

894.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 55m<sup>2</sup> in vendita a Higuerón

Spagna » Malaga » Higuerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

NUOVA PROPRIETA'

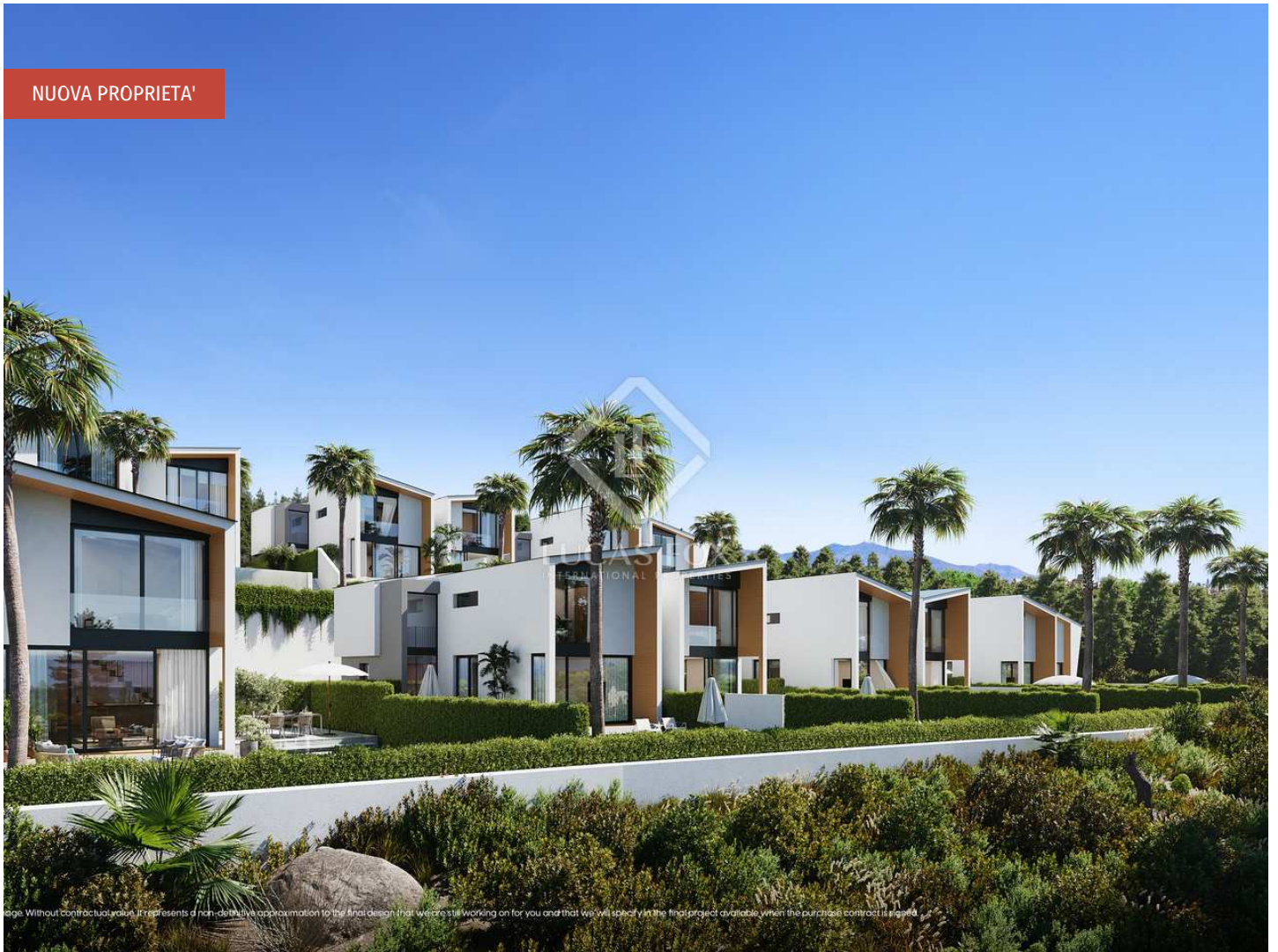
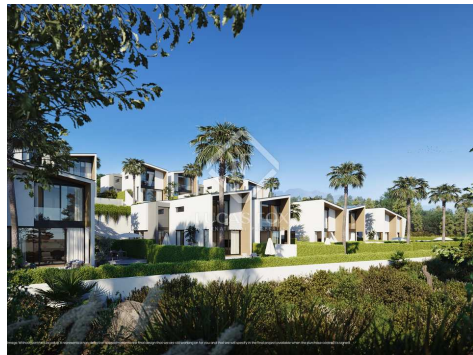


Image Without contractual value. It represents a non-definitive approximation to the final design that we're still working on for you and that we will specify in the final project available when the purchase contract is signed.



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

894.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 55m<sup>2</sup> in vendita a Higuerón

Spagna » Malaga » Higuerón » 29649

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **200m<sup>2</sup>** Planimetrie    **80m<sup>2</sup>** Terrazza    **55m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Villa di nuova costruzione con 3 camere da letto e giardino in vendita a Higuerón, Malaga.

Le Pine Valley Villas sono nuovissime case con 3 e 4 camere da letto situate all'interno della Reserva del Chaparral, un complesso residenziale sicuro e recintato con aree comuni paesaggistiche, situato a meno di 500 metri dalla costa di Mijas, con vista sul campo da golf, sul mare in di distanza e circondato su entrambi i lati da una rigogliosa pineta.

Queste eleganti case in stile contemporaneo godono di interni luminosi e moderni con grandi finestre che le inondano di luce naturale. Ogni villa includerà una piscina a sfioro privata, che separa due spazi esterni: la terrazza privata e il giardino privato. In ogni casa sono inclusi anche 2 posti auto e un ripostiglio.

Questa particolare casa offre un piano terra con cucina, soggiorno, sala da pranzo, un bagno e accesso al meraviglioso giardino privato e alla piscina. Il primo piano dispone di 3 camere da letto e 2 bagni, mentre il piano seminterrato offre posti auto e un ripostiglio.

Le ville sono dotate di pavimenti in gres porcellanato, climatizzazione canalizzata ad alta efficienza energetica e doppi vetri di alta qualità con infissi in alluminio laccato con taglio a ponte termico, di Cortizo o marchi simili. I bagni sono dotati di WC Laufen o simili, doppi lavandini in ceramica e piatti doccia in Solid Surface.

Le cucine dal design italiano del rinomato marchio Arredo3 o di un marchio simile, sono completamente attrezzate e arredate, con mobili superiori e inferiori, ripiani Silestone ed elettrodomestici Siemens o marchi simili, tra cui: frigorifero, microonde, forno, piano cottura a induzione, cappa aspirante, lavello, lavastoviglie, lavatrice e asciugatrice (garanzia due anni). Tutti gli elettrodomestici hanno ricevuto una A per la loro classe energetica.

All'acquirente della casa viene inoltre offerta l'opportunità di personalizzare la villa secondo i propri gusti e preferenze personali, con una gamma di finiture tra cui scegliere.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna



[lucasfox.it/go/mlg47094](https://lucasfox.it/go/mlg47094)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata

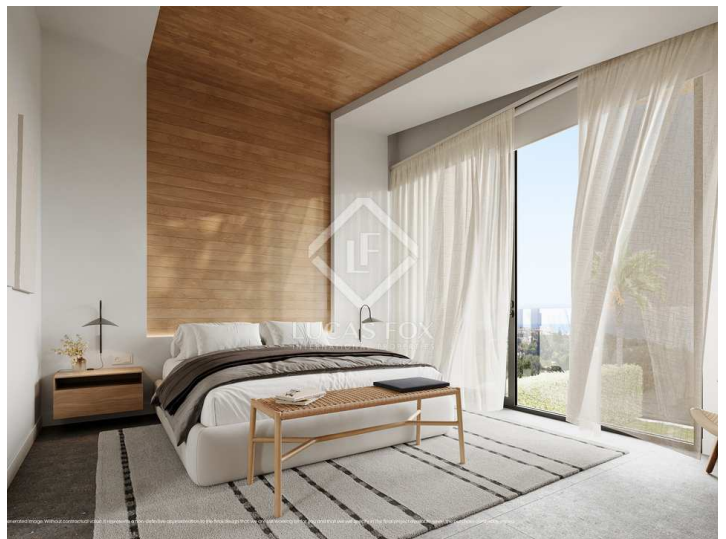


894.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 55m<sup>2</sup> in vendita a Higuerón

Spagna » Malaga » Higuerón » 29649

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **200m<sup>2</sup>** Planimetrie    **80m<sup>2</sup>** Terrazza    **55m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna