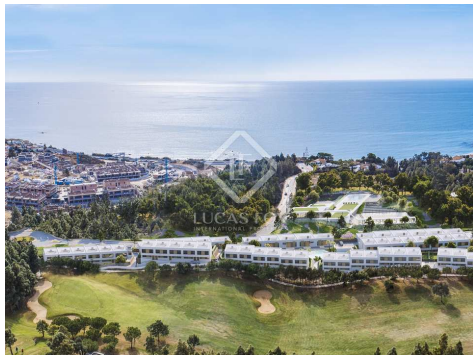
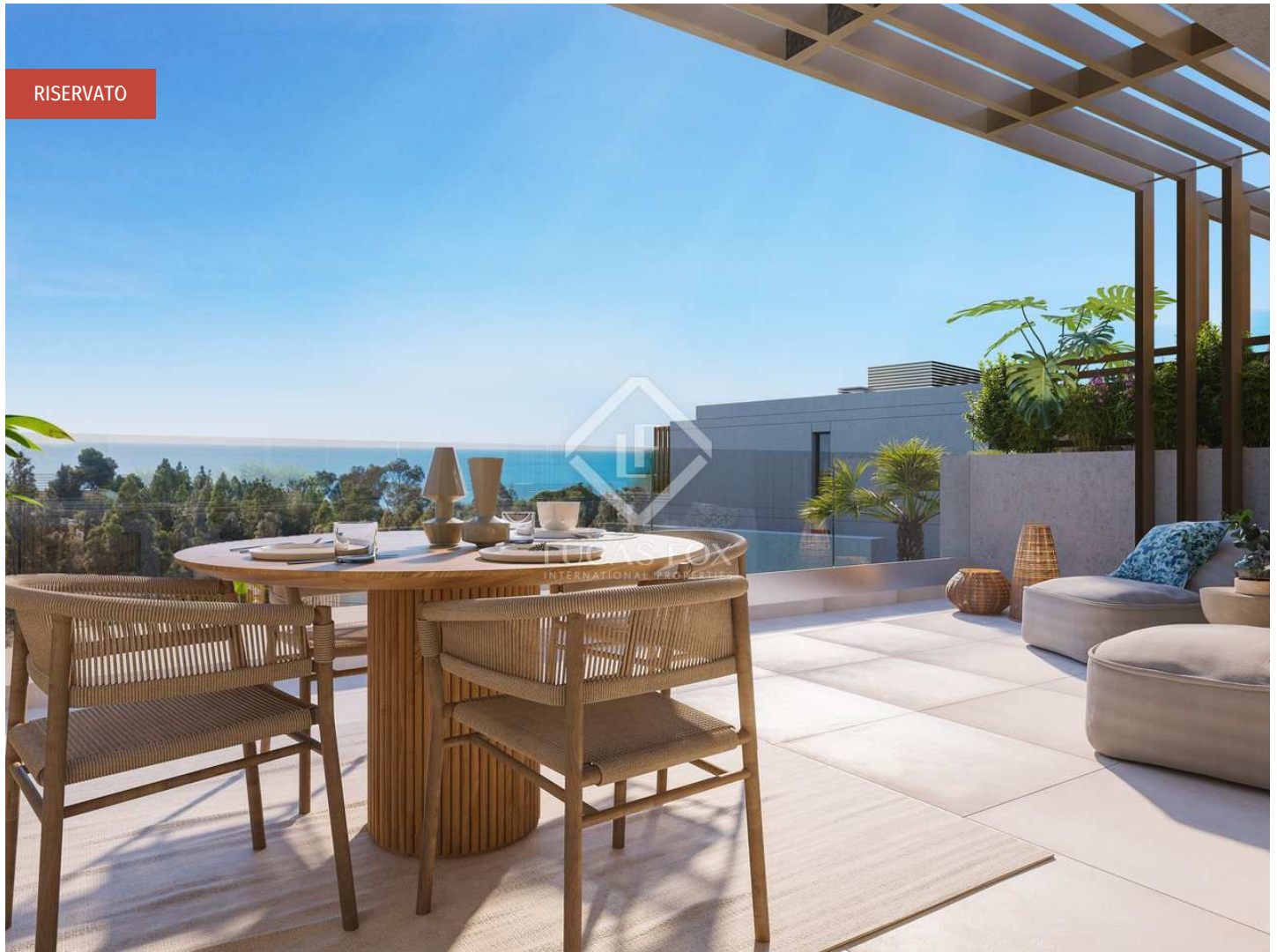


570.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 81m<sup>2</sup> in vendita a Higuerón

Spagna » Malaga » Higuerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

570.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 81m<sup>2</sup> in vendita a Higuerón

Spagna » Malaga » Higuerón » 29649

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **170m<sup>2</sup>** Planimetrie    **81m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Meravigliosa casa con 3 camere da letto in vendita in un complesso residenziale chiuso, dal design moderno, funzionale e innovativo sulla Costa del Sol.

Lucas Fox è lieta di presentare Evergreen Homes, un meraviglioso ed esclusivo sviluppo di nuova costruzione con case unifamiliari situato vicino al campo da golf Chaparral, a metà strada tra La Cala de Mijas e Fuengirola.

Evergreen Homes mescola design e comfort in questa incredibile casa a schiera. Sia nelle aree comuni che in casa, abbiamo cercato di sfruttare al meglio la luce dell'ambiente. Per questo la casa gode di un ottimo orientamento, oltre che di ampie vetrate a tutta altezza che permettono l'ingresso di abbondante luce naturale. Inoltre, la casa è stata costruita con un grande livello di dettaglio, con un design moderno in toni neutri e materiali organici e con una distribuzione che presenta grandi stanze a pianta aperta, come il soggiorno-pranzo e la cucina a pianta aperta, che massimizza lo spazio e la connessione tra le stanze.

Questa casa bifamiliare con tre camere da letto è distribuita su due piani. Il piano nobile presenta la zona giorno con il soggiorno-pranzo e la cucina a vista con isola centrale, oltre a wc di cortesia, infine un portico con zona relax e sala da pranzo all'aperto e un ampio giardino che puoi goderti tutto l'anno, contemplando i magnifici tramonti.

Il piano superiore ospita la zona notte, con due camere matrimoniali, un bagno a loro servizio e la magnifica camera padronale con il suo bagno privato e ampio spogliatoio.

La casa offre diversi livelli di personalizzazione, in modo da poter adattare la casa ai propri gusti e alle proprie esigenze. Allo stesso modo, presenta grandi qualità come pavimenti in gres porcellanato di grande formato, tapparelle motorizzate, porta blindata per accedere alla casa o armadi a muro. La cucina è completamente attrezzata con controsoffitti in quarzo, elettrodomestici da incasso e luci a led integrate che forniscono raffinatezza e calore. Nei bagni è stata scelta l'eleganza del gres porcellanato di grande formato, garanzia di design.



[lucasfox.it/go/mlg39716](https://lucasfox.it/go/mlg39716)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Campo da tennis, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Edificio modernista, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

570.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 81m<sup>2</sup> in vendita a Higuerón

Spagna » Malaga » Higuerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Tutto questo senza dimenticare la funzionalità e offrendo sempre una proposta a basso consumo, rispondente ai criteri di sostenibilità, praticità e comfort. Per questo dispone di carpenteria in alluminio a taglio termico e serramenti con doppi vetri tipo Climalit, impianto di climatizzazione caldo/freddo con termostato digitale ed energia aerotermica per la produzione di acqua calda sanitaria.

La promozione offre spazi comunitari, per il divertimento dei suoi vicini, come giardini, aree ricreative e una piscina comunitaria. Allo stesso modo, è possibile accedere all'esclusivo centro sportivo e ricreativo annesso, con vari servizi come campi da paddle tennis, spa o palestra, tra gli altri.

Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

570.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 81m<sup>2</sup> in vendita a Higuerón

Spagna » Malaga » Higuerón » 29649

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **170m<sup>2</sup>** Planimetrie    **81m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna