East Málaga

Spagna » Malaga » East Málaga » 29106

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**58m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**64m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

345.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 64m<sup>2</sup> terrazza in vendita a East Málaga

Spagna » Malaga » East Málaga » 29106

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**58m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**64m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Appartamento con 1 camera da letto in vendita a Icon Limonar, un nuovo sviluppo con le migliori qualità, sostenibile e con le migliori viste sulla baia di Malaga, in una posizione privilegiata.**

Lucas Fox presenta Icon Limonar, un nuovo sviluppo esclusivo di 36 case con un design moderno e all'avanguardia che sfrutta al massimo le favolose viste aperte sul mare o sulle montagne. Un residenziale pensato per dare qualità di vita ai suoi residenti.

Questa promozione tranquilla e prestigiosa dispone di una piscina e di ampi giardini. Allo stesso modo, mette a tua disposizione un'area barbecue e un'area di coworking all'aperto.

Questa casa ha un design dalle linee moderne e una distribuzione funzionale con aree aperte e diafane, come il soggiorno-pranzo con la cucina integrata per ottimizzare lo spazio e guadagnare in ampiezza. Inoltre, è esterno con un orientamento rigorosamente selezionato per massimizzare l'ingresso della luce naturale.

Questo appartamento di 58 m<sup>2</sup> al piano terra dispone di una zona giorno a pianta aperta con il soggiorno-sala da pranzo e la cucina integrata nello stesso spazio. La zona giorno si apre su una terrazza e un ampio giardino privato di 64 mq con una sala da pranzo all'aperto e una zona chill-out, per godersi serate incredibili con la famiglia e gli amici. La zona notte è composta da una camera da letto con il suo bagno privato.

Questa casa ha materiali esclusivi e di alta qualità per garantire il comfort dei suoi residenti. Possiamo evidenziare i suoi pavimenti idraulici, porta blindata, videocitofono, rubinetti Hasgrohe o sanitari Roca, tra gli altri. A sua volta è stato progettato un pavimento ecologico con certificazione energetica A+. Per fare questo dispone di un impianto aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria, climatizzazione tramite canalizzazioni, materiali sostenibili, ottimo isolamento termico e orientamenti per sfruttare al meglio la luce naturale.

Contattaci per fissare un appuntamento e ti spieghiamo più nel dettaglio le caratteristiche di questa esclusiva novità.

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna



[lucasfox.it/go/mlg35483](https://lucasfox.it/go/mlg35483)

345.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 64m<sup>2</sup> terrazza in vendita a East Málaga

Spagna » Malaga » East Málaga » 29106

**1** Bedrooms    **1** Bathrooms    **58m<sup>2</sup>** Planimetrie    **64m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna