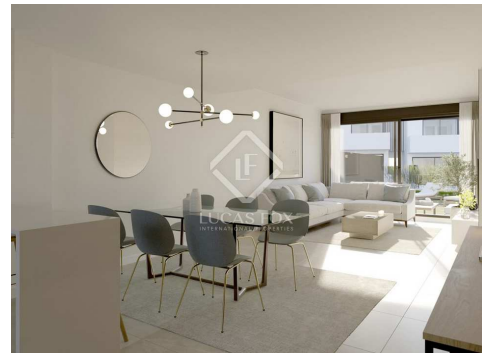
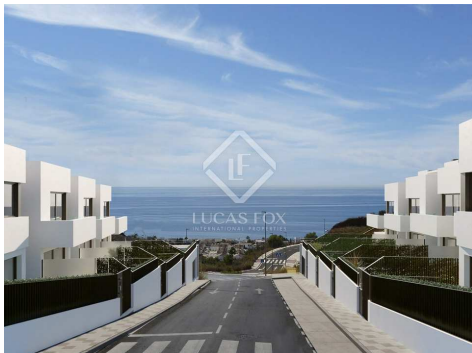


710.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 51m² in vendita a Axarquia

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

4	3	273m²	171m²	51m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

710.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 51m² in vendita a Axarquia

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

4 Bedrooms **3** Bathrooms **273m²** Planimetrie **171m²** Terrazza **51m²** Giardino

DESCRIZIONE

Lussuosa residenza a schiera con 4 camere da letto con giardino e terrazza sul tetto con vista sul mare in vendita in una posizione strategica a Rincón de la Victoria, Costa del Sol.

Lucas Fox presenta il nuovo complesso edilizio Idilia Meraki, a Rincón de la Victoria, a soli 5 minuti dal mare.

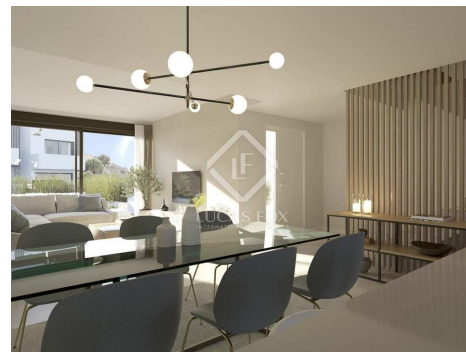
Si propone in esclusiva questa villetta bifamiliare con quattro camere da letto, in pronta consegna nel 2024. Dispone di giardino privato e possibilità di installazione di una vasca idromassaggio, oltre ad un piano semi-interrato con spazio per almeno due posti auto. Questa casa è stata allestita con le finiture più squisite e con un livello di comfort adeguato alle esigenze del 21° secolo.

La casa ha un design architettonico pensato per contemplare gli splendidi panorami sia dall'interno che dall'esterno. La casa infatti si apre a ventaglio per sfruttare al massimo la vista panoramica sui dintorni, soprattutto verso il mare. Ognuno ha un ampio spazio giardino a molti piani che ti consente di goderti l'ambiente circostante senza sacrificare la privacy.

La distribuzione interna della casa è stata attentamente progettata per offrire ampie terrazze e soggiorni open space. Vengono offerti spazi aperti e flessibili che permettono di sfruttare al meglio ogni angolo della casa. L'abitazione è distribuita su due livelli, oltre al piano seminterrato e al piano mansardato.

Al piano seminterrato si trova un garage per due auto e il locale pulizia e installazione.

Al piano terra la zona giorno è disposta, con il soggiorno-pranzo con la cucina open space con isola centrale, in un open space che consente l'ingresso di abbondante luce naturale. Dalla zona soggiorno si accede ad una terrazza all'aperto, una terrazza coperta con zona relax e il giardino, perfetto per rilassarsi e godersi il clima locale. Il piano si completa con una camera da letto ed un servizio igienico. Sia la camera da letto che la cucina hanno accesso ad un terrazzo che a sua volta comunica con un giardino secondario.



lucasfox.it/go/mlg46138

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Jacuzzi, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

710.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 51m² in vendita a Axarquia

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

4	3	273m²	171m²	51m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Al primo piano si trova la zona notte, con due camere matrimoniali, un bagno completo e la magnifica camera padronale con bagno privato, spogliatoio e terrazzo privato. Le scale ci conducono alla terrazza sul tetto, che dispone di una terrazza, con una zona coperta, perfetta come zona relax, una zona solarium e una zona pranzo all'aperto.

A Idilia Meraki si è pensato al design e al comfort, pertanto questa casa comprende una cucina completamente attrezzata, riscaldamento a pavimento e altre qualità come uno schermo e uno specchio nei bagni (per informazioni più dettagliate, consultare il rapporto sulla qualità). Inoltre, la promozione punta anche sulla sostenibilità, con un'elevata classe energetica B, che oltre a portare benefici all'ambiente, implica una riduzione delle bollette mensili.

Idilia Meraki, situata a Rincón de la Victoria, a est della capitale di Málaga, gode dell'accesso a bellissime spiagge, della vicinanza a vari servizi e di paesaggi eccezionali. Questa enclave offre un ambiente perfetto in cui vivere, con la comodità di essere a soli cinque minuti dal mare e dalle aree urbane consolidate. Inoltre, la posizione strategica consente un rapido accesso alla capitale di Malaga, alla stazione AVE e all'aeroporto attraverso le strade A-7 e N-340a. Con scuole, supermercati e centri sportivi nelle vicinanze, Rincón de la Victoria si presenta come una destinazione molto pratica, per un soggiorno rilassante senza rinunciare alle comodità della vita moderna.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

710.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 51m² in vendita a Axarquia

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

4 Bedrooms **3** Bathrooms **273m²** Planimetrie **171m²** Terrazza **51m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna