

1.450.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **155m<sup>2</sup>** Planimetrie    **25m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.450.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **155m<sup>2</sup>** Planimetrie    **25m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

#### Esclusivo appartamento di nuova costruzione in vendita in una zona centrale di Malaga, nella zona privilegiata di El Limonar, a 200 metri dalla spiaggia.

Lucas Fox presenta Be Grand Limonar, un nuovo sviluppo edilizio nella zona centrale di Malaga, con tutta la gamma di servizi, ristoranti e attività che Malaga ha da offrire. Nello specifico, ha una posizione invidiabile a Limonar, a soli quattro minuti a piedi dalla spiaggia.

Be Grand El Limonar è un progetto composto da 17 case esclusive, che fonde elegantemente design contemporaneo e tradizionale. All'interno di Be Grand el Limonar, si erge il maestoso edificio dell'Alcazaba, che ha subito un meticoloso processo di riabilitazione, sia interna che esterna. Convive in armonia con gli edifici di nuova costruzione o con quelli che detengono il rango di patrimonio storico di Malaga.

Questa casa si trova al primo piano. Entrando, lungo un disimpegno troviamo l'ampio soggiorno-pranzo con la cucina a vista con isola centrale e accesso ad un piacevole balcone. Seguendo un disimpegno, a destra si trova una camera matrimoniale con il suo bagno privato e accesso al terrazzo. Se torniamo nel disimpegno, a sinistra, troviamo un wc e la seconda zona notte, con una camera matrimoniale a due letti, con bagno privato e accesso ad un patio e una terza camera matrimoniale con il suo bagno privato e antibagno, con accesso al terrazzo.

Questa casa è stata progettata con finestre generose, finiture di lusso pensate esclusivamente per il tuo benessere e spazi ampi e accoglienti. Presenta i più alti standard qualitativi, per offrire il maggior comfort possibile, come la cucina completamente attrezzata.

L'edificio Alcazaba, situato a soli 200 metri dalla spiaggia, gode di splendide aree comuni del progetto Be Grand El Limonar, oltre a due piscine con vista panoramica, un'area social, un'area roof top, una palestra completamente attrezzata e una zona chill out. Allo stesso modo, al piano terra, l'edificio ospita cinque dei diciannove posti auto disponibili nel complesso residenziale.



[lucasfox.it/go/mlg46025](https://lucasfox.it/go/mlg46025)

Terrazza, Piscina, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**1.450.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Malagueta - El Limonar**

Spagna » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Il quartiere El Limonar è sinonimo di prestigio e distinzione, dove si trovano i migliori servizi della città. Le sue istituzioni educative e i suoi centri medici risaltano per notorietà e la sua posizione è imbattibile, a soli 10 minuti dal centro storico di Malaga e a soli 200 metri dalla costa. Be Grand El Limonar si trova in un'esclusiva zona residenziale ricca di storia.

A Malaga troverai una gamma completa di servizi in grado di soddisfare tutti i gusti: una ricca fusione di attività culturali, patrimonio storico, gastronomia squisita, vigore economico, costa paradisiaca, natura splendida e innovazione costante. Tutto ciò di cui hai bisogno per vivere la vita di alto lignaggio che meriti.

Oltre a tutto ciò, vale la pena sottolineare le sue condizioni climatiche imbattibili, con 295 giorni di sole all'anno e una temperatura media di 20°C, a cui si aggiungono i suoi 175 chilometri di costa e la sua posizione strategica sulle rive del Mediterraneo, che la rendono è una destinazione unica sia per i residenti che per coloro che cercano di godersi il suo splendore turistico.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

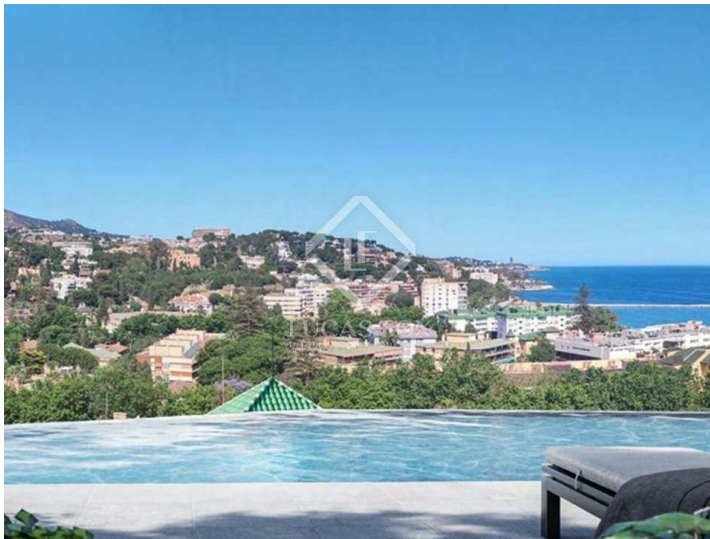
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.450.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **155m<sup>2</sup>** Planimetrie    **25m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna