

1.254.200 € Attico - In vendita

**Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 66m<sup>2</sup> terrazza in vendita  
a Higuerón**

Spagna » Costa del Sol » Málaga » Higuerón » 29630

Q1 2026	3	2	164m <sup>2</sup>	66m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.254.200 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 66m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higuerón

**AURA Higuerón, esclusivo attico con 3 camere da letto di nuova costruzione nella parte superiore della zona con massima privacy e impressionante vista sul mare in vendita a Benalmádena, Costa del Sol**

Lucas Fox presenta Aura Higuerón, un nuovo complesso edilizio privato con caratteristiche di lusso, qualità eccezionali e vista panoramica sul Mar Mediterraneo, nella zona di Higuerón, una illustre comunità di Benalmádena, Costa del Sol.

Lo squisito complesso residenziale di Aura Higuerón si erge come un gioiello a bassa densità, composto solo da 33 residenze esclusive, meticolosamente distribuite in tre maestosi blocchi.

Questo attico presenta zone giorno e notte nettamente differenziate. Entrando, su un lato è disposta la zona giorno, con il soggiorno-pranzo e la cucina open space, con accesso ad un ampio terrazzo, attrezzato con cucina esterna e doccia e zona relax. Tornando all'ingresso, invece, ci sono due camere matrimoniali e un bagno. Infine, in fondo al corridoio, si trova la magnifica camera matrimoniale con il suo bagno privato e accesso all'ampio terrazzo.

La casa dispone di ambienti spaziosi e luminosi, grazie alla cucina a vista e alle ampie vetrate, offrendo allo stesso tempo un comfort senza eguali. Inoltre, ogni casa comprende un parcheggio sotterraneo e un ripostiglio.

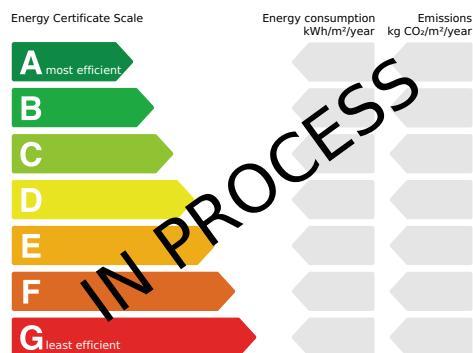
Aura Higuerón presenta dettagli e spazi esclusivi che si adattano alle tue preferenze, con innumerevoli opzioni disponibili (vedi rapporto sulla qualità). Inoltre, godrai delle caratteristiche esclusive dell'urbanizzazione che includono splendide piscine con vista sul mare, nonché piscine interne riscaldate, ciascuna situata nel rispettivo blocco, accompagnate dalla sua esclusiva palestra e aree spa. Il tutto è protetto da un rigoroso sistema di accesso tramite codici di sicurezza, che garantisce la privacy e la tranquillità della promozione.

Aura, presentata secondo un concetto visionario di integrazione, si trova in un ambiente naturale unico, con particolare attenzione alla conservazione delle specie autoctone. Inoltre, l'area Aura offre un'ampia gamma di servizi e comfort inclusi, come orti biologici, estesi giardini sostenibili di oltre 100.000 m<sup>2</sup>, aree picnic e sosta, piste ciclabili e pedonali, percorsi per passeggiate e jogging, parchi pet friendly e molte opzioni di intrattenimento.



[lucasfox.it/go/mlg45432](http://lucasfox.it/go/mlg45432)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.254.200 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 66m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higuerón

La posizione eccezionale di Aura, nella parte superiore della regione di El Higuerón, offre ai suoi privilegiati abitanti viste panoramiche sulla costa e sul Mar Mediterraneo, che consolidano Aura come uno sviluppo esclusivo.

Nella zona vicino ad Aura Higuerón potrai godere di un'ampia gamma di attività, servizi e comodità, in un'enclave strategicamente situata tra diversi centri urbani, senza rinunciare alla privacy. Sarai a soli 15 minuti dall'aeroporto internazionale di Malaga e a soli 20 minuti sia dal centro di Malaga che dal centro di Marbella.

Se stai cercando privacy, caratteristiche di lusso, qualità eccezionali e vista panoramica sul Mar Mediterraneo, non esitare a contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.254.200 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 66m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higuerón



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna