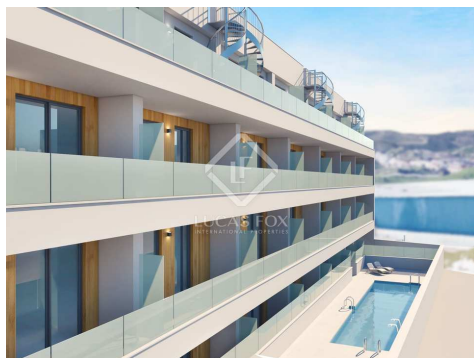


210.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29651

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**91m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**7m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

210.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29651

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **91m<sup>2</sup>** Planimetrie    **7m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di nuova costruzione con 2 camere da letto e terrazza di 7 m<sup>2</sup> in vendita a Malaga ovest.

Lucas Fox è lieta di presentare Residencial Mijasol, un bellissimo complesso residenziale con 56 appartamenti da 1, 2 e 3 camere da letto ed eccellenti attici. Dispone di una zona piscina condominiale e di una sala polivalente, oltre a posti auto sotterranei e magazzini inclusi. Il complesso ha un aspetto decisamente moderno, offrendo case con finiture lucide e un layout pratico e funzionale.

L'edificio gode di un'esposizione a sud e sfrutta al massimo la luce solare tutto l'anno, con ampie finestre ben posizionate, che migliorano le condizioni di comfort interno e di risparmio energetico.

Questa particolare proprietà è una casa al secondo piano con 2 camere da letto, 2 bagni, un soggiorno, una sala da pranzo e una terrazza. Le case di questo edificio sono state concepite per offrire il perfetto equilibrio tra qualità e design. Ognuno dei materiali di alta qualità che compongono le nuove case a Mijas Costa è stato accuratamente selezionato per la migliore finitura possibile.

Le cucine sono dotate di forno, piano cottura in vitroceramica, cappa aspirante, lavello in acciaio inox e miscelatore, mentre i bagni sono dotati di sanitari in porcellana vetrificata e miscelatori cromati.

Un turismo vivace, un clima soleggiato e infinite opzioni per il tempo libero rendono la Costa del Sol il luogo dove quasi tutti vogliono vivere o investire.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/mlg46872](https://lucasfox.it/go/mlg46872)

Terrazza, Piscina, Palestra, Garage,  
Ascensore, Luce naturale, Parcheggio,  
Edificio modernista,  
Vicino scuole internazionali, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Nuova costruzione, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

210.000 € Appartamento - Venduto/a

# Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29651

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**91m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**7m<sup>2</sup>** Terrazza



RESIDENC.  
MIJASC

PLANTA 2ª VIVIENDA B1



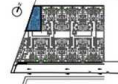
**Superficies** Vivienda 2d

Superficie Util Interior	68,99 m <sup>2</sup>
Superficie Util Exterior Cubierta	7,18 m <sup>2</sup>
Superficie Util Total	76,17 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	91,35 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIES SEGUN DECRETO 2/802005**

Superficie Util	72,58 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	105,20 m <sup>2</sup>

**Localización**  
CALLE DEL PASADIZO,  
LAS LAGUNAS, MÁLAGA COSTA, MÁLAGA



ESCALA GRÁFICA 1:100

Documentación entregada con carácter orientativo y meramente ilustrativo, según el procedimiento establecido por el Real Decreto 1/191/1987, y demás normas que pudieran complementarlo (a base de carácter notarial y notarial). Las fotografías de las fachadas, interiores comunes y espacios exteriores no están sujetos a verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías interiores no está incluido. Los acabados, mobiliario, equipos, aparatos eléctricos y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y no vinculante de los materiales que se utilizarán en la correspondiente ejecución de obra. La certificación energética se corresponde con la emitida en el proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se basará en el plano de obra en el Real Decreto 1/191/1987 y demás normas que pudieran complementarlo (a base de carácter notarial y notarial).

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna