

363.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 42m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29639

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**131m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**42m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

363.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 42m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29639

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **131m<sup>2</sup>** Planimetrie    **42m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Nexus Residences, incredibile duplex di nuova costruzione con 3 camere da letto con vista sul mare in vendita in una posizione privilegiata a Benalmádena, Costa del Sol.

Lucas Fox presenta Nexus Residences, un esclusivo complesso di nuova costruzione situato a Benalmádena, sulla Costa del Sol, con un'incredibile vista sul mare e a breve distanza dalla spiaggia.

Questo appartamento al secondo piano ha una pratica distribuzione su due livelli. Entrando, la zona giorno è organizzata in un ambiente open space che ospita soggiorno, sala da pranzo e cucina, sfruttando al massimo lo spazio. Sul retro si trova una meravigliosa terrazza, perfetta come sala da pranzo all'aperto o come zona relax, utilizzabile tutto l'anno. Il piano si completa con una camera matrimoniale ed un bagno.

Al piano superiore si trovano una camera da letto, un bagno completo e la camera padronale con il suo bagno privato. Entrambe le camere hanno accesso ad un meraviglioso terrazzo con solarium.

Inoltre la casa dispone di due posti auto assegnati e di un ripostiglio, per una maggiore comodità.

L'appartamento dispone di ampie finestre che si aprono sul terrazzo e lasciano entrare abbondante luce naturale. Allo stesso modo, i suoi spazi aperti consentono alla luce naturale di fluire e offrono una sensazione di spaziosità.

Ogni angolo di questa casa è stato progettato con grande attenzione ai dettagli, pensando sempre alla realizzazione di spazi funzionali. Dispone inoltre di certificazione energetica di classe B, quindi è ecologico, efficiente e contribuisce in modo significativo alla riduzione delle emissioni e ottiene notevoli risparmi. Per raggiungere questo obiettivo, si è lavorato per preservare le risorse naturali, mentre sono stati utilizzati materiali e misure per contribuire alla loro efficienza.

Nexus Residences offre anche aree comuni esclusive, come piscine per adulti e bambini, aree verdi, aree fitness, campi da gioco e aree barbecue. Questi sono solo alcuni dei servizi che troverai in questo esclusivo complesso residenziale.

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna



[lucasfox.it/go/mlg45639](https://lucasfox.it/go/mlg45639)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata

363.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 42m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29639

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **131m<sup>2</sup>** Planimetrie    **42m<sup>2</sup>** Terrazza

Contattaci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna