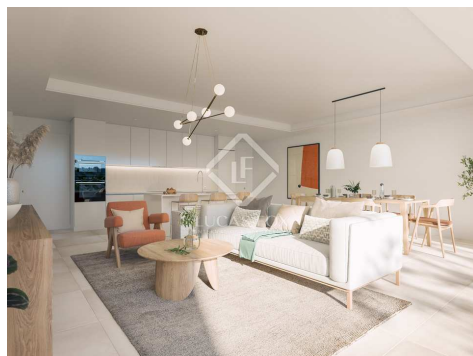
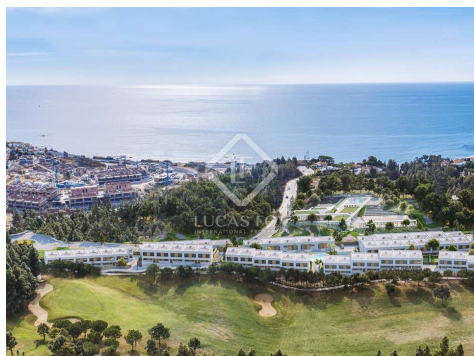


794.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 45m<sup>2</sup> in vendita a Higuerón

Spagna » Malaga » Higuerón » 29649

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

794.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 45m<sup>2</sup> in vendita a Higuerón

Spagna » Malaga » Higuerón » 29649

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **221m<sup>2</sup>** Planimetrie    **35m<sup>2</sup>** Terrazza    **45m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Casa di nuova costruzione con 4 camere da letto e giardino di 45 m<sup>2</sup> in vendita a Higuerón, Malaga.

Lucas Fox è lieta di presentare Evergreen Homes, un meraviglioso ed esclusivo sviluppo di case di nuova costruzione situate vicino al campo da golf Chaparral, a metà strada tra La Cala de Mijas e Fuengirola.

Evergreen Homes unisce design e comfort in questa incredibile casa bifamiliare. Sia nelle aree comuni che nella proprietà si è cercato di sfruttare al massimo la luce proveniente dall'ambiente. Per questo l'immobile gode di un ottimo aspetto soleggiato, oltre che di ampie vetrate a tutta altezza che permettono l'ingresso di abbondante luce naturale. Inoltre, la casa è stata costruita con un grande livello di dettaglio, con un design moderno con colori neutri e materiali organici e con un layout che presenta ampi ambienti a pianta aperta, come il soggiorno-sala da pranzo e la cucina a pianta aperta, che massimizza lo spazio e la connessione tra le stanze.

Questa casa bifamiliare con quattro camere da letto è distribuita su due piani. Il piano principale presenta la zona giorno con il soggiorno-pranzo e la cucina open space con isola centrale, oltre ad una camera da letto e un bagno. Infine, c'è un portico con zona relax e sala da pranzo all'aperto e un ampio giardino di cui potrete godere tutto l'anno, contemplando i magnifici tramonti.

Il piano superiore ospita la zona notte, con due camere matrimoniali, un bagno a loro servizio e la magnifica suite principale con il suo bagno privato e una terrazza.

La proprietà offre diversi livelli di personalizzazione, in modo da poter adattare l'immobile ai propri gusti ed esigenze. Allo stesso modo, presenta finiture di grande qualità come ampi pavimenti in gres porcellanato, persiane motorizzate, porta blindata per accedere alla proprietà e armadi a muro. La cucina è completamente attrezzata con ripiani in quarzo, elettrodomestici da incasso e luci a LED integrate che forniscono raffinatezza e calore.

Tutto questo senza dimenticare la funzionalità e offrendo sempre soluzioni a basso consumo energetico, rispondendo a criteri di sostenibilità, praticità e comfort. Per questo dispone di infissi in alluminio a taglio termico e finestre con doppi vetri tipo Climalit, impianto di climatizzazione caldo/freddo con termostato digitale e impianto aerotermico per l'acqua calda.



[lucasfox.it/go/mlg48982](https://lucasfox.it/go/mlg48982)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Campo da tennis, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Campo di padel, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**794.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 45m<sup>2</sup> in vendita a Higuerón**

Spagna » Malaga » Higuerón » 29649

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Lo sviluppo offre spazi comuni, per il divertimento dei residenti, come giardini, aree ricreative e una piscina comunitaria. Allo stesso modo, è possibile accedere all'esclusivo centro sportivo e ricreativo vicino, con vari servizi come campi da paddle tennis, spa o palestra, tra gli altri.

Si prega di contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna



794.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 45m<sup>2</sup> in vendita a Higuerón

Spagna » Malaga » Higuerón » 29649

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **221m<sup>2</sup>** Planimetrie    **35m<sup>2</sup>** Terrazza    **45m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna