

303.500 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**60m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**13m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

303.500 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**60m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**13m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di nuova costruzione con 1 camera da letto e terrazza di 13 m<sup>2</sup> in vendita a El Limonar.

Nelle esclusive colline di Limonar a Malaga, troviamo La Reserva del Limonar, un complesso residenziale di lusso.

Si tratta di un immobile al primo piano di 60 mq, più 13 mq di terrazza. Entrando nell'appartamento, troviamo sulla destra la cucina separata, con di fronte il soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta. Questo grazioso e arioso spazio abitativo conduce alla terrazza, dove potrete godervi l'invidiabile clima locale tutto l'anno. Sul lato sinistro della proprietà si trova la camera matrimoniale con la sua zona spogliatoio e un bagno completo. Questa proprietà sarebbe l'ideale per una persona sola o una coppia.

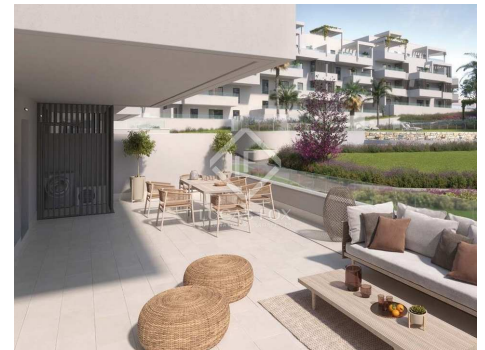
Tutte le case vantano finiture di alto livello, come pavimenti in rovere di alta qualità nelle zone giorno e nelle camere da letto, sanitari Roca nei bagni e cucine dotate di piano cottura a induzione, forno, microonde, cappa aspirante, lavello e piano cottura in marmo compatto. piano di lavoro. L'aria condizionata è fornita tramite canalizzazioni e gli immobili godono di un'ottima classe energetica (A/B).

Inoltre, gli immobili dispongono di un ripostiglio e di un garage, con predisposizione per la ricarica di un'auto elettrica, e della possibilità di un secondo posto auto, per una maggiore comodità.

La Reserva del Limonar offre aree comuni splendidamente paesaggistiche con sistemi di irrigazione automatici e collegate da percorsi interni. In questi giardini scopriamo una piscina di acqua salata per adulti e bambini con cascata, un comodo wc e spogliatoio, una palestra e sala fitness e un'area giochi per bambini.

In breve, si tratta di uno sviluppo residenziale ideale per chi cerca una casa di fascia alta con superbe strutture comuni e una posizione eccezionale che garantisce pace in un ambiente naturale, vicinanza alla spiaggia e tutto ciò che la capitale di Malaga ha da offrire.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/mlg48304](https://lucasfox.it/go/mlg48304)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

303.500 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**1** Bedrooms      **1** Bathrooms      **60m<sup>2</sup>** Planimetrie      **13m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna