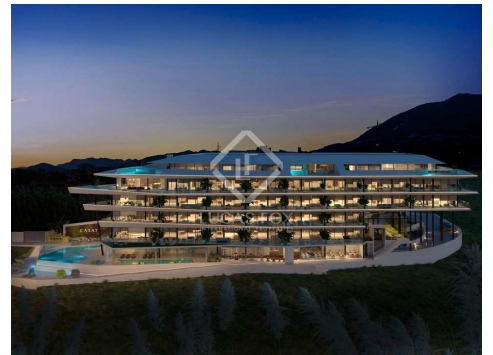


789.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 34m² in vendita a Centro / Malagueta

Spagna » Malaga » Centro / Malagueta » 29640

3	3	188m²	42m²	34m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

789.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 34m² in vendita a Centro / Malagueta

Spagna » Malaga » Centro / Malagueta » 29640

3 Bedrooms **3** Bathrooms **188m²** Planimetrie **42m²** Terrazza **34m²** Giardino

DESCRIZIONE

Appartamento con 3 camere da letto a Carat, che unisce tutto ciò che stai cercando in una proprietà di nuova costruzione, in un resort a 5 stelle, nella migliore zona della Costa del Sol.

CARAT è destinato a diventare uno sviluppo iconico e uno dei più prestigiosi dell'Europa meridionale, trasmettendo 50 anni di dedizione (2025), impegno e passione.

Carat Sky Villas è stato progettato come un complesso residenziale di 157 case distribuite in 4 blocchi. I primi due blocchi sono rivolti a est. Questi due blocchi sono costituiti da 78 abitazioni disposte una sopra l'altra in modo da non interferire con la vista. Gli altri due blocchi sono esposti a sud.

Dall'attenta progettazione dell'ingresso principale al più piccolo dettaglio di ogni singolo spazio, il percorso discendente mostra la particolarità e il carattere che rendono Carat Sky Villas uno sviluppo davvero unico ed esclusivo.

Il Carat Sky Villas si trova nel cuore della Reserva del Higuero Privé. Lo sviluppo è idealmente situato tra le città più famose della Costa del Sol: Malaga, la capitale, e Marbella, un punto di riferimento internazionale per il lusso.

La Reserva del Higuero è un posto magnifico in cui vivere, circondato da pace e serenità, ma a pochi minuti da Benalmadena, Puerto Marina e Fuengirola.

Con un'eccellente rete di trasporti, il Carat Sky Villas si trova a soli 10 minuti di auto dall'aeroporto internazionale di Malaga. L'aeroporto può essere raggiunto anche in treno in meno di 30 minuti dalla vicina stazione dei pendolari di Carvajal.

Allo stesso modo, se la tua passione è il Golf, ci sono diversi campi nella zona. In qualità di membro dell'RH Privé Owner's Club, puoi anche godere di un trattamento speciale all'El Chaparral Golf Club.

Una delle caratteristiche che definisce Carat Sky Villas sono i suoi servizi. Percorsi panoramici attraverso aree verdi collegano le diverse fasi e ampi spazi comuni.



lucasfox.it/go/mlg36667

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Campo da tennis, Servizio di portineria, Palestra, Garage privato, Ascensore, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Salone di bellezza, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Licenza turistica, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Allarme

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

789.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 34m² in vendita a Centro / Malagueta

Spagna » Malaga » Centro / Malagueta » 29640

3	3	188m²	42m²	34m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Tali spazi comuni saranno dislocati su un intero piano del primo blocco. Qui trovi l'area co-working, sala pilates, area palestra, sauna, bagno turco, sala massaggi, area piscina riscaldata, sala polivalente, bar con terrazza esterna e zona relax coperta accanto alla piscina principale con 110 mq di acqua superficie. Un'area solarium sarà situata accanto alla piscina principale su un livello inferiore per consentire ai proprietari di godersi il sole.

Carat Sky Villas sottolinea la filosofia di Reserva del Higuerón Privé e rafforza il suo impegno per la sostenibilità e l'ambiente. Lo fa non solo attraverso l'uso di materiali altamente sostenibili, ma anche attraverso una serie di misure aggiuntive.

- Eco Frog: Sistema di infusione dell'acqua con ozono.
- Riciclo delle acque grigie per l'irrigazione del giardino utilizzando una soluzione naturale (zona umida).
- Boschetto di alberi della comunità (ogni proprietà viene fornita con il dono di un albero che sarà piantato nell'orto della comunità).
- Possibile investimento nel rimboschimento di un ecosistema locale che ha subito danni da incendio.
- Rubinetti a basso consumo d'acqua.
- Reindirizzamento degli estrattori termali per sfruttare l'aria calda come riscaldamento.
- Punti di ricarica per auto elettriche nei parcheggi.
- Tracciabilità dei rifiuti edili e rivalutazione del 70% di questi rifiuti.

Carat adatta il suo stile al concetto contemporaneo di un unico spazio abitativo cucina-soggiorno-sala da pranzo, insieme alla camera da letto, consentendo spazi aperti che danno una sensazione di spaziosità.

L'ampia area interna delle case con 2 e 3 camere da letto è completata da un'ampia terrazza con vista mare garantita.

Le case più grandi con 3 camere da letto si trovano nella zona inferiore di Carat Sky Villas. Questi superano anche gli 80 m2 di area co-living, includono tutte le camere matrimoniali con bagno privato e godono di ampi spogliatoi.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

789.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 34m² in vendita a Centro / Malagueta

Spagna » Malaga » Centro / Malagueta » 29640

3	3	188m²	42m²	34m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna