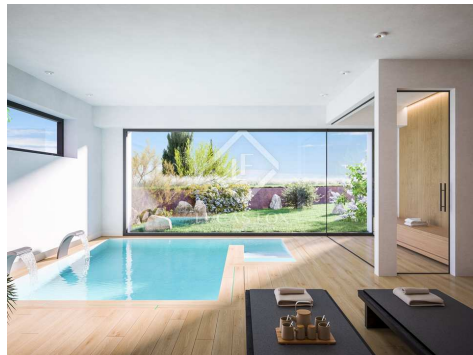


1.095.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 182m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higuerón

Spagna » Malaga » Higuerón » 29630

**3**            **2**            **300m<sup>2</sup>**    **182m<sup>2</sup>**  
Bedrooms   Bathrooms   Planimetrie   Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.095.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 182m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higuerón

Spagna » Malaga » Higuerón » 29630

**3**            **2**            **300m<sup>2</sup>**    **182m<sup>2</sup>**  
Bedrooms   Bathrooms   Planimetrie   Terrazza

### DESCRIZIONE

**AURA Higuerón, esclusivo appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto al piano terra con terrazza, giardino e piscina nella parte superiore della zona con massima privacy e impressionante vista sul mare in vendita a Benalmádena, Costa del Sol.**

Lucas Fox presenta Aura Higuerón, un nuovo complesso edilizio privato con caratteristiche di lusso, qualità eccezionali e vista panoramica sul Mar Mediterraneo, nella zona di Higuerón, una illustre comunità di Benalmádena, Costa del Sol.

Lo squisito complesso residenziale di Aura Higuerón si erge come un gioiello a bassa densità, composto solo da 33 residenze esclusive, meticolosamente distribuite in tre maestosi blocchi.

Questo appartamento al piano terra presenta zone giorno e notte chiaramente differenziate. Entrando, su un lato è disposta la zona giorno, con il soggiorno-pranzo e la cucina open space, con accesso ad un ampio terrazzo, attrezzato con cucina esterna e doccia e zona relax. Dal terrazzo si accede anche ad un giardino esclusivo con piscina a sfioro. Tornando all'interno, dall'altro lato, ci sono due camere matrimoniali con accesso al terrazzo, un bagno e la magnifica camera padronale con il suo bagno privato, spogliatoio e accesso all'ampio terrazzo.

La casa dispone di ambienti spaziosi e luminosi, grazie alla cucina a vista e alle ampie vetrate, offrendo allo stesso tempo un comfort senza eguali. Inoltre, ogni casa comprende un parcheggio sotterraneo e un ripostiglio.

Aura Higuerón presenta dettagli e spazi esclusivi che si adattano alle tue preferenze, con innumerevoli opzioni disponibili (vedi rapporto sulla qualità). Inoltre, godrai delle caratteristiche esclusive dell'urbanizzazione che includono splendide piscine con vista sul mare, nonché piscine interne riscaldate, ciascuna situata nel rispettivo blocco, accompagnate dalla sua esclusiva palestra e aree spa. Il tutto è protetto da un rigoroso sistema di accesso tramite codici di sicurezza, che garantisce la privacy e la tranquillità della promozione.



[lucasfox.it/go/mlg45429](https://lucasfox.it/go/mlg45429)

Vista sul mare, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Piscina al coperto,  
Piscina, Giardino, Spa, Palestra, Garage,  
Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Edificio modernista,  
Viste della città, Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Comunità chiusa, Armadi a muro,  
Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**1.095.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 182m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higuerón**

Spagna » Malaga » Higuerón » 29630

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>182m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Aura, presentata secondo un concetto visionario di integrazione, si trova in un ambiente naturale unico, con particolare attenzione alla conservazione delle specie autoctone. Inoltre, l'area Aura offre un'ampia gamma di servizi e comfort inclusi, come orti biologici, estesi giardini sostenibili di oltre 100.000 m<sup>2</sup>, aree picnic e sosta, piste ciclabili e pedonali, percorsi per passeggiate e jogging, parchi pet friendly e molte opzioni di intrattenimento.

La posizione eccezionale di Aura, nella parte superiore della regione di El Higuerón, offre ai suoi privilegiati abitanti viste panoramiche sulla costa e sul Mar Mediterraneo, che consolidano Aura come uno sviluppo esclusivo.

Nella zona vicino ad Aura Higuerón potrai godere di un'ampia gamma di attività, servizi e comodità, in un'enclave strategicamente situata tra diversi centri urbani, senza rinunciare alla privacy. Sarai a soli 15 minuti dall'aeroporto internazionale di Malaga e a soli 20 minuti sia dal centro di Malaga che dal centro di Marbella.

Se stai cercando privacy, caratteristiche di lusso, qualità eccezionali e vista panoramica sul Mar Mediterraneo, non esitare a contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

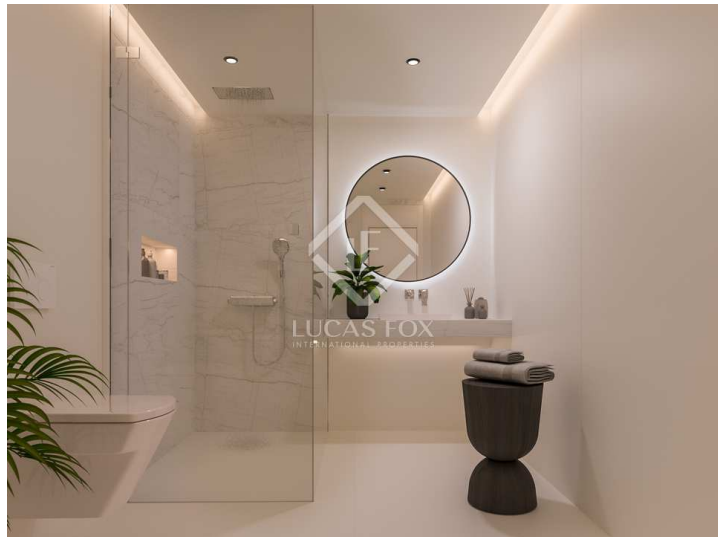
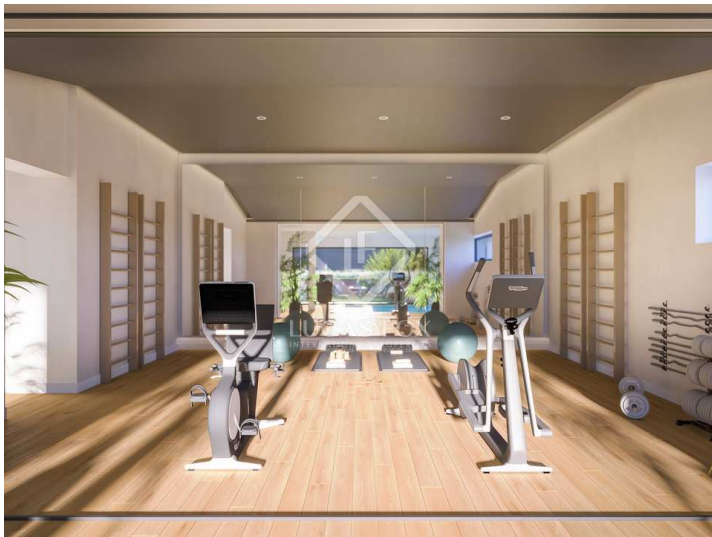
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.095.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 182m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higuerón

Spagna » Malaga » Higuerón » 29630

**3**            **2**            **300m<sup>2</sup>**    **182m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna