

2.000.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 112m<sup>2</sup> terrazza in vendita a soho

Spagna » Malaga » Old Town - Soho » 29009

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>112m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.000.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 112m<sup>2</sup> terrazza in vendita a soho

Spagna » Malaga » Old Town - Soho » 29009

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>112m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Lussuoso attico con 4 camere da letto e terrazza di 112 m<sup>2</sup> in vendita nel complesso di nuova costruzione AQ Urban Sky nel centro di Malaga.

Lucas Fox presenta AQ Urban Sky, la nostra opzione più innovativa e moderna per case di nuova costruzione nel cuore di Malaga, con altezza spettacolare, illuminazione e viste imbattibili.

L'ambiente è perfettamente collegato al centro storico e a tutti i tipi di servizi come ospedali, scuole e istituti, centri commerciali e aree sportive, circondato da spazi pedonali per passeggiare e rilassarsi dopo una lunga giornata o per attivarsi al mattino. Questa promozione è perfetta per chi ama uno stile di vita urbano, con tutto il necessario per conciliare casa e famiglia con il lavoro, e può godersi lo shopping e infiniti eventi e programmi per sfruttare ogni secondo.

Questo attico in vendita segue un'estetica attenta in cui il design urbano, esclusivo e funzionale è il protagonista. Allo stesso modo, ha una distribuzione funzionale, con zone giorno e notte chiaramente differenziate. Da un lato si trova il soggiorno-pranzo con la cucina open space e la lavanderia. Dall'altro lato si trova la camera padronale con relativo spogliatoio e bagno privato, due camere da letto e un bagno a servizio dell'intera casa. Come terza zona della casa viene proposto un monolocale semindipendente che può essere utilizzato come studio o come ulteriore camera da letto. Questa casa ha una terrazza coperta e un'impressionante terrazza all'aperto di 112 m<sup>2</sup> che offre una vista incredibile dalla cima di Malaga.

AQ Urban Sky sarà uno degli edifici più alti di tutta l'Andalusia, quindi offrirà viste impareggiabili e molta privacy. Inoltre, offrirà aree comuni esclusive, come lavanderia, coworking e sale polivalenti, gastrobar, cinema, proposte commerciali, spazi pedonali privati e piste ciclabili all'interno dell'ambiente. Tutti gestiti tramite un'app per trarne il massimo.

Inoltre, la sua esclusiva piscina con terrazza panoramica gode di una vista spettacolare sulla città e di ampi spazi verdi, per stare a contatto con la natura e vivere al meglio quei momenti speciali con i propri cari. Tutto il tempo libero che puoi immaginare e molto altro senza dover viaggiare. Infine, le abitazioni comprendono nel prezzo un garage e un ripostiglio.



[lucasfox.it/go/mlg47647](https://lucasfox.it/go/mlg47647)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**2.000.000 € Attico - In vendita**

## **Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 112m<sup>2</sup> terrazza in vendita a soho**

Spagna » Malaga » Old Town - Soho » 29009

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>112m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Contattaci per maggiori informazioni e per conoscere meglio il complesso residenziale su misura per le tue esigenze.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna