

456.750 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 61m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29620

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**140m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**61m<sup>2</sup>** Terrazza

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

456.750 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 61m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29620

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**140m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**61m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Impareggiabile appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza, vista sul mare in vendita a soli 6 minuti a piedi dalla spiaggia di Torremolinos, Costa del Sol.**

Lucas Fox presenta Balcón de Montemar, un esclusivo complesso di nuova costruzione situato a Torremolinos, a soli sei minuti a piedi dalla spiaggia e con vista sul Mediterraneo.

La casa è stata meticolosamente progettata per offrire spazi funzionali e spaziosi, con abbondante luce naturale e uno stile contemporaneo. Dispone di ambienti a pianta aperta, come il soggiorno-sala da pranzo con la cucina all'americana che massimizza lo spazio. Inoltre, dispone di ampie vetrate a tutta altezza che, oltre a far entrare abbondante luce naturale, danno accesso alla terrazza con un'incredibile vista sul mare.

Questo appartamento al primo piano presenta zone giorno e notte nettamente differenziate. La zona giorno, con soggiorno-pranzo e cucina, ha accesso ad un ampio terrazzo, con zona relax, sala da pranzo esterna e zona solarium. La zona notte offre una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno e la camera padronale, con il suo bagno privato e accesso al terrazzo.

La casa si completa con un posto auto in garage e un ripostiglio compresi nel prezzo, un lusso.

Tra le sue qualità possiamo evidenziare i pavimenti in laminato finto legno in tutta la casa, ad eccezione dei bagni e della cucina, con pavimenti in gres porcellanato, porta blindata blindata, armadi a muro e citofono per il controllo degli accessi. Per un maggiore comfort dispone di carpenteria in alluminio con doppi vetri e isolamento termico e acustico e di un impianto di climatizzazione con aria condizionata canalizzata alimentata da energia aerotermica, che a sua volta serve a produrre acqua calda sanitaria. Infine, la cucina e i bagni sono completamente attrezzati; La cucina comprende controsoffitti, elettrodomestici e mobili del marchio Silestone.



[lucasfox.it/go/mlg45657](https://lucasfox.it/go/mlg45657)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

456.750 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 61m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29620

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Ogni aspetto di questo sviluppo è stato concepito pensando al benessere e al comfort dei suoi residenti. In questo modo vengono messe a disposizione per il vostro divertimento spazi comuni come la piscina, aree verdi, un parco giochi e una versatile sala polivalente.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

456.750 € Appartamento - Venduto/a

# Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 61m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29620

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **140m<sup>2</sup>** Planimetrie    **61m<sup>2</sup>** Terrazza



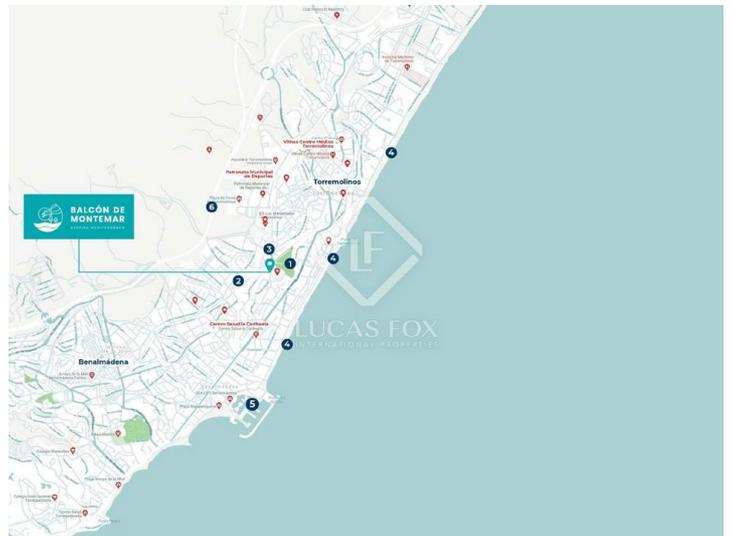
BLOQUE 3 PLANTA PRIMERA



VIVIENDA A PLANTA DISTRIBUCIÓN

TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA SEGUN BOJA	80.30 m
SUP. CONSTRUIDA	98.05 m
SUP. P.P. Z. COMUNES	13.77 m
TOTAL SUP. CONSTRUIDA SEGUN BOJA	111.82 m
SUPERFICIE TERRAZA	61.87 m
TOTAL	173.69 m

\*NOTA: Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo. En ningún caso la información más exacta contendrá de la documentación técnica de la promoción. Todo el mobiliario que se muestra en este plano se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y hitos son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna