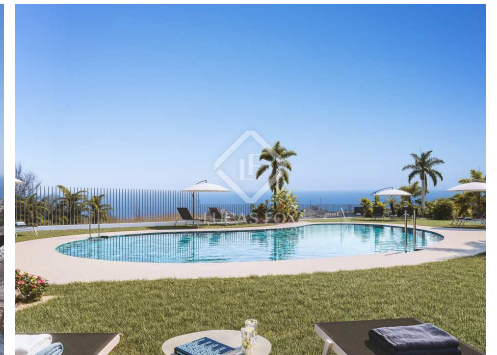
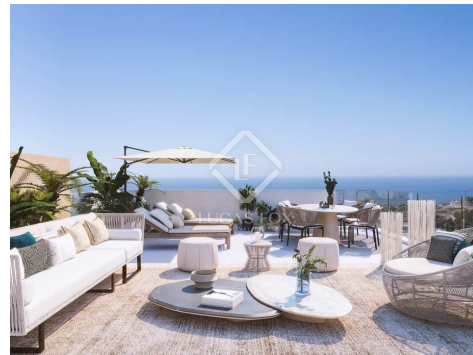
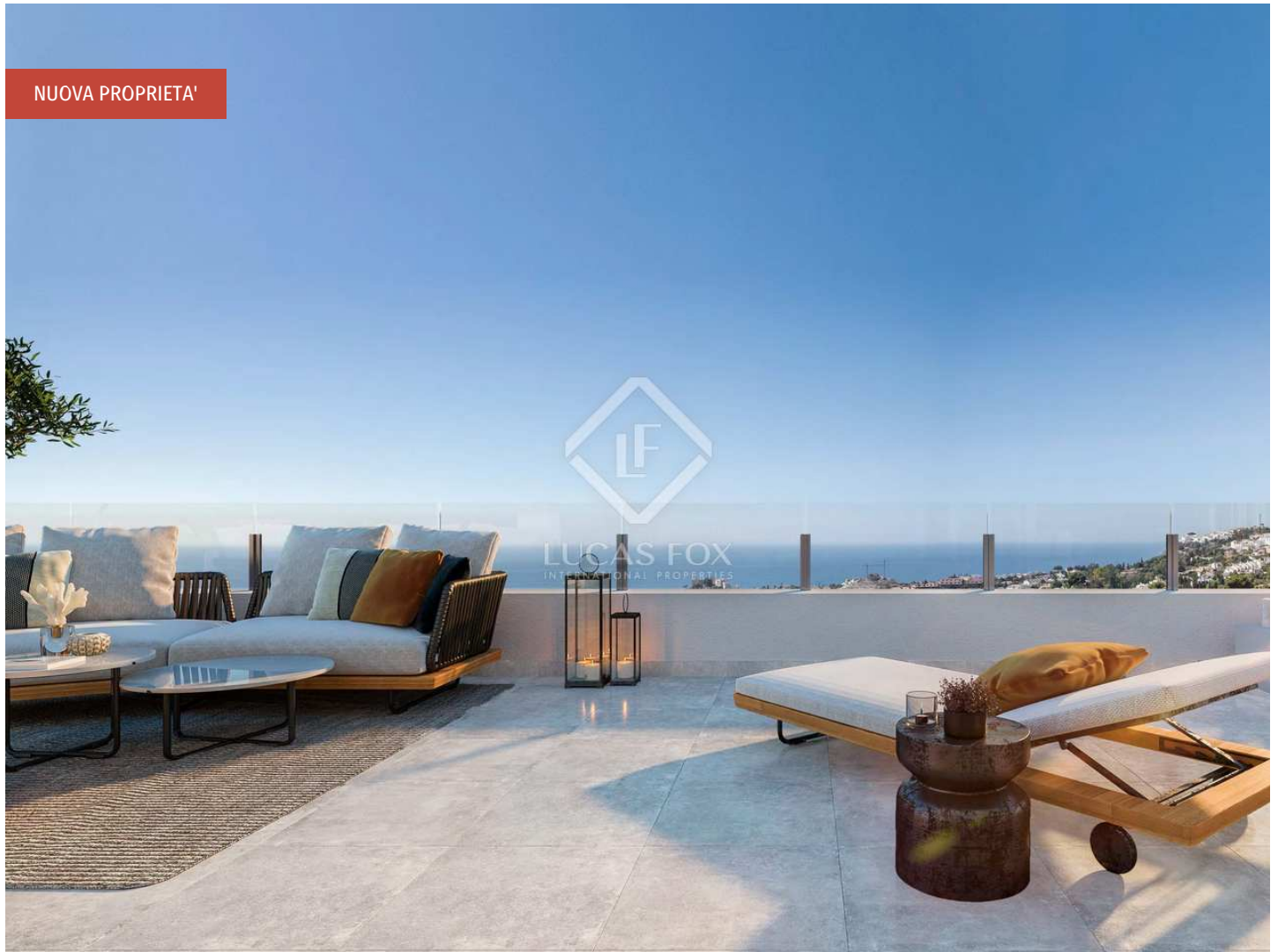


516.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 68m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29639

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **151m<sup>2</sup>** Planimetrie    **68m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprieta'**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

516.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 68m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29639

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**151m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**68m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Attico di nuova costruzione con 2 camere da letto e terrazza di 68 m<sup>2</sup> in vendita a Malaga ovest.

Lucas Fox è lieta di presentare Mane Residences, un esclusivo sviluppo privato situato in una posizione privilegiata a Benalmadena. Grazie alla sua posizione elevata, ciascuna delle sue case offre viste impressionanti sul mare e sulla costa.

Grazie alla pendenza del terreno, si sviluppano case sfalsate le cui ampie terrazze sono protagoniste e consentono l'ingresso di abbondante luce naturale, poiché le terrazze superiori non coprono quelle inferiori. La terrazza di questa proprietà ha ringhiere in vetro, sfruttando al massimo la vista e la spettacolare luce solare.

Questo appartamento si trova al secondo ed ultimo piano e offre una zona giorno open space che sfrutta al meglio lo spazio a disposizione. Da segnalare l'ampio soggiorno-pranzo con la cucina a vista dotata di magnifica penisola, ideale per trascorrere piacevoli serate con gli ospiti o semplicemente per rilassarsi. La zona notte offre due camere matrimoniali e due bagni. La zona giorno gode dell'accesso alla favolosa terrazza e sul tetto si rivela un ampio solarium, ideale per cene al tramonto o per prendere il sole.

Allo stesso modo, la struttura ha un design moderno, con mobili dai toni neutri. Tutte le stanze principali beneficiano di ampie finestre dal pavimento al soffitto, che lasciano entrare abbondante luce naturale.

Sono stati utilizzati i migliori materiali e finiture, tra cui pavimenti in gres porcellanato del marchio Porcelanosa, luci a LED e porte sicure, tra gli altri. La cucina e i bagni sono completamente attrezzati; la cucina, con mobili Siemens e piano Dekton. Per un maggiore comfort, comprende l'aria condizionata, con riscaldamento a pavimento e aria condizionata tramite ventilconvettori, e acqua calda sanitaria alimentata da aerotermia, oltre a carpenteria in alluminio con doppi vetri e camera d'aria.

Inoltre, il complesso Mane Residences dispone di varie aree comunitarie con accesso esclusivo per i residenti. Tra questi possiamo evidenziare gli spazi comuni paesaggistici che comprendono una piscina con clorazione salina con un'area per lettini e ombrelloni, nonché una versatile sala polivalente.



[lucasfox.it/go/mlg48049](https://lucasfox.it/go/mlg48049)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

516.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

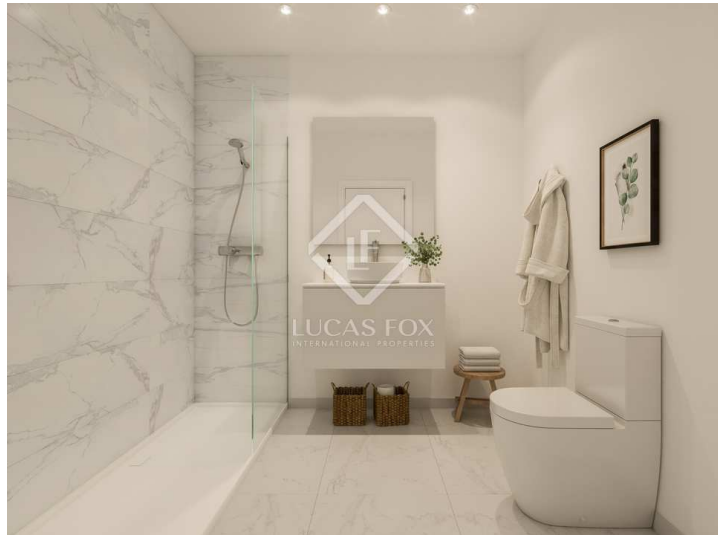
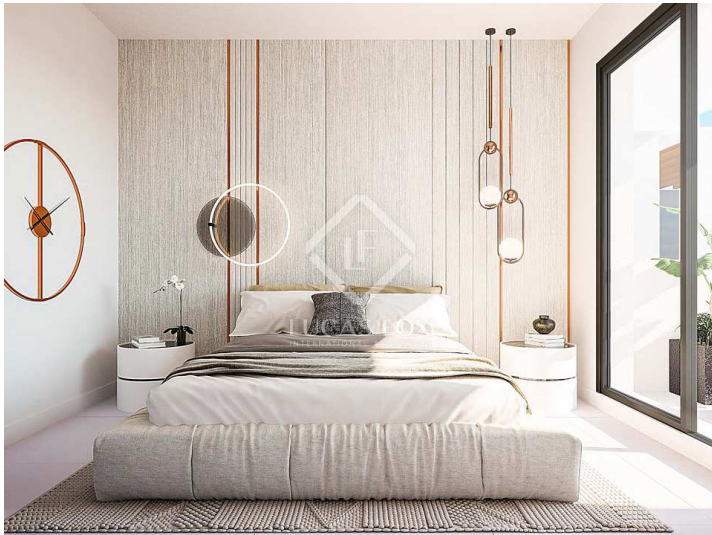
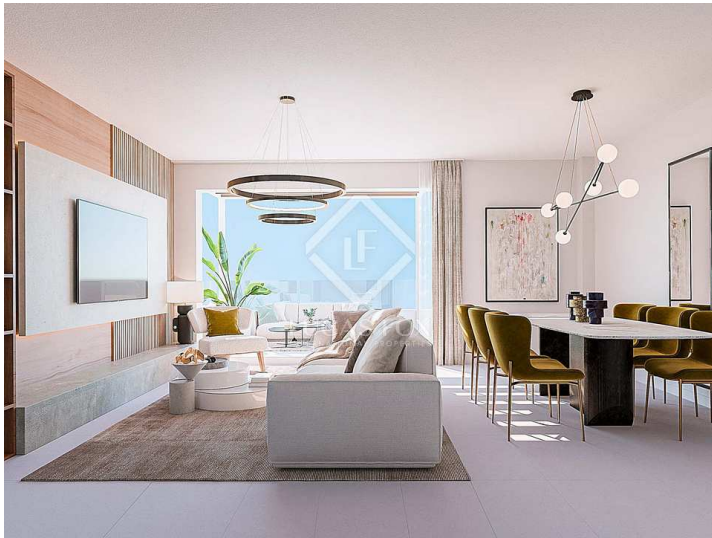
## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 68m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29639

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **151m<sup>2</sup>** Planimetrie    **68m<sup>2</sup>** Terrazza

A Mane Residences godrai di più di 320 giorni di sole all'anno.

Non esitate a chiedere maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna