

1.795.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**4** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**241m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.795.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **241m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento di 241 m<sup>2</sup> diviso in due appartamenti indipendenti con licenza turistica e fantastica vista sul mare in vendita sul lungomare di La Malagueta, a Málaga.

Lucas Fox, agenzia immobiliare leader nel mercato immobiliare di lusso e clienti internazionali, è lieta di presentare questo spazioso appartamento unico con quattro camere da letto e quattro bagni. La casa ha una superficie di 241 mq, ma attualmente è divisa in due appartamenti con due camere da letto e due bagni ciascuno. Disponendo anche di una preziosa licenza turistica, offre un grande potenziale di redditività a Malaga, la città alla moda in Europa.

Questi appartamenti beneficiano di una splendida vista sul Mar Mediterraneo, poiché si trovano in prima linea sul lungomare Pablo Picasso di Malagueta, attualmente la zona più ambita ed esclusiva della città, nonché la più prestigiosa e più zona rivalutata.

Ciascuno degli appartamenti è stato progettato e ristrutturato con grande attenzione ai dettagli, entrambi con orientamento diretto verso il Mediterraneo. Pertanto, puoi goderti la vista dal soggiorno, dalla moderna cucina a vista o dalla camera da letto principale, che offre anche una grande luce.

Questa fantastica casa è appositamente progettata per chi desidera risiedere in uno degli appartamenti e cercare di rendere redditizio l'altro o entrambi. C'è anche la possibilità di combinarli nuovamente e di risiedere in una proprietà di vero lusso e raffinatezza sul lungomare con quattro camere da letto e quattro bagni.

La ristrutturazione recentemente intrapresa ci ha permesso di tirare fuori il meglio da ognuna di esse e si è concentrata sullo sfruttamento dell'eccellente vista sul mare da entrambe le case. Ha un'ottima distribuzione, con cucine a vista e enormi finestre che permettono alla luce del Mediterraneo di inondare la casa. La ristrutturazione è riuscita ad aumentare il valore di questi appartamenti in cui predomina il comfort. Dispone inoltre di parcheggio e ripostiglio nel seminterrato dell'edificio.

Infine la casa dispone di garage e ripostiglio.



[lucasfox.it/go/mlg49298](https://lucasfox.it/go/mlg49298)

Vista sul mare, Terrazza,  
Servizio di portineria, Ascensore,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Licenza turistica, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.795.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>241m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

Questi appartamenti rappresentano una vera opportunità per acquisire una casa unica con un grande potenziale di redditività, semplicemente da godere, o entrambe le cose allo stesso tempo. Se vuoi vivere in un appartamento con quattro camere da letto a La Malagueta di fronte al mare, questa casa è l'ideale per questo. D'altra parte, se desideri un buon potenziale di redditività affittando uno o entrambi gli appartamenti, è anche l'ideale.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.795.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**4**            **4**            **241m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna