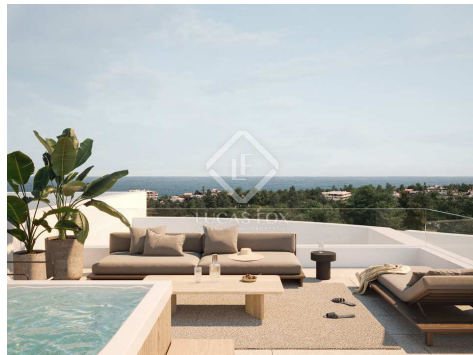


1.089.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 130m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>247m<sup>2</sup></b>	<b>187m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.089.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 130m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29649

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **247m<sup>2</sup>** Planimetrie      **187m<sup>2</sup>** Plot size      **130m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Casa di nuova costruzione con 3 camere da letto e 130 m<sup>2</sup> di terrazze in vendita a Malaga ovest.

Aalto Residences è un nuovissimo sviluppo che offre 13 case a schiera uniche a pochi minuti da Marbella.

Il nome, Aalto, in finlandese significa "onda" ed è stato ispirato dall'elegante design scandinavo che si fonde armoniosamente con la natura circostante e con l'elegante facciata curva degli edifici.

Questa casa esposta a sud, ad alta efficienza energetica, gode di viste panoramiche sul mare e tramonti mozzafiato dalla terrazza sul tetto ed è situata accanto a un'area verde con bellissimi alberi e un piccolo parco dove è possibile passeggiare e godersi la fresca brezza marina. La casa misura 247 mq e vanta ulteriori 130 mq di spazio esterno, tra portici e terrazzi.

Entrando in questa casa con 3 camere da letto, ci rendiamo immediatamente conto che sono stati utilizzati materiali della massima qualità. La zona giorno è luminosa e serena, mentre il design minimalista, la cucina "aperta" in linea retta con finiture laminate, mobili Dica ed elettrodomestici Siemens è un piacere cucinare.

Le 3 comode camere da letto e i 2 bagni si trovano al primo piano, che dispone di un ulteriore terrazzo.

I bagni eleganti e contemporanei sono dotati di sanitari Duravit, rubinetteria Hansgrohe ed eleganti pareti e finiture doccia.

Nelle abitazioni è installato un sistema aerotermico per il riscaldamento dell'acqua a pavimento, l'acqua calda e l'aria condizionata, oltre a un sistema domotico generale, e tutte le finestre e le porte scorrevoli in alluminio laccato grigio scuro/nero.

Il delizioso giardino comune dispone di una piscina condivisa per rinfrescarsi durante l'estate, e il proprietario di ogni nuova casa a schiera può optare per una piscina idromassaggio privata sulla terrazza panoramica, se lo desidera.

Tutte le case hanno un piano seminterrato che può essere destinato a qualsiasi uso desiderato dal cliente (palestra, sauna, bar, cinema, ecc.).



[lucasfox.it/go/mlg48802](https://lucasfox.it/go/mlg48802)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Vista, Vicino scuole internazionali, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**1.089.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 130m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga**

Spagna » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>247m<sup>2</sup></b>	<b>187m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Completano le proprietà un posto auto compreso nel prezzo, con possibilità di acquisto di ulteriori posti in caso di necessità (varie opzioni: posto auto coperto a 15.000 € posto auto sotterraneo con ripostiglio € 25.000; questo parcheggio sotterraneo è dotato di ascensore)

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna



1.089.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 130m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>247m<sup>2</sup></b>	<b>187m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna