

406.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Axarquia

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

406.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Axarquia

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **110m<sup>2</sup>** Planimetrie    **27m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Magnifico appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza con la migliore vista sul Mar Mediterraneo dell'intera Costa del Sol in vendita a Rincón de la Victoria, Málaga

Il nuovo complesso edilizio Idilia Terram si trova a Rincón de la Victoria, una magnifica località costiera immersa nella natura. Lo sviluppo offre grande accessibilità e ha un'architettura d'avanguardia. Grazie alla sua posizione esclusiva, Idilia Terram offre incredibili viste sul mare e si trova a breve distanza dalla spiaggia; tutto questo senza rinunciare alla vicinanza a tutti i servizi della città.

Questo appartamento al primo piano a Idilia Terram si distingue per la sua modernità, spaziosità, funzionalità e qualità eccezionali. Entrando ci troviamo direttamente nella zona giorno, che offre un soggiorno-pranzo open space con da un lato la cucina a vista. La cucina è collegata alla lavanderia, mentre il soggiorno ha accesso ad un meraviglioso terrazzo con suggestiva vista panoramica sul mare. Dopo aver attraversato la zona giorno si accede alla zona notte, con due camere matrimoniali, un bagno per gli ospiti e l'incredibile camera padronale con bagno privato e antibagno. Anche la zona notte ha accesso al terrazzo.

Inoltre la casa comprende un garage e un ripostiglio.

L'appartamento ha una serie di caratteristiche per offrire un comfort totale nella vostra vita quotidiana. La casa comprende una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici Bosch, dal piano cottura in vetroceramica, al forno, al frigorifero, alla lavastoviglie e alla lavatrice. Inoltre, le luci a LED nelle varie stanze e il riscaldamento a pavimento in tutto lo spazio, insieme al sistema aerotermico, garantiscono un ambiente confortevole ed efficiente. Come novità eccezionale viene offerto il servizio Select, dove il nuovo proprietario può scegliere tra diverse tipologie di ambienti a seconda dei propri gusti, permettendogli di personalizzare ulteriormente la propria casa all'Idilia Terram.

Il complesso offre una serie di aree comunitarie ben curate che offrono uno spazio per disconnettersi e rilassarsi, come aree giardino, piccole piazze o la piscina con punto panoramico. La piscina Idilia Terram, che fa da corona a questo complesso, occupa una posizione strategica con vista sul mare.



[lucasfox.it/go/mlg46550](https://lucasfox.it/go/mlg46550)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**406.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Axarquia**

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Idilia Terram ti offre un ambiente tranquillo e privato, ma allo stesso tempo vicino alla città di Malaga e ad altre comunità. Malaga offre innumerevoli attività culturali e di intrattenimento durante tutto l'anno, da rinomati ristoranti a musei di fama internazionale, festival cinematografici, eventi musicali come lo Starlite, parchi e squisite esperienze di shopping.

D'altra parte, lo sviluppo è vicino alle principali vie di comunicazione, come l'autostrada A7 e la N340a, così come l'aeroporto internazionale di Malaga e la stazione ferroviaria AVE, rendendo i collegamenti molto pratici. Il centro di Málaga, il club velico El Candado, l'Añoreta Golf e il parco naturale Montes de Málaga completano l'offerta di intrattenimento intorno a Idilia Terram.

Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

406.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Axarquia

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **110m<sup>2</sup>** Planimetrie      **27m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna