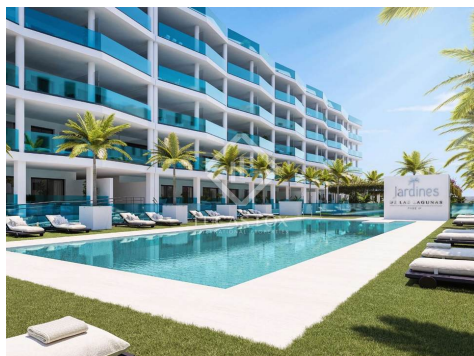


443.200 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 31m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29651

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**129m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**31m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

443.200 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 31m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29651

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **129m<sup>2</sup>** Planimetrie    **31m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza di 31 m<sup>2</sup> in vendita a Malaga Ovest

Lucas Fox è lieto di presentare questa seconda fase dello sviluppo di Las Lagunas a West Malaga, sulla Costa del Sol. In una posizione invidiabile, a pochi passi dalla spiaggia, dai negozi e dai campi da golf, queste nuove case eleganti sono state progettate per sfruttare al meglio il clima meravigliosamente soleggiato tutto l'anno con terrazze spettacolari e ampie aree comuni con giardino, piscina, palestra e sauna. Inoltre, ogni proprietà è dotata di un proprio spazio garage e ripostiglio.

Questa proprietà è un appartamento con 3 camere da letto con soggiorno open space, sala da pranzo e cucina che si collegano alla spaziosa terrazza. La proprietà ha 3 camere da letto, 2 bagni completi e un bagno per gli ospiti. La camera da letto principale sfocia in uno spogliatoio privato e un bagno per il massimo comfort e praticità. Come innovazione della nuova fase a Jardines de las Lagunas, ora c'è il riscaldamento a pavimento nei bagni. Questo è un sistema di riscaldamento più pulito ed efficiente che contribuisce a creare un'atmosfera accogliente nella tua futura casa.

Le zone giorno delle case saranno dotate di pavimenti in laminato posato su isolamento acustico, mentre i pavimenti e le pareti dei bagni saranno piastrellati in gres porcellanato e le terrazze e i solarium privati in gres per esterni. La cucina sarà dotata di frigorifero, lavatrice, lavastoviglie, forno, piano cottura in vetroceramica e cappa aspirante, di Bosch o simili.

Grazie ai sistemi di risparmio energetico eco-compatibili, le case di questo sviluppo hanno ricevuto un certificato energetico di classe A, aiutando i residenti a risparmiare sulle bollette energetiche e proteggendo l'ambiente allo stesso tempo. L'aria condizionata sarà completamente installata con pompa di calore utilizzando unità individuali per soggiorno e camere da letto.

La zona residenziale offre assoluta sicurezza e tranquillità e sono state installate telecamere di sorveglianza per garantire la sicurezza della vostra abitazione.

Le proprietà sono ora disponibili per l'acquisto su carta e la consegna è stimata per il quarto trimestre del 2025. Vi preghiamo di contattarci per ulteriori dettagli.



[lucasfox.it/go/mlg47889](https://lucasfox.it/go/mlg47889)

Terrazza, Piscina, Spa, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

443.200 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 31m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29651

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**129m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**31m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna