

495.600 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 73m² terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29620

4 Bedrooms **2** Bathrooms **160m²** Planimetrie **73m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

495.600 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 73m² terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29620

4 Bedrooms **2** Bathrooms **160m²** Planimetrie **73m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Impareggiabile appartamento di nuova costruzione con 4 camere da letto con terrazza e vista sul mare in vendita a soli 6 minuti a piedi dalla spiaggia di Torremolinos, Costa del Sol.

Lucas Fox presenta Balcón de Montemar, un esclusivo complesso di nuova costruzione situato a Torremolinos, a soli sei minuti a piedi dalla spiaggia e con vista sul Mediterraneo.

La casa è stata meticolosamente progettata per offrire spazi funzionali e spaziosi, con abbondante luce naturale e uno stile contemporaneo. Dispone di ambienti a pianta aperta, come il soggiorno-sala da pranzo con la cucina all'americana che massimizza lo spazio. Inoltre, dispone di ampie vetrate a tutta altezza che, oltre a far entrare abbondante luce naturale, danno accesso alla terrazza con un'incredibile vista sul mare.

Questo appartamento al primo piano presenta zone giorno e notte nettamente differenziate. La zona giorno, con soggiorno-pranzo e cucina, ha accesso ad un ampio terrazzo, con zona relax, sala da pranzo esterna e zona solarium. La zona notte offre due camere matrimoniali, una camera singola, un bagno e la camera padronale, con il suo bagno privato e accesso al terrazzo.

La casa si completa con un posto auto in garage e un ripostiglio compresi nel prezzo, un lusso.

Tra le sue qualità possiamo evidenziare i pavimenti in laminato finto legno in tutta la casa, ad eccezione dei bagni e della cucina, con pavimenti in gres porcellanato, porta blindata blindata, armadi a muro e citofono per il controllo degli accessi. Per un maggiore comfort dispone di carpenteria in alluminio con doppi vetri e isolamento termico e acustico e di un impianto di climatizzazione con aria condizionata canalizzata alimentata da energia aerotermica, che a sua volta serve a produrre acqua calda sanitaria. Infine, la cucina e i bagni sono completamente attrezzati; La cucina comprende controsoffitti, elettrodomestici e mobili del marchio Silestone.



lucasfox.it/go/mlg45659

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

495.600 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 73m² terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29620

4	2	160m²	73m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Ogni aspetto di questo sviluppo è stato concepito pensando al benessere e al comfort dei suoi residenti. In questo modo vengono messe a disposizione per il vostro divertimento spazi comuni come la piscina, aree verdi, un parco giochi e una versatile sala polivalente.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

495.600 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 73m² terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29620

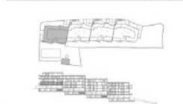
4 Bedrooms **2** Bathrooms **160m²** Planimetrie **73m²** Terrazza



BALCÓN DE MONTEMAR
RESPIRA MEDITERRÁNEO



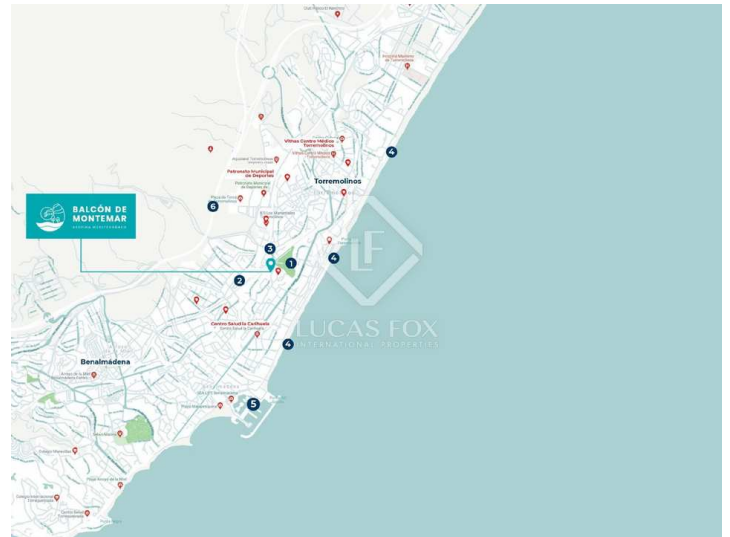
BIQUE 4 PLANTA PRIMERA



VIVIENDA B (OPCIÓN 1) PLANTA DISTRIBUCIÓN

TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA SEGUN BOJA	97.46 m
SUP. CONSTRUIDA	106.35 m
SUP. P.P. Z. COMUNES	15.00 m
TOTAL SUP. CONSTRUIDA SEGUN BOJA	121.35 m
SUPERFICIE TERRAZA	73.76 m
TOTAL	195.11 m

*NOTA: Este documento (plano, se parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica de la promoción. Todo el mobiliario que se muestra en este plano se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficie, distribución y metros son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de negociaciones comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna