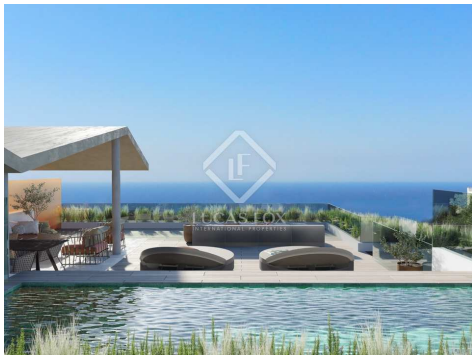


2.300.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 241m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higuera

Spagna » Malaga » Higuera » 29640

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>356m<sup>2</sup></b>	<b>241m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.300.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 241m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higuierón

Spagna » Malaga » Higuierón » 29640

**2**            **2**            **356m<sup>2</sup>**    **241m<sup>2</sup>**  
Bedrooms   Bathrooms   Planimetrie   Terrazza

### DESCRIZIONE

## Lussuoso attico con 2 camere da letto e 2 bagni privati, terrazza, solarium e piscina con vista sul Mediterraneo in vendita in un progetto da sogno sulla Costa del Sol.

Scopri gli attici più prestigiosi della Costa del Sol, situati nel complesso Higuierón Resort, con una classificazione a 5 stelle. Ideale per chi vuole godersi una vita di qualità in un ambiente naturale lussuoso o per chi è interessato a fare un investimento con rendimenti garantiti.

Lucas Fox presenta questo esclusivo attico di lusso sulla Costa del Sol, appartenente al complesso a 5 stelle Higuierón Resort. Senza dubbio vale la pena sottolineare il grande potenziale di redditività, che potrebbe raggiungere il 5% annuo nei primi tre anni.

L'abitazione avrà un layout spazioso e luminoso, con un ampio soggiorno-pranzo e due camere da letto con rispettivi bagni; il tutto con ampie finestre che lasciano entrare abbondante luce naturale. La cucina di ispirazione italiana si distingue per la sua imponente isola in marmo, dal design molto caldo. Gode inoltre di una terrazza esterna con collegamenti fluidi con lo spazio interno.

Lo sviluppo offre un'architettura unica, con una propria identità e un design intelligente, supportato da materiali della massima qualità possibile come basi di questo capolavoro. Per sfruttare l'ambiente naturale circostante, il progetto adotta una struttura esagonale che si fonde armoniosamente con l'ambiente circostante. Grazie alla privacy dell'ambiente naturale, potrete divertirvi e rilassarvi nella vostra jacuzzi o piscina privata, ammirando le impressionanti viste panoramiche sul Mar Mediterraneo.

Il progetto si trova nell'Higuierón Resort, il resort più esclusivo della Costa del Sol, dove si trova l'hotel Higuierón a 5 stelle con i suoi dieci ristoranti dove è possibile fare un tour della gastronomia del mondo e vivere esperienze culinarie uniche.

Nelle terme Higuierón entrerete in un rifugio di pace, armonia e benessere. Potrete trascorrere del tempo godendovi diversi trattamenti, sia per la cura del viso che del corpo. Troverai inoltre a tua disposizione un team specializzato in parrucchieri e trattamenti per ogni occasione.

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna



[lucasfox.it/go/mlg44972](https://lucasfox.it/go/mlg44972)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata

**2.300.000 €** Attico - In vendita

## **Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 241m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higuierón**

Spagna » Malaga » Higuierón » 29640

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>356m<sup>2</sup></b>	<b>241m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nel pluripremiato Higuierón Sport Club puoi condurre uno stile di vita più attivo. Si tratta di un ambiente esclusivo creato con la perfetta combinazione di strutture esterne con campi per vari sport come paddle tennis, tennis, basket o pallavolo. Inoltre, offre una palestra di 700 m<sup>2</sup> dotata della tecnologia più avanzata, oltre a una varietà di attività di gruppo come Zumba, spinning e Pilates. Un posto dove disconnettersi e dimenticare tutto.

Allo stesso modo, potrai sentire il Mediterraneo ai tuoi piedi sulla spiaggia di fronte all'Higuierón Beach Club, l'unico beach club privato di Malaga. Avrai accesso ad un'area esclusiva dove potrai riconnetterti con la natura e goderti il suono delle onde, della sabbia e del sole.

Scopri Higuierón Yachts, un'esperienza unica di navigare nel Mar Mediterraneo ogni volta che vuoi.

Inoltre, incluso con l'acquisto della tua casa, riceverai un abbonamento familiare Platinum gratuito a vita, così potrai goderti l'uso dei servizi impareggiabili presso l'Higuierón Sport Club and Spa, a soli tre minuti a piedi, in direzione est.

Higuierón Residences, un progetto che mette in risalto la bellezza e la tranquillità dell'ambiente naturale, offre case dove condividere momenti, divertirsi con la famiglia e contemplare le spettacolari viste sul mare. Tutto questo, nella regione più prestigiosa del sud della Spagna, con il clima migliore, con più di 320 giorni di sole all'anno, senza rinunciare alla vicinanza all'aeroporto di Malaga.

Ideale per chi vuole godersi una vita di qualità in un ambiente naturale lussuoso o per chi è interessato a fare un investimento con rendimenti garantiti. Contattateci per maggiori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.300.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 241m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higerón

Spagna » Malaga » Higerón » 29640

**2**            **2**            **356m<sup>2</sup>**    **241m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna