

408.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 108m² terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29639

3 Bedrooms **2** Bathrooms **188m²** Planimetrie **108m²** Terrazza



*Infografias



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

408.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 108m² terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29639

3 Bedrooms **2** Bathrooms **188m²** Planimetrie **108m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Nexus Residences, incredibile appartamento con 3 camere da letto di nuova costruzione con vista sul mare in vendita in una posizione privilegiata a Benalmádena, Costa del Sol.

Lucas Fox presenta Nexus Residences, un esclusivo complesso di nuova costruzione situato a Benalmádena, sulla Costa del Sol, con un'incredibile vista sul mare e a breve distanza dalla spiaggia.

Questo appartamento al primo piano ha una disposizione pratica. Entrando, la zona giorno è organizzata in un ambiente open space che ospita soggiorno, sala da pranzo e cucina, sfruttando al meglio lo spazio. Sul retro si trova una meravigliosa terrazza, perfetta come sala da pranzo all'aperto o come zona relax, utilizzabile tutto l'anno. Accanto all'ingresso si trova una camera matrimoniale, con accesso ad un secondo terrazzo con solarium, molto spazioso e utilizzabile per diversi usi. Infine è presente un bagno, una seconda camera matrimoniale e la camera padronale con il suo bagno privato. Queste due camere hanno accesso al primo terrazzo.

Inoltre la casa dispone di due posti auto assegnati e di un ripostiglio, per una maggiore comodità.

L'appartamento dispone di ampie finestre che si aprono sul terrazzo e lasciano entrare abbondante luce naturale. Allo stesso modo, i suoi spazi aperti consentono alla luce naturale di fluire e offrono una sensazione di spaziosità.

Ogni angolo di questa casa è stato progettato con grande attenzione ai dettagli, pensando sempre alla realizzazione di spazi funzionali. Dispone inoltre di certificazione energetica di classe B, quindi è ecologico, efficiente e contribuisce in modo significativo alla riduzione delle emissioni e ottiene notevoli risparmi. Per raggiungere questo obiettivo, si è lavorato per preservare le risorse naturali, mentre sono stati utilizzati materiali e misure per contribuire alla loro efficienza.

Nexus Residences offre anche aree comuni esclusive, come piscine per adulti e bambini, aree verdi, aree fitness, campi da gioco e aree barbecue. Questi sono solo alcuni dei servizi che troverai in questo esclusivo complesso residenziale.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna



lucasfox.it/go/mlg45641

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata

408.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 108m² terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29639

3 Bedrooms **2** Bathrooms **188m²** Planimetrie **108m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna