

310.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Axarquia, Malaga

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29713

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **92m<sup>2</sup>** Planimetrie    **642m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**310.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Axarquia, Malaga**

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29713

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **92m<sup>2</sup>** Planimetrie    **642m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Casa di nuova costruzione con 3 camere da letto in vendita ad Axarquia, Malaga.**

La Alzambra de La Viñuela è un complesso di ville con vista su Pico la Maroma e sul bacino idrico di La Viñuela. Questo sviluppo è ideale per coloro che vogliono vivere in un ambiente naturale con tutti i servizi e le comodità a portata di mano, nonché un facile accesso all'autostrada principale e all'aeroporto internazionale di Malaga.

La villa si estende su 92 mq e dispone di 3 camere da letto e 2 bagni, oltre a zona soggiorno, zona pranzo e cucina, il tutto su un unico piano e inserito in un terreno di oltre 600 mq con zone giorno che si estendono nel giardino. Gli immobili vantano finiture di pregio, tra cui carpenteria in PVC con doppi vetri, preinstallazione di aria condizionata canalizzata e ventilazione meccanica, impianto aerotermico con serbatoio da 200 litri.

Le case sono dotate di elettrodomestici della marca Whirlpool, tra cui frigorifero, forno a microonde, lavastoviglie integrata, lavatrice integrata, piano cottura a induzione a 3 fuochi e cappa aspirante di tipo T rovesciata. Il piano di lavoro White Storm Silestone da 2 cm conferisce alla cucina una finitura pulita ed elegante.

I bagni sono dotati di vasca, doccia, WC, bidet e lavabo di alta qualità, miscelatori della marca Porcelanosa e colonna doccia termostatica.

Queste case hanno pavimenti in gres porcellanato del marchio Porcelanosa in tutta la casa, nei bagni e nelle cucine e hanno ottenuto la classe di efficienza energetica A, che le rende economiche da gestire e rispettose dell'ambiente.

Infine, gli immobili sono tutti dotati di zona barbecue, ripostiglio e un delizioso portico aperto, oltre alla piscina opzionale a pagamento.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/mlg47106](https://lucasfox.it/go/mlg47106)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Vista panoramica, Vista, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

310.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Axarquia, Malaga

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29713

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **92m<sup>2</sup>** Planimetrie    **642m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna