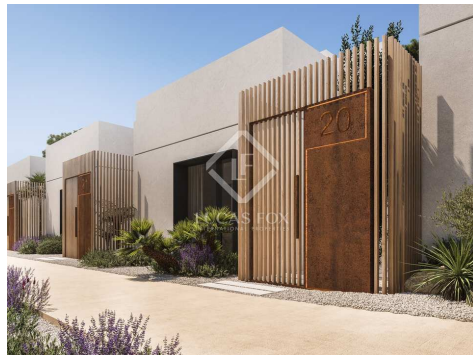


540.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 62m<sup>2</sup> in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29649

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

540.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 62m<sup>2</sup> in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29649

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **114m<sup>2</sup>** Planimetrie    **22m<sup>2</sup>** Terrazza    **62m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Esclusiva casa a schiera di nuova costruzione con 2 camere da letto e un magnifico giardino di 62 m<sup>2</sup> in vendita in prima linea sul campo da golf La Cala Golf, a Malaga

Lucas Fox è lieta di presentare La Cala Golf, un esclusivo complesso di nuova costruzione in prima linea nel campo da golf La Cala Golf a Malaga, a breve distanza dal mare. Si tratta di una tranquilla urbanizzazione privata nel cuore della campagna andalusa, ma vicino alla città costiera di La Cala de Mijas, con alcune delle migliori spiagge della regione.

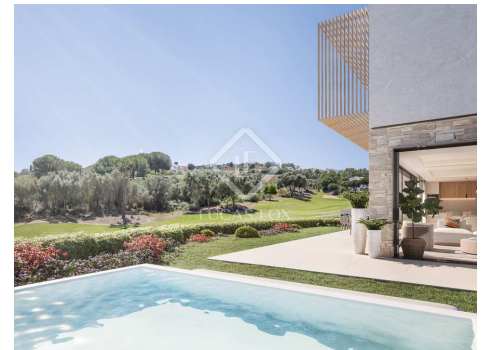
Poiché il progetto è affiliato con Wyndham Grand, uno dei marchi alberghieri più grandi e prestigiosi al mondo, i suoi ospiti potranno usufruire di servizi che includono uno qualsiasi dei 9.000 hotel Wyndham in tutto il mondo. È inoltre associato a diversi rinomati campi da golf come La Cala Golf e Calanova, che offriranno sconti esclusivi ai nostri residenti.

La casa ha uno stile contemporaneo con linee rette ed eleganti che si combinano perfettamente con elementi naturali e organici, come legno, acciaio invecchiato o pietra naturale, per ottenere un design unico con un bellissimo contrasto. Inoltre, dispone di spazi aperti e diafani che sfruttano al meglio lo spazio, come la zona giorno, con un soggiorno-pranzo con cucina a pianta aperta con isola centrale. Le stanze principali hanno enormi finestre dal pavimento al soffitto che coprono l'intera facciata, quindi ricevono abbondante luce naturale e offrono una vista incredibile sul campo da golf e sullo splendido ambiente circostante.

Questa casa bifamiliare è distribuita su due piani. Il piano terra ospita la zona giorno, con il soggiorno-pranzo con la grande cucina all'americana e l'accesso al magnifico giardino. Il piano si completa con una lavanderia e un bagno per gli ospiti.

Il piano superiore ospita la zona notte, con una camera da letto con il suo bagno privato e la camera padronale con il suo ampio bagno privato tipo spa.

All'esterno c'è un ampio giardino erboso con zona relax e zona pranzo all'aperto, perfetta per rilassarsi e contemplare la vista panoramica.



[lucasfox.it/go/mlg48025](https://lucasfox.it/go/mlg48025)

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

540.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 62m<sup>2</sup> in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29649

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

La casa ha le migliori qualità, come pavimenti in ceramica, luci a LED e videocitofono, tra gli altri. Per ottenere un comfort totale, dispone di un sistema di climatizzazione alimentato da energia aerotermica. La cucina del marchio Dica è completamente attrezzata, con isola centrale ed elettrodomestici Siemens. I bagni, invece, saranno dotati di rubinetteria Hansgrohe, WC Duravit e soffione doccia Hansgrohe.

Il complesso offre ai suoi residenti i servizi più esclusivi possibili, paragonabili a un resort a cinque stelle, come il servizio di portineria con trasferimento all'aeroporto. Le aree del giardino beneficiano di un'attenta paesaggistica con flora autoctona. A sua volta, offre quattro piscine a sfioro, un centro benessere con palestra, spa e sauna. Per chi necessita di uno spazio di lavoro viene offerta una sala coworking che può essere utilizzata anche come area social.

Sebbene la casa sia perfetta come prima residenza, potrebbe essere interessante anche come opportunità di investimento in affitto, con un rendimento garantito del 6% nel primo anno.

Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

540.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 62m<sup>2</sup> in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29649

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna