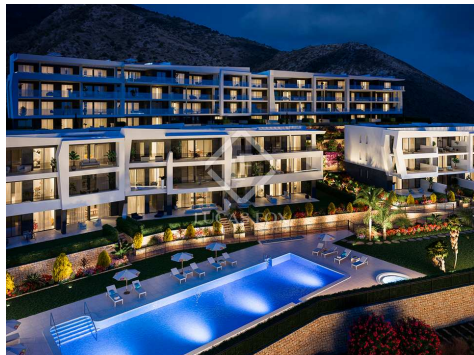
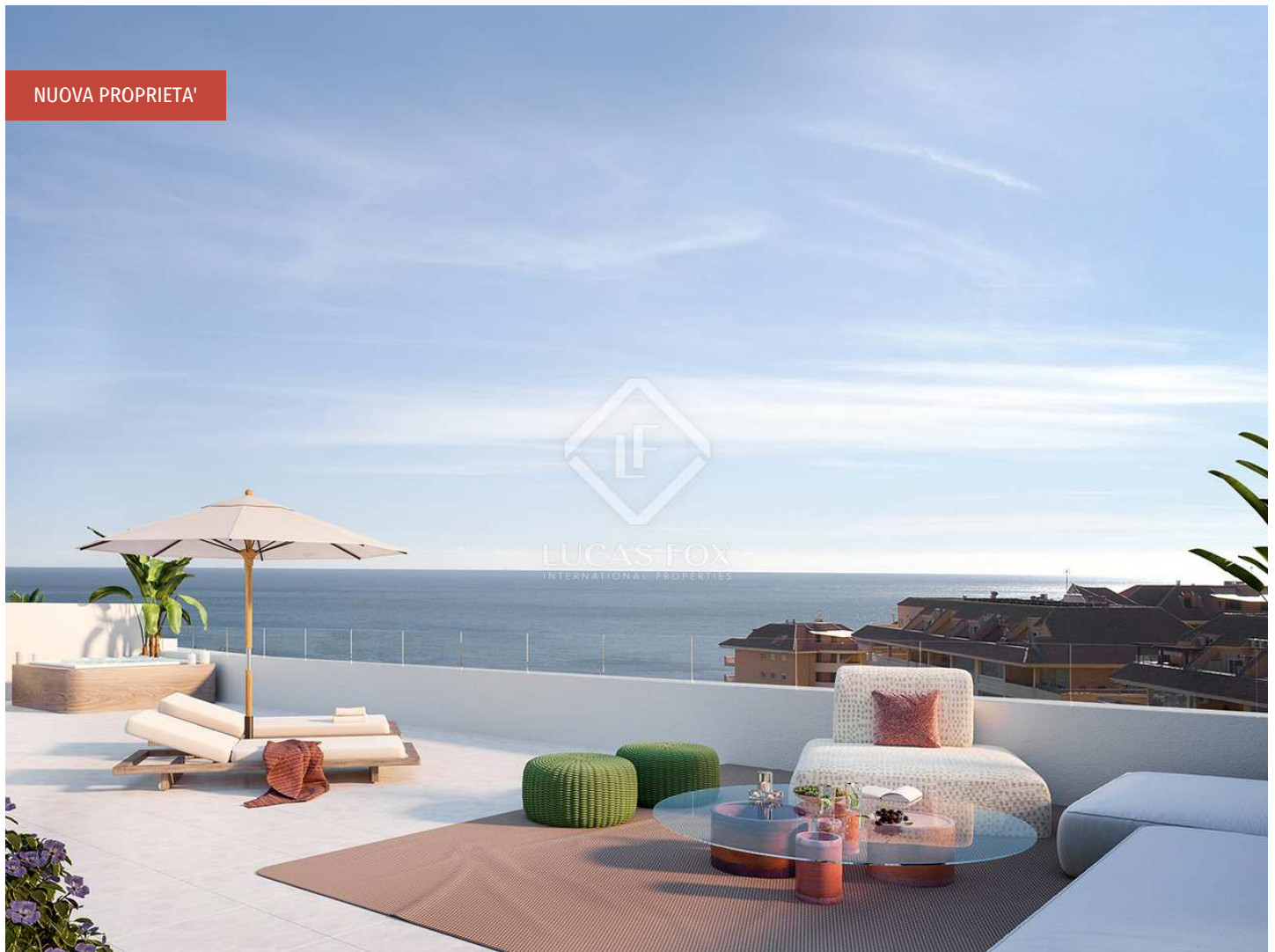


1.051.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 171m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higerón

Spagna » Malaga » Higerón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>299m<sup>2</sup></b>	<b>171m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.051.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 171m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higuierón

Spagna » Malaga » Higuierón » 29640

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **299m<sup>2</sup>** Planimetrie    **171m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Higuierón Bay Residences, meraviglioso attico con 3 camere da letto, terrazza di 171 m<sup>2</sup> e vista sul mare in vendita nella zona di Higuierón, Costa del Sol.

Lucas Fox presenta il nuovo complesso edilizio Higuierón Bay Residences, una comunità di lusso con eccezionali appartamenti con vista sul mare, a soli 15 minuti a piedi dalla spiaggia. Il sofisticato complesso residenziale è composto complessivamente da 60 unità abitative, armoniosamente distribuite in tre maestosi blocchi.

Questo attico ha una distribuzione molto funzionale, con zone giorno e notte chiaramente differenziate. Nella zona giorno viene offerto un ampio open space, con il soggiorno-pranzo e la cucina open space. Dall'altro lato, la zona notte offre due camere matrimoniali, un bagno completo e la camera padronale con il suo bagno privato. Sia la zona soggiorno che la camera da letto principale godono dell'accesso ad una magnifica terrazza, perfetta per godersi la vita all'aria aperta, approfittando del clima spettacolare della Costa del Sol. Al piano superiore c'è un'incredibile terrazza panoramica, perfetta da configurare con diverse aree, come solarium, zona relax o sala da pranzo all'aperto. Come valore aggiunto, beneficia di una vista impareggiabile sul Mar Mediterraneo, grazie al suo orientamento a sud-ovest, che garantisce anche il massimo ingresso di luce naturale.

Allo stesso modo l'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, due posti auto con ripostiglio nel seminterrato, predisposizione elettrica per la ricarica del proprio veicolo e un ulteriore ripostiglio all'interno dell'abitazione stessa.

Il comfort e lo stile di vita sono una priorità presso Higuierón Bay Residences. Lo sviluppo offre impressionanti aree comuni, coprendo una sorprendente area di oltre 8.000 m<sup>2</sup>. Dispone di ampi giardini che si intrecciano con sentieri tortuosi, una piscina riscaldata da sogno e una vasca idromassaggio, perfetta per rilassarsi e fare un bagno, una palestra completamente attrezzata per mantenersi in forma e una sala coworking con connettività Wi-Fi comunitaria, perfetta per chi telelavora. . Offre anche un punto di vista con viste panoramiche impareggiabili sul mare.

Questa posizione esclusiva offre la vicinanza alla spiaggia e un'ampia gamma di opzioni di intrattenimento e servizi di prima classe.

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna



[lucasfox.it/go/mlg47759](https://lucasfox.it/go/mlg47759)

Vista sul mare, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Piscina, Jacuzzi,  
Servizio di portineria, Palestra, Garage,  
Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,  
Parcheggio, Edificio modernista,  
Viste della città, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Cucina aperta,  
Comunità chiusa, Armadi a muro,  
Aria condizionata

1.051.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 171m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higuierón

Spagna » Malaga » Higuierón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>299m<sup>2</sup></b>	<b>171m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna