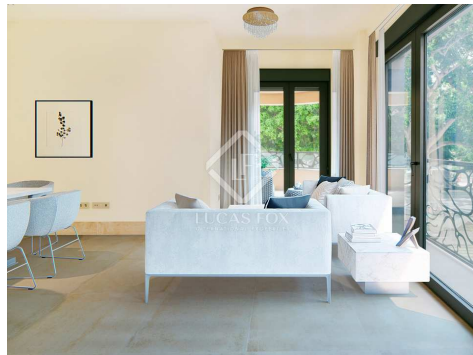
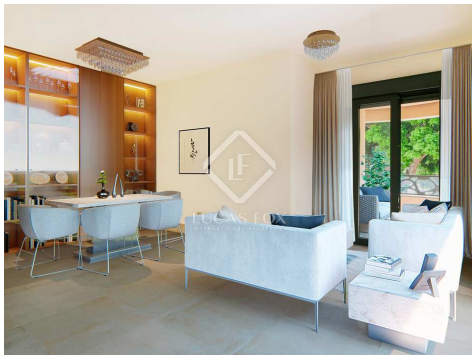


720.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 43m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Malaga

Spagna » Malaga » Old Town - Soho » 29005

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**118m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**43m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

720.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 43m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Malaga

Spagna » Malaga » Old Town - Soho » 29005

**1** Bedrooms    **1** Bathrooms    **118m<sup>2</sup>** Planimetrie    **43m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Nuovissimo appartamento con 1 camera da letto con terrazza di 43 m<sup>2</sup> e finiture di lusso in vendita nel cuore di Alameda Principal, nel centro storico di Malaga.

Lucas Fox è lieta di presentare questo elegante e sofisticato appartamento con una camera da letto e un nuovissimo bagno nel cuore di Alameda Principal de Málaga, nel centro storico.

La casa, situata nella zona più esclusiva della città, è vicina a tutto ciò di cui hai bisogno per la tua vita quotidiana, oltre a varie opzioni di svago e intrattenimento. Malaga è senza dubbio diventata la città alla moda in Europa al momento, la città in cui il tempo libero e la cultura si combinano come nessun'altra.

L'edificio, recentemente terminato nel 2023, ha un design che mescola architettura classica e moderna, con una linea molto elegante, leggermente a gradini e con angoli arrotondati, che gli permettono di integrarsi perfettamente nel suo ambiente.

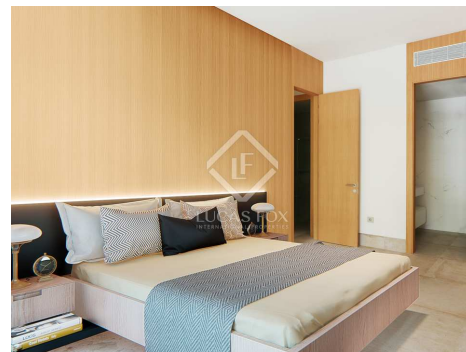
L'appartamento è composto da una camera da letto e un bagno. La confortevole camera da letto ha una superficie di 15 m<sup>2</sup>. Il bagno presenta finiture di autentico lusso, come il resto dell'appartamento, senza lesinare sui dettagli che lo rendono uno spazio sofisticato ed esclusivo.

Il soggiorno-pranzo con la moderna cucina a vista riceve abbondante luce naturale dalle ampie finestre e dalla spettacolare terrazza di 43 mq che completa il soggiorno, da cui si può contemplare tutta la vita dell'Alameda Principal.

E tutto questo lusso è completato da un'esclusiva terrazza comunitaria di 45 m<sup>2</sup>, al livello delle migliori terrazze chill-out della città da cui godere dell'eccellente vista di Malaga nella migliore compagnia.

Il bagno ha finiture di autentico lusso, con marmi e porcellane di grande formato. Inoltre, l'appartamento dispone di aria condizionata aerotermica a zone, legni duri, tapparelle elettriche e doppi vetri con marchi come Tiemme, Porcelanosa o Schuco.

L'edificio dispone di garage e ripostigli per un maggiore comfort al prezzo di € 50.000 per garage e € 30.000 per ripostiglio.



[lucasfox.it/go/mlg43941](https://lucasfox.it/go/mlg43941)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna



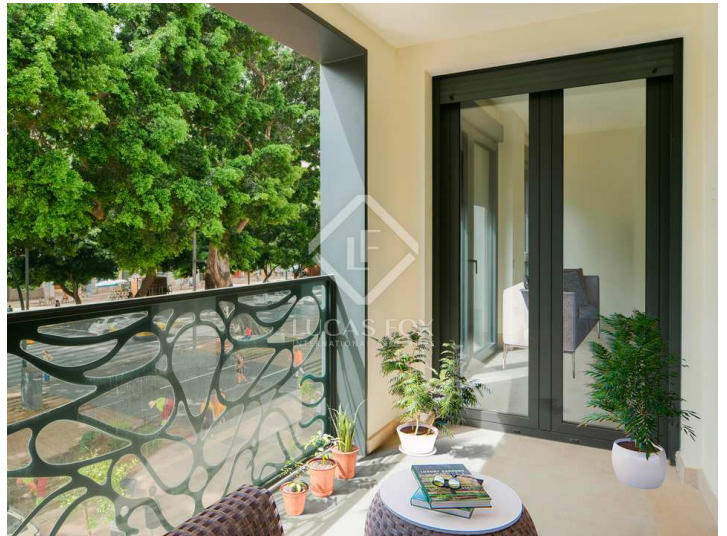
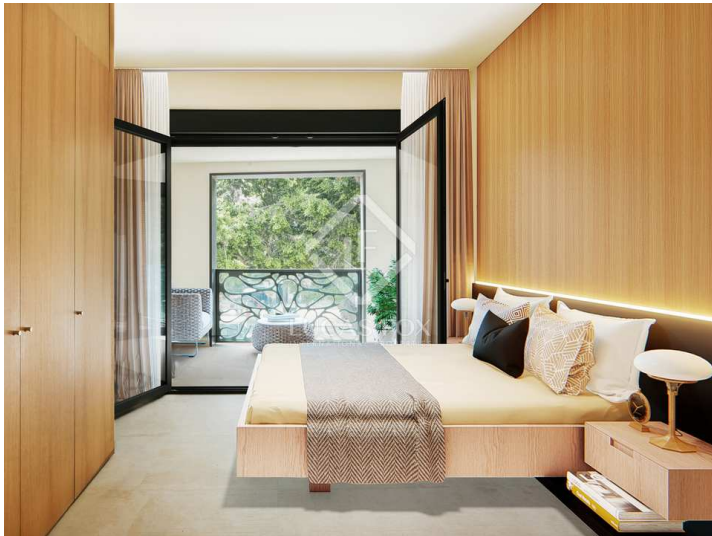
720.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 43m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Malaga

Spagna » Malaga » Old Town - Soho » 29005

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**118m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**43m<sup>2</sup>** Terrazza

Alcune delle fotografie sono renderizzate e potrebbero non corrispondere al tipo di appartamento pubblicizzato. Contattare per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna