

3.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 76m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higerón

Spagna » Malaga » Higerón » 29640

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

3.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 76m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higerón

Spagna » Malaga » Higerón » 29640

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **632m<sup>2</sup>** Planimetrie      **76m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Villa di lusso con 4 camere da letto in vendita in un resort a 5 stelle, nella migliore zona della Costa del Sol. Ideale per investimento.

Lucas Fox presenta Higeron Residences, un nuovo sviluppo edilizio che rappresenta la massima espressione di lusso ed esclusività. Questo complesso residenziale si trova adiacente all'hotel Higerón 5 stelle, dove i nostri clienti possono usufruire di tutti i servizi.

Higerón Residences offre l'opportunità di affittare la casa e ottenere il massimo dal proprio investimento, con un grande potenziale di redditività per i primi tre anni che mirano a un ritorno sull'investimento del 5%.

Questa villa si trova vicino al Mar Mediterraneo ed è circondata dalla vegetazione autoctona della zona. È distribuito in tre stabilimenti.

Il piano terra dispone di diversi ambienti destinati allo svago e all'intrattenimento, quali una cantina, una sala cinema, un'area spa con vasca idromassaggio e sauna, oltre a due camere da letto e due bagni a servizio delle stesse. Inoltre, all'esterno, viene offerta una terrazza.

Il primo piano ospita gli ambienti principali, con il soggiorno-pranzo, la cucina, una camera da letto ed un bagno. Allo stesso modo, dal soggiorno, ampie finestre offrono accesso ad una terrazza che conduce alla piscina e al giardino.

Il secondo piano è destinato alla camera da letto principale, con bagno privato e accesso ad una terrazza privata.

Infine vengono offerti un garage, un retro e un ripostiglio.

Il progetto si trova nell'Higerón Resort, il resort più esclusivo della Costa del Sol, dove si trova l'hotel Higerón a 5 stelle con i suoi dieci ristoranti dove è possibile fare un tour della gastronomia del mondo e vivere esperienze culinarie uniche.



[lucasfox.it/go/mlg44150](https://lucasfox.it/go/mlg44150)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Campo da tennis, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Campo di padel, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone di bellezza, Salone Degustazioni, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Cinema in casa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

3.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 76m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higuierón

Spagna » Malaga » Higuierón » 29640

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nelle terme Higuierón entrerete in un rifugio di pace, armonia e benessere. Potrete trascorrere del tempo godendovi diversi trattamenti, sia per la cura del viso che del corpo. Troverai inoltre a tua disposizione un team specializzato in parrucchieri e trattamenti per ogni occasione.

Nel pluripremiato Higuierón Sport Club puoi condurre uno stile di vita più attivo. Si tratta di un ambiente esclusivo creato con la perfetta combinazione di strutture esterne con campi per vari sport come paddle tennis, tennis, basket o pallavolo. Inoltre, offre una palestra di 700 m<sup>2</sup> dotata della tecnologia più avanzata, oltre a una varietà di attività di gruppo come Zumba, spinning e Pilates. Un posto dove disconnettersi e dimenticare tutto.

Allo stesso modo, potrai sentire il Mediterraneo ai tuoi piedi sulla spiaggia di fronte all'Higuierón Beach Club, l'unico beach club privato di Malaga. Avrai accesso ad un'area esclusiva dove potrai riconnetterti con la natura e goderti il suono delle onde, della sabbia e del sole.

Scopri Higuierón Yachts, un'esperienza unica di navigare nel Mar Mediterraneo ogni volta che vuoi.

Inoltre, incluso con l'acquisto della tua casa, riceverai un abbonamento familiare Platinum gratuito a vita, così potrai goderti l'uso dei servizi impareggiabili presso l'Higuierón Sport Club and Spa, a soli tre minuti a piedi, in direzione est.

Goditi la tua nuova casa nel resort più esclusivo della Costa del Sol. Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

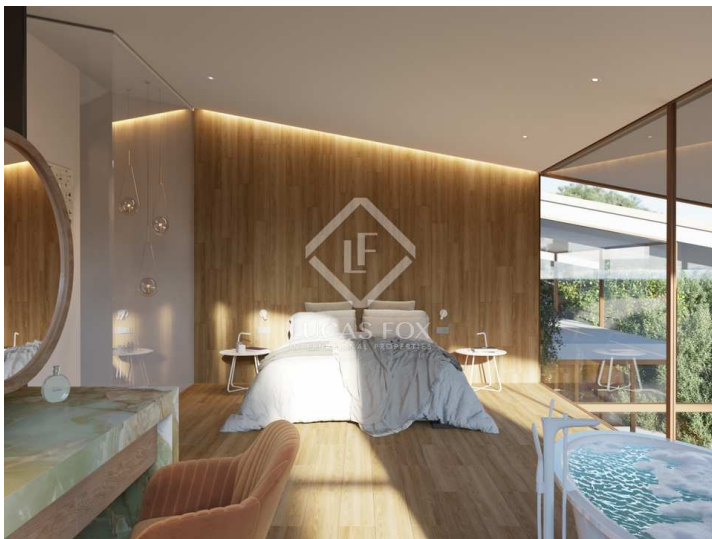
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

3.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 76m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higuerón

Spagna » Malaga » Higuerón » 29640

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **632m<sup>2</sup>** Planimetrie    **76m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna