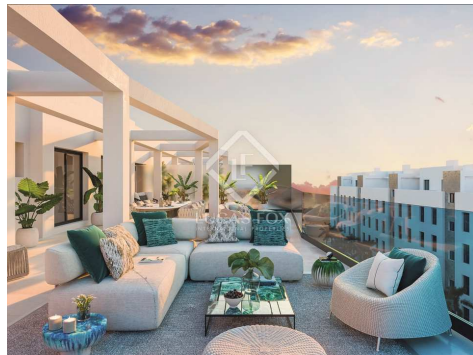


466.500 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 53m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29651

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**148m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**53m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

466.500 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 53m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29651

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **148m<sup>2</sup>** Planimetrie    **53m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza di 53 m<sup>2</sup> in vendita nella zona ovest di Malaga.

Lucas Fox è lieto di presentare questa seconda fase dello sviluppo di Las Lagunas a West Malaga, sulla Costa del Sol. In una posizione invidiabile, a pochi passi dalla spiaggia, dai negozi e dai campi da golf, queste nuove ed eleganti case sono state progettate per sfruttare al massimo il clima meravigliosamente soleggiato tutto l'anno con spettacolari terrazze e ampi spazi comuni con giardino, piscina, palestra e sauna. Inoltre, ogni proprietà è dotata di un proprio garage e ripostiglio.

Questa proprietà è un appartamento al piano terra con 3 camere da letto con soggiorno a pianta aperta, sala da pranzo e cucina, 3 camere da letto, 3 bagni e una terrazza. Come innovazione della nuova fase nei Jardines de las Lagunas, ora c'è il riscaldamento a pavimento nei bagni. Si tratta di un sistema di riscaldamento più pulito ed efficiente che contribuisce a creare un'atmosfera accogliente nella vostra futura casa.

Le zone giorno delle abitazioni saranno caratterizzate da pavimenti in legno laminato posati sopra isolante acustico, mentre i pavimenti e rivestimenti dei bagni saranno in gres porcellanato, mentre i terrazzi e i solarium privati saranno in gres per gli esterni. La cucina sarà dotata di frigorifero, lavatrice, lavastoviglie, forno, piano cottura in vetroceramica e cappa aspirante Bosch o simili.

Grazie a sistemi ecologici di risparmio energetico, le case di questo complesso hanno ricevuto un certificato energetico di classe A, aiutando i residenti a risparmiare sulle bollette energetiche e proteggendo allo stesso tempo l'ambiente. L'aria condizionata sarà completamente installata con pompa di calore utilizzando unità singole per soggiorno e camere da letto.

La zona residenziale offre assoluta sicurezza e tranquillità e sono state installate telecamere di sorveglianza per garantire la sicurezza della vostra casa.

Le proprietà sono ora disponibili per l'acquisto su progetto e la consegna è stimata nel quarto trimestre del 2025. Vi preghiamo di contattarci per ulteriori dettagli.



[lucasfox.it/go/mlg47901](https://lucasfox.it/go/mlg47901)

Terrazza, Piscina, Spa, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

466.500 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 53m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29651

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**148m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**53m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna