

410.100 € Attico - In vendita - Riservato

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 104m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Axarquia

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **184m<sup>2</sup>** Planimetrie    **104m<sup>2</sup>** Terrazza

RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

410.100 € Attico - In vendita - Riservato

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 104m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Axarquia

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **184m<sup>2</sup>** Planimetrie    **104m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Baviera Golf, esclusivo attico con 3 camere da letto e ampia terrazza in vendita in una posizione privilegiata nel Baviera Golf Club, Costa del Sol

Lucas Fox presenta il lussuoso complesso di nuova costruzione Baviera Golf, situato nell'angolo più ambito della Costa del Sol, tra il Mar Mediterraneo e le montagne. Questo complesso esclusivo si distingue per la sua vicinanza al Baviera Golf Club, un campo da golf e social club esclusivo e privilegiato situato nella città costiera di Vélez-Málaga, immerso in un paesaggio incomparabile. Il complesso è situato, nello specifico, nella prestigiosa urbanizzazione Baviera, adiacente al golf club e all'inizio del campo.

Baviera Golf offre tutti i comfort di una residenza contemporanea, con questo attico con tre camere da letto.

Entrando in casa si dispone la zona giorno, con l'ampio e luminoso soggiorno-pranzo con cucina a vista. Accanto alla cucina c'è un terrazzino, perfetto come zona lavanderia. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, un bagno e la camera padronale con il suo bagno privato. Viene infine offerto un ampio terrazzo circostante che circonda l'intera casa, con accesso da ciascuna delle stanze principali. In questo modo tutto l'interno gode di grande luce e offre uno spazio esterno in cui godersi il clima locale.

Questo appartamento si distingue per il suo design ineguagliabile e per ricevere abbondante luce naturale. Inoltre, beneficia di una classificazione di efficienza energetica di classe B, ovvero è una casa rispettosa dell'ambiente che offre un notevole risparmio sulla bolletta elettrica.

Tuttavia, la promozione offre un'ampia gamma di alternative e proposte, che ti daranno flessibilità e ti permetteranno di adattare il tuo spazio secondo i tuoi gusti e le tue esigenze specifiche. Puoi scegliere tra una varietà di materiali, colori e texture per pareti, pavimenti, mobili e cucina, così puoi progettare la casa secondo le tue esigenze.



[lucasfox.it/go/mlg45597](https://lucasfox.it/go/mlg45597)

Terrazza, Piscina, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**410.100 €** Attico - In vendita - Riservato

## **Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 104m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Axarquia**

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>184m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Lo sviluppo si distingue per le sue aree comuni. Questa enclave urbana appartata offre una sala social-gourmet, una piscina, un centro fitness avanzato e rigogliosi spazi verdi. Nello specifico, la sala social-gourmet è uno spazio progettato e attrezzato per vivere momenti indimenticabili in riunioni sociali e familiari, con un arredamento elegante che trasuda eleganza contemporanea e, soprattutto, comfort.

Baviera Golf gode di una posizione invidiabile: si trova a soli 30 minuti dall'aeroporto, a soli 25 minuti in auto dalla splendida capitale di Malaga, con accesso diretto all'autostrada del Mediterraneo (A-7) e a soli 8 minuti in auto dalle prestigiose porto turistico di Caleta de Vélez.

Nella pittoresca cittadina di La Caleta de Vélez, a soli 2 chilometri da questo splendido complesso, troverete un'ampia gamma di comfort e servizi. Dagli asili nido, alle scuole, ai centri sanitari, ai centri sportivi, alle farmacie fino ai supermercati selezionati, tutto sarà a portata di mano.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

410.100 € Attico - In vendita - Riservato

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 104m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Axarquia

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **184m<sup>2</sup>** Planimetrie    **104m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna