

919.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 34m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higuerón

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29640

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**121m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**34m<sup>2</sup>** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

919.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 34m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higuerón

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29640

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **121m<sup>2</sup>** Planimetrie    **34m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Appartamento con 2 camere da letto a Carat, che unisce tutto ciò che stai cercando in una proprietà di nuova costruzione, in un resort a 5 stelle, nella migliore zona della Costa del Sol.**

CARAT è destinato a diventare uno sviluppo iconico e uno dei più prestigiosi del Sud Europa, trasmettendo 50 anni di dedizione (2025), impegno e passione.

Carat Sky Villas è stato progettato come un complesso residenziale di 157 case distribuite in 4 blocchi. I primi due blocchi sono rivolti ad est. Questi due blocchi sono costituiti da 78 case disposte una sopra l'altra in modo da non interferire con la vista. Gli altri due blocchi sono esposti a sud.

Dall'attenta progettazione dell'ingresso principale al più piccolo dettaglio di ogni singolo spazio, Carat Sky Villas è uno sviluppo davvero unico ed esclusivo.

Carat Sky Villas si trova nel cuore della Reserva del Higuerón Privé. Lo sviluppo è idealmente situato tra le città più famose della Costa del Sol: Malaga, la capitale, e Marbella, punto di riferimento internazionale per il lusso.

La Reserva del Higuerón è un posto magnifico in cui vivere, circondato da pace e serenità ma a pochi minuti da Benalmadena, Puerto Marina e Fuengirola.

Con un'eccellente rete di trasporti, Carat Sky Villas si trova a soli 10 minuti di auto dall'aeroporto internazionale di Malaga. L'aeroporto può essere raggiunto anche in treno in meno di 30 minuti dalla vicina stazione pendolare di Carvajal.

Allo stesso modo, se la tua passione è il golf, ci sono numerosi campi nella zona. In qualità di membro dell'RH Privé Owner's Club, potrai anche usufruire di un trattamento speciale presso il Golf Club El Chaparral.

Una delle caratteristiche che definisce Carat Sky Villas sono i suoi servizi. Percorsi panoramici attraverso aree verdi collegano le diverse fasi e ampi spazi comuni.



[lucasfox.it/go/mlg36664](https://lucasfox.it/go/mlg36664)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Campo da tennis, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Salone di bellezza, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Licenza turistica, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

919.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 34m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higuerón

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29640

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Questi spazi comuni saranno dislocati su un intero piano del primo blocco. Qui troverai l'area co-working, sala pilates, zona palestra, sauna, bagno turco, sala massaggi, zona piscina riscaldata, sala polivalente, bar con terrazza esterna e un'area relax coperta accanto alla piscina principale con 110 mq d'acqua superficie. Accanto alla piscina principale, ad un livello inferiore, sarà allestita un'area solarium dove i proprietari potranno godersi il sole.

Carat Sky Villas evidenzia la filosofia della Reserva del Higuerón Privé e rafforza il suo impegno per la sostenibilità e l'ambiente. Lo fa non solo attraverso l'uso di materiali altamente sostenibili, ma anche attraverso una serie di misure aggiuntive.

- Eco Frog: sistema di infusione di acqua con ozono.
- Riciclo delle acque grigie per l'irrigazione del giardino utilizzando una soluzione naturale (zona umida).
- Boschetto di alberi comunitario (ogni proprietà viene fornita con in dono un albero che sarà piantato nel giardino comunitario).
- Possibile investimento nella riforestazione di un ecosistema locale che ha subito danni da incendio.
- Rubinetti a basso consumo d'acqua.
- Reindirizzamento degli estrattori della spa per sfruttare l'aria calda come riscaldamento.
- Punti di ricarica per auto elettriche nei parcheggi.
- Tracciabilità dei rifiuti edili e rivalutazione del 70% di tali rifiuti.

Carat adatta il suo stile al concetto contemporaneo di un unico spazio abitativo cucina-soggiorno-sala da pranzo, insieme alla camera da letto, consentendo spazi aperti che forniscono una sensazione di spaziosità.

L'ampio spazio interno delle case con 2 e 3 camere da letto è completato da un ampio terrazzo che offre una vista garantita sul mare.

Le case più grandi con 3 camere da letto si trovano nella zona inferiore di Carat Sky Villas. Questi superano addirittura la superficie di co-living di 80 m<sup>2</sup>, comprendono tutte camere matrimoniali con bagno privato e godono di ampi spogliatoi.

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

919.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 34m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higuerón

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29640

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**121m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**34m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna