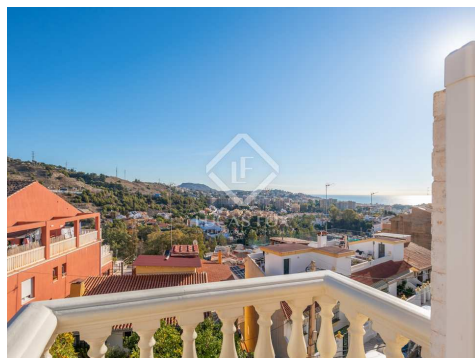


639.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

3	3	210m²	234m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

639.000 € Casa / Villa - In vendita**Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón**

Spagna » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

3	3	210m²	234m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE**Bella e soleggiata casa bifamiliare con 3 camere da letto in vendita a Pedregalejo, a Málaga.**

Lucas Fox, agenzia immobiliare leader nel mercato del lusso, è lieta di presentare questa magnifica casa bifamiliare nella zona alta di Pedregalejo, accanto all'Hacienda Paredes, una zona tranquilla nei dintorni di una delle zone più rinomate e i quartieri più vivaci della città. In questa casa puoi trovare tutto il necessario per iniziare una nuova vita a Malaga, la città alla moda d'Europa.

La casa ha una superficie costruita di 210 mq distribuiti su tre piani, un ampio garage di 75 mq, una fantastica soffitta e un ingresso pedonale separato.

Quando si accede dalla strada, troviamo al piano terra una fantastica terrazza esposta a sud-est dove possiamo goderci le lunghe e calde giornate della Costa del Sol. Su questa terrazza troviamo l'ingresso principale dove si trova la sala. Alla tua destra c'è il soggiorno di circa 30 mq, un camino con cassetta marca Hergón, perfetto per le giornate invernali. Le sue grandi finestre sono dotate di persiane motorizzate e vetri isolanti per mantenere il comfort.

In fondo alla sala si trova la spettacolare cucina di quasi 20 mq, completamente attrezzata e con un ampio bar. Dispone di un ampio ufficio con una capienza di sei persone e dispone anche di un'illuminazione fantastica. Allo stesso modo, beneficia dell'accesso ad un incantevole e privato giardino, nella zona più riservata della casa, che ci offre la possibilità di installare una piscina. Questo piano si completa con un'ampia dispensa, il bagno per gli ospiti.

Una porta interna che ci porta al piano inferiore, dove si trova il garage di 75 mq con capienza per due veicoli e che dispone di ampio spazio di stoccaggio.

Al primo piano si trova la zona notte, con due bagni completi esterni e tre camere da letto con armadi a muro. Originariamente le camere da letto erano quattro, anche se due di queste furono unificate per diventare la camera padronale in modo che potesse avere uno spogliatoio e un bagno privato.

Questa camera da letto principale ha un fantastico orientamento sud-est, illuminazione naturale e vista sul mare. Le altre due camere da letto, altrettanto spaziose e luminose, completano questo piano insieme all'altro bagno.

lucasfox.it/go/mlg47149

Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

639.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

3	3	210m²	234m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Ed infine, al secondo piano, la casa dispone di una pratica e luminosa mansarda, attualmente adibita ad ufficio per la sua privacy e tranquillità. Questa mansarda dispone anche di un incantevole terrazzo con vista mare dove potrete rilassarvi, godendo della limpidezza delle giornate e del silenzio.

Questa fantastica casa, elegante e ben tenuta, con pavimenti in marmo, per la sua versatilità, è perfetta sia come abitazione principale che come casa vacanza e anche come investimento con un grande potenziale di redditività.

Infine, si trova in una zona tranquilla e adatta alle famiglie, con facile e veloce accesso in auto all'autostrada, nonché a pochi passi dalle famose e pittoresche spiagge di Pedregalejo e El Palo, con ristoranti tipici dove potrete gustare vita nel sud.

Questa casa, per il rapporto qualità prezzo, rappresenta una fantastica opportunità di acquisto.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

639.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

3	3	210m²	234m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna