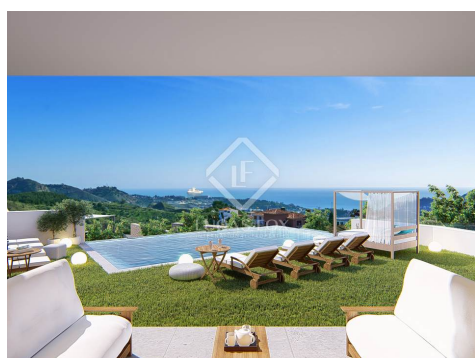


3.100.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29017

8	10	800m²	40.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

3.100.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29017

8	10	800m²	40.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Esclusiva villa ristrutturata con i più alti standard di qualità e lusso, con due case indipendenti e un appartamento per gli ospiti su un terreno di 4 ettari in vendita a Malaga.

Lucas Fox è lieta di presentare la villa più esclusiva e sofisticata attualmente in vendita a Malaga. Una villa elegante, moderna, efficiente e assolutamente fuori dal comune, ristrutturata con doti di lusso che la rendono qualcosa di eccezionale.

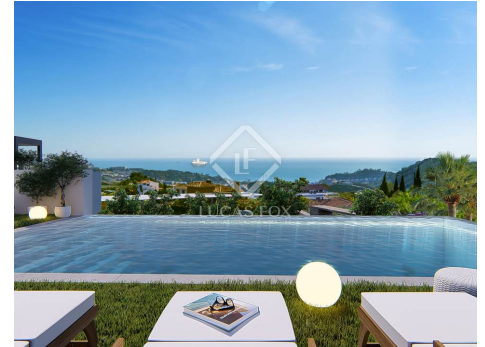
Con una vista spettacolare sulla città di Malaga e sulla sua baia, questa villa si trova in un ambiente pieno di tranquillità e, tuttavia, è incredibilmente vicina alla città, poiché dista poco più di 10 minuti dal suo famoso centro storico e dalla sua incredibile gastronomia e offerta culturale.

Questa imponente villa è divisa in due case indipendenti che si sommano a poco più di 700 m² costruiti. La casa principale ha più di 450 m² distribuiti su due comodi piani, collegati da un elegante ascensore esterno in vetro.

Al piano terra, nella zona giorno, si trova un magnifico soggiorno-pranzo di 65 mq che ha un camino e si apre su una moderna cucina. È orientato a sud e le pareti sono state sostituite da ampie finestre per godere della meravigliosa vista della città, del mare e dei favolosi tramonti. A seguire, c'è un ufficio di 37 mq anch'esso esposto a sud, perfetto per lavorare e godersi la tranquillità e con una vista panoramica impareggiabile.

Nella parte nord del piano terra si trova una sala polivalente, utilizzabile come cinema o come bar, oltre a una fantastica cantina e un bagno di cortesia. Nella zona ovest, sotto il piano nobile, si trova l'appartamento per gli ospiti composto da camera da letto, soggiorno, bagno e cucina e con ingresso indipendente.

All'esterno, un portico di 65 m² ti permetterà di goderti il clima caldo dell'Andalusia, dove potrai gustare deliziosi pasti e festeggiare eventi, con la sua zona barbecue che comprende una cucina all'aperto. L'elegante piscina a sfioro di acqua salata è rivestita con pezzi di grande formato ed è riscaldata, quindi puoi godertela tutto l'anno.



lucasfox.it/go/mlg43843

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Ripostiglio, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

3.100.000 € Casa / Villa - Venduto/a**Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Malagueta - El Limonar**

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29017

8	10	800m²	40.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il primo piano, interamente dedicato alla zona notte, ospita le quattro ampie e luminose camere da letto, tutte dotate di bagno privato. Le due camere secondarie misurano 22 m² ciascuna. Quello principale ha 34 m² e una terrazza privata di 54 M m². La camera di 31 m² è esposta a sud e dispone di un'esclusiva terrazza di 22 m². Le viste a sud ea ovest dalle terrazze di queste due camere sono eccezionali.

La seconda casa, separata dalla casa principale, è un sogno e dispone di tre camere da letto, tutte con bagno privato, un fantastico soggiorno-pranzo e una spaziosa cucina. E soprattutto ha la sua zona relax e la sua piscina, anche più grande di quella della casa principale.

La qualità di ognuno dei suoi materiali è stata accuratamente selezionata, in modo da farti sentire comfort, calore ed esclusività in ogni suo angolo, ricco di dettagli.

Le porcellane sono tutte di grande formato 1,2 x 1,2 metri di Saloni, Marazzi e Cosentino. Le tende motorizzate Panorama sono abbinate a finestre con doppio vetro con camera di argon. La cucina è completamente attrezzata con mobili e controsoffitti Arrital e Dekton, nonché elettrodomestici Neff e Miele.

Incorpora l'energia aerotermica come sistema di energia rinnovabile per la produzione di acqua calda sanitaria e aria condizionata attraverso condotti e riscaldamento a pavimento in tutta la casa, con un termostato individuale in ogni stanza. E tutto con macchine Daikin e tubi per riscaldamento a pavimento Uponor. All'interno dei più alti standard di efficienza, questa villa incorpora pannelli solari per la produzione di elettricità con moduli solari fotovoltaici che includono un inverter Huawei e batterie con capacità sufficiente per alimentare la casa per 48 ore.

E, naturalmente, dispone di una centrale di allarme indipendente, con rilevatori volumetrici in tutte le stanze, collegata con sicurezza e collegamenti TV, FM, radio e telefono in tutte le stanze, oltre a un amplificatore Wi-Fi.

Questa villa dispone di dodici posti auto per la casa principale, quattro al piano superiore e altri otto per ospiti o eventi, oltre ad altri quattro per la foresteria.

E tutta questa raffinatezza ed esclusività si trovano su un terreno unico di quasi quattro ettari, in cui a nord ci sono ulivi, mandorli e agrumi. Una villa di lusso in cui staccare completamente.

Chiamaci per scoprire maggiori dettagli e visitare la villa più esclusiva della città di Malaga

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

3.100.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29017

8	10	800m²	40.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nota: alcune immagini in questo annuncio sono immagini infografiche e il periodo previsto per completare il lavoro di riforma globale è di 12 mesi.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna