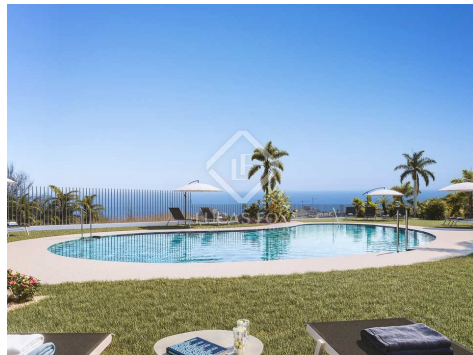
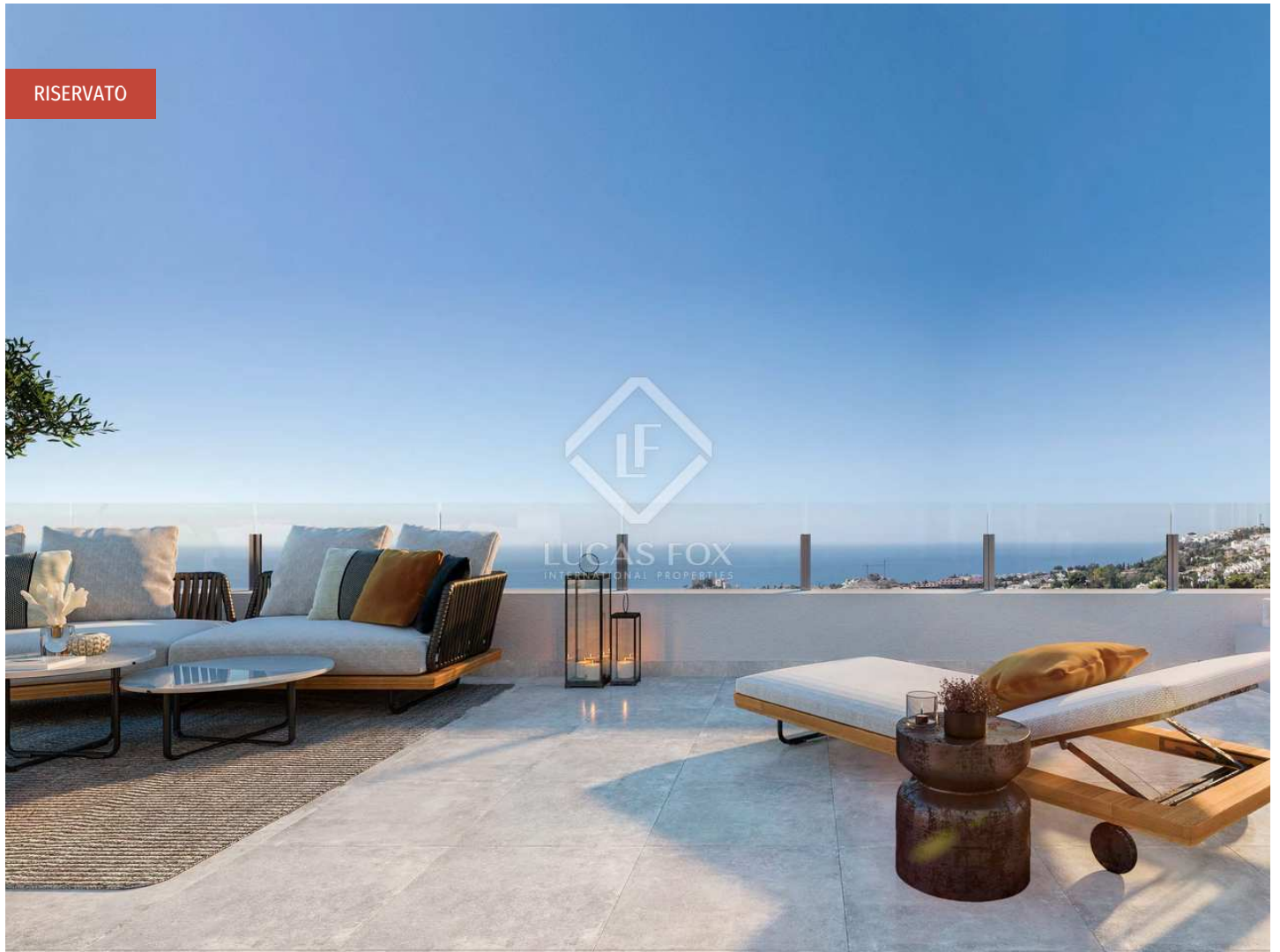


597.000 € Attico - In vendita - Riservato

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 83m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29639

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**178m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**83m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

597.000 € Attico - In vendita - Riservato

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 83m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29639

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**178m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**83m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Attico di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza di 83 m<sup>2</sup> in vendita nella zona ovest di Malaga.

Lucas Fox è lieto di presentare Mane Residences, un esclusivo complesso residenziale privato situato in una posizione privilegiata a Benalmadena. Grazie alla sua posizione elevata, ciascuna delle sue case offre viste impressionanti sul mare e sulla costa.

Grazie alla pendenza del terreno, ci sono case sfalsate le cui ampie terrazze sono al centro della scena e consentono l'ingresso di abbondante luce naturale, poiché le terrazze superiori non coprono quelle inferiori. La terrazza di questa proprietà ha ringhiere in vetro, sfruttando al meglio la vista e la spettacolare luce solare.

Questo appartamento si trova al secondo e ultimo piano, e offre una zona giorno open space che sfrutta al meglio lo spazio disponibile. Da sottolineare l'ampio soggiorno-pranzo con la cucina open space con una magnifica penisola, ideale per trascorrere piacevoli serate con gli ospiti o semplicemente per rilassarsi. La zona notte offre tre camere matrimoniali e due bagni. La zona giorno gode di accesso alla favolosa terrazza e il rooftop rivela un ampio solarium, ideale per cene al tramonto o per prendere il sole.

Allo stesso modo, la proprietà ha un design moderno, con mobili in toni neutri. Tutte le stanze principali beneficiano di ampie finestre dal pavimento al soffitto, che lasciano entrare abbondante luce naturale.

Sono stati utilizzati i migliori materiali e finiture, tra cui pavimenti in porcellana del marchio Porcelanosa, luci a LED e porte di sicurezza, tra gli altri. La cucina e i bagni sono completamente attrezzati; la cucina, con mobili Siemens e piano di lavoro Dekton. Per un maggiore comfort, include aria condizionata, con riscaldamento a pavimento e aria condizionata tramite fan coil, e acqua calda sanitaria alimentata da aerotermica, oltre a carpenteria in alluminio con doppi vetri e camera d'aria.

Inoltre, lo sviluppo Mane Residences ha varie aree comuni con accesso esclusivo per i residenti. Tra queste, possiamo evidenziare gli spazi comuni paesaggistici che includono una piscina con clorazione salina con un'area per lettini prendisole e ombrelloni, nonché una versatile sala multiuso.

Presso Mane Residences potrete godere di oltre 320 giorni di sole all'anno.

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna



[lucasfox.it/go/mlg48051](https://lucasfox.it/go/mlg48051)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata

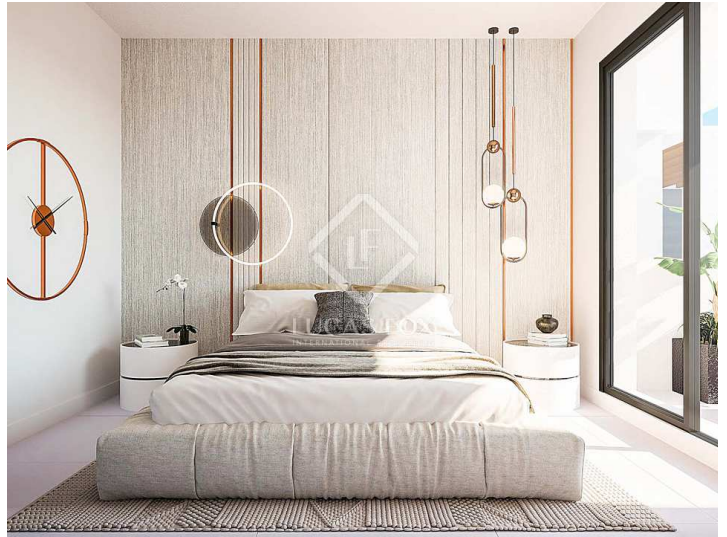
597.000 € Attico - In vendita - Riservato

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 83m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29639

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **178m<sup>2</sup>** Planimetrie    **83m<sup>2</sup>** Terrazza

Non esitate a chiedere maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna