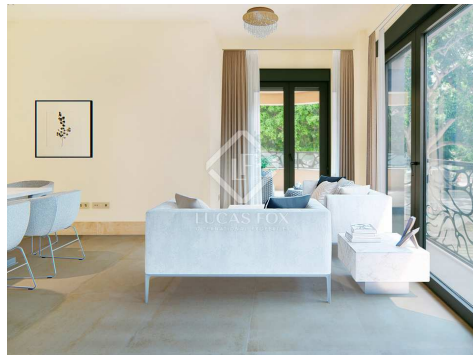


1.395.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 64m<sup>2</sup> terrazza in vendita a soho

Spagna » Malaga » Old Town - Soho » 29005

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>184m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.395.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 64m<sup>2</sup> terrazza in vendita a soho

Spagna » Malaga » Old Town - Soho » 29005

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **184m<sup>2</sup>** Planimetrie    **64m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Eccezionale ed esclusivo attico con 2 camere da letto e terrazza di 65 m<sup>2</sup> sullo stesso livello con vista sull'Alameda Principal in vendita a Malaga.

Lucas Fox, azienda leader in assoluto nella vendita di immobili di lusso, è lieta di presentare questo elegante e sofisticato nuovissimo attico con due camere da letto nel cuore dell'Alameda Principal de Málaga, in pieno centro storico.

La casa, situata nella zona più esclusiva della città, è vicina a tutto il necessario per la vita quotidiana, oltre a diverse possibilità di svago e divertimento. Malaga è ormai diventata, senza dubbio, la città alla moda d'Europa, la città in cui svago e cultura si combinano come nessun'altra.

L'edificio, appena ultimato nel 2023, ha un design che mescola architettura classica e moderna, con una linea molto elegante, leggermente sfalsata e con angoli arrotondati, che la fanno integrare perfettamente nell'ambiente circostante.

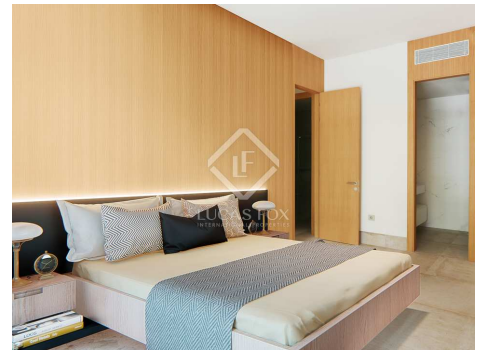
La mansarda è composta da due camere da letto e un bagno. La camera da letto principale ha una superficie di 15 mq, mentre il bagno presenta autentiche finiture di lusso. Anche la camera da letto secondaria, spaziosa e luminosa, è esterna.

Il soggiorno-sala da pranzo con la moderna cucina a vista riceve abbondante luce naturale dalle ampie finestre e dall'imponente terrazza di 65 mq, che completa il soggiorno, dalla quale si può contemplare tutta la vita dell'Alameda Principal.

E tutto questo lusso è completato da un'esclusiva terrazza comune di 52 m<sup>2</sup>, alla pari delle migliori terrazze chill-out della città, dalla quale potrai goderti l'eccellente vista su Malaga in migliore compagnia.

Il bagno ha autentiche finiture di lusso, con pezzi di marmo e porcellana di grande formato. Inoltre l'appartamento dispone di aria condizionata aerotermica zonata, legni pregiati, tapparelle elettriche e doppi vetri con marchi come Tiemme, Porcelanosa o Schuco.

L'edificio dispone di garage e magazzini per un maggiore comfort al prezzo di € 50.000 ogni garage e € 30.000 ogni ripostiglio.



[lucasfox.it/go/mlg43944](https://lucasfox.it/go/mlg43944)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna



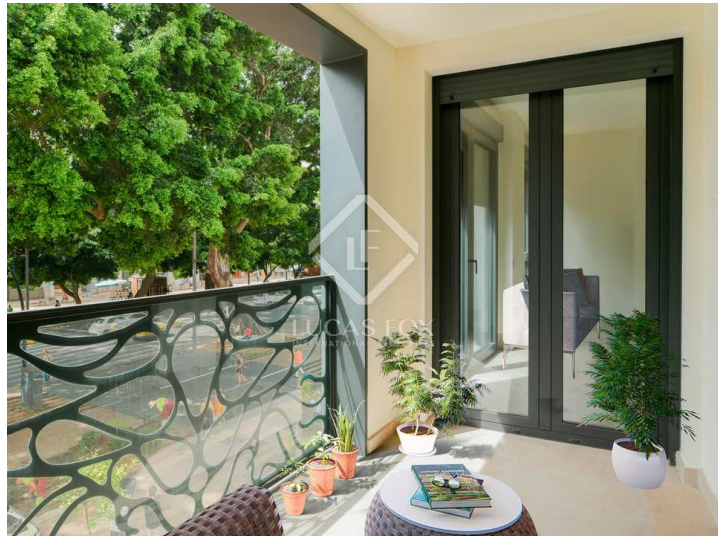
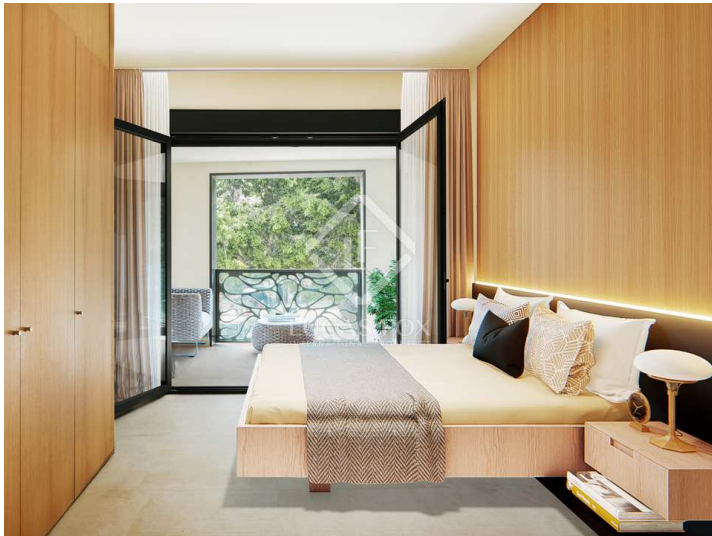
1.395.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 64m<sup>2</sup> terrazza in vendita a soho

Spagna » Malaga » Old Town - Soho » 29005

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **184m<sup>2</sup>** Planimetrie    **64m<sup>2</sup>** Terrazza

Alcune fotografie sono renderizzate e potrebbero non corrispondere al tipo di pavimento pubblicizzato. Contatta per maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna