

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>9</b>	<b>7</b>	<b>498m<sup>2</sup></b>	<b>670m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**9** Bedrooms    **7** Bathrooms    **498m<sup>2</sup>** Planimetrie    **670m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa con 6 appartamenti indipendenti con una redditività attuale del 7% in vendita a Pedregalejo. Ideale per gli investitori.

Lucas Fox, l'agenzia immobiliare leader nel mercato del lusso a Malaga, è lieta di presentare questa fantastica casa di 498 m<sup>2</sup> su un terreno di 670 m<sup>2</sup> che dispone di un bellissimo appartamento con terrazza di 100 m<sup>2</sup>, più altri sei appartamenti indipendenti, tutti attualmente affittati.

Gli appartamenti sono in perfette condizioni e sono funzionali e pratici. Di questi sei appartamenti, attualmente ci sono cinque appartamenti con una camera da letto affittati e redditizi e il restante ha due camere da letto.

Questa casa soleggiata e allegra è stata recentemente ristrutturata con uno stile squisito.

La casa principale, situata al primo piano, è stata recentemente ristrutturata e offre due meravigliose camere da letto, una delle quali con bagno privato e un magnifico spogliatoio. L'altra camera da letto, anch'essa molto spaziosa, è dotata di armadio a muro. L'ampio soggiorno è molto spazioso e riceve abbondante luce naturale. Ha un piacevole camino e ha anche accesso al terrazzo più grande della casa, più di 60 mq. La moderna cucina è aperta con un bar e una zona pranzo con una capienza di otto persone, che è francamente sofisticata e piacevole, oltre che funzionale. Dalla cucina si accede alla terrazza sud-est da cui godersi i caldi pomeriggi mediterranei e contemplare le meravigliose viste sul Mediterraneo.

E' ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo e godere della rendita fornita dai sei appartamenti indipendenti o anche per chi intende affittarlo interamente. Questo complesso di case offre un gran numero di possibilità, dall'uso residenziale a quello turistico, non solo per le sue dimensioni ma anche per la sua vicinanza alla spiaggia e la sua posizione in uno dei quartieri più conosciuti e ricercati della città, Pedregalejo.

Questa casa è una vera opportunità di business nella città più fiorente del sud della Spagna, la città alla moda d'Europa.



[lucasfox.it/go/mlg48588](https://lucasfox.it/go/mlg48588)

Terrazza, Jacuzzi, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**9** Bedrooms    **7** Bathrooms    **498m<sup>2</sup>** Planimetrie    **670m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna