

264.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 43m<sup>2</sup> in vendita a Axarquia

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

264.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 43m<sup>2</sup> in vendita a Axarquia

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **120m<sup>2</sup>** Planimetrie    **43m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Baviera Golf, esclusivo appartamento al piano terra con 3 camere da letto e giardino in vendita in una posizione privilegiata nel Baviera Golf Club, Costa del Sol

Lucas Fox presenta il lussuoso complesso di nuova costruzione Baviera Golf, situato nell'angolo più ambito della Costa del Sol, tra il Mar Mediterraneo e le montagne. Questo complesso esclusivo si distingue per la sua vicinanza al Baviera Golf Club, un campo da golf e social club esclusivo e privilegiato situato nella città costiera di Vélez-Málaga, immerso in un paesaggio incomparabile. Il complesso è situato, nello specifico, nella prestigiosa urbanizzazione Baviera, adiacente al golf club e all'inizio del campo.

Baviera Golf offre tutti i comfort di una residenza contemporanea, con questa casa con tre camere da letto al piano terra.

Entrando in casa, è organizzata la zona giorno, con l'ampio e luminoso soggiorno-pranzo con cucina a vista, con accesso ad un giardino sul retro, che permette l'ingresso di abbondante luce naturale e offre uno spazio nel che rilassarti. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno e la camera padronale con il suo bagno privato. Le tre camere hanno accesso ad un giardino secondario, che conferisce loro grande privacy.

Questo appartamento si distingue per il suo design ineguagliabile e per ricevere abbondante luce naturale. Inoltre, beneficia di una classificazione di efficienza energetica di classe B, ovvero è una casa rispettosa dell'ambiente che offre un notevole risparmio sulla bolletta elettrica.

Tuttavia, la promozione offre un'ampia gamma di alternative e proposte, che ti daranno flessibilità e ti permetteranno di adattare il tuo spazio secondo i tuoi gusti e le tue esigenze specifiche. Puoi scegliere tra una varietà di materiali, colori e texture per pareti, pavimenti, mobili e cucina, così puoi progettare la casa secondo le tue esigenze.



[lucasfox.it/go/mlg45596](https://lucasfox.it/go/mlg45596)

Piscina, Giardino, Palestra, Garage,  
Ascensore, Luce naturale, Parcheggio,  
Edificio modernista, Vista, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Cucina aperta,  
Comunità chiusa, Armadi a muro,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**264.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 43m<sup>2</sup> in vendita a Axarquia**

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Lo sviluppo si distingue per le sue aree comuni. Questa enclave urbana appartata offre una sala social-gourmet, una piscina, un centro fitness avanzato e rigogliosi spazi verdi. Nello specifico, la sala social-gourmet è uno spazio progettato e attrezzato per vivere momenti indimenticabili in riunioni sociali e familiari, con un arredamento elegante che trasuda eleganza contemporanea e, soprattutto, comfort.

Baviera Golf gode di una posizione invidiabile: si trova a soli 30 minuti dall'aeroporto, a soli 25 minuti in auto dalla splendida capitale di Malaga, con accesso diretto all'autostrada del Mediterraneo (A-7) e a soli 8 minuti in auto dalle prestigiose porto turistico di Caleta de Vélez.

Nella pittoresca cittadina di La Caleta de Vélez, a soli 2 chilometri da questo splendido complesso, troverete un'ampia gamma di comfort e servizi. Dagli asili nido, alle scuole, ai centri sanitari, ai centri sportivi, alle farmacie fino ai supermercati selezionati, tutto sarà a portata di mano.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

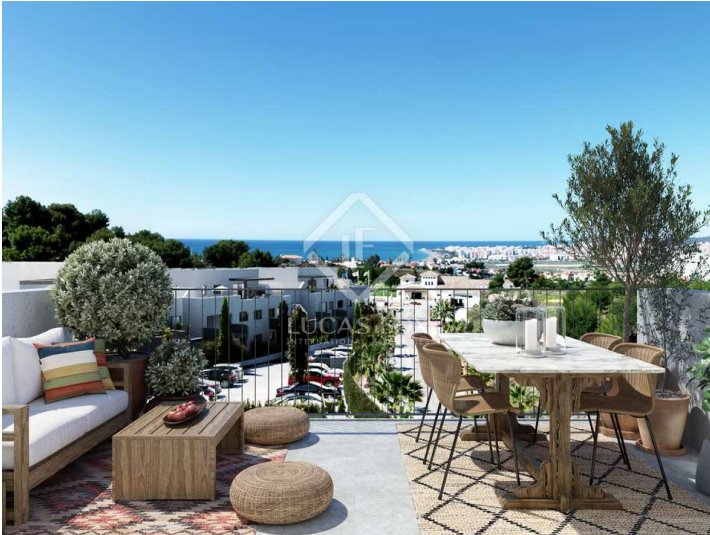


264.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 43m<sup>2</sup> in vendita a Axarquia

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **120m<sup>2</sup>** Planimetrie      **43m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna