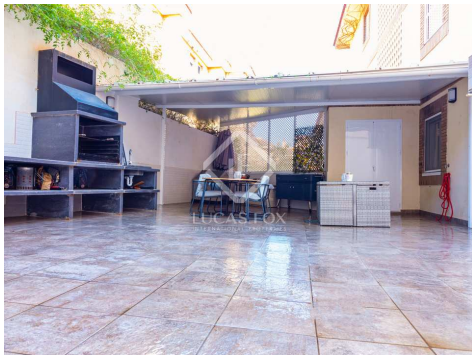


345.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 116m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**180m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**116m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

345.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 116m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**1** Bedrooms    **1** Bathrooms    **180m<sup>2</sup>** Planimetrie    **116m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento completamente ristrutturato, con ampio terrazzo di 116 mq, licenza vacanziera e parcheggio privato in vendita a soli 10 minuti dalla spiaggia di Pedregalejo.

Lucas Fox presenta questo esclusivo appartamento a Pedregalejo, una delle zone più ambite della capitale di Malaga. L'appartamento si trova in un quartiere residenziale vicino alla spiaggia e al lungomare, offre quindi la possibilità di godersi il mare e la cucina locale. Più precisamente, si trova in una strada tranquilla e alberata, con facile accesso ai trasporti pubblici e all'autostrada, oltre ad essere vicino alla zona commerciale di Echevarría de El Palo, dove si trovano tutti i servizi necessari.

L'appartamento è completamente ristrutturato e ha una superficie costruita di 64 mq, oltre ad un ampio terrazzo di 116 mq che circonda tutta la casa. Il terrazzo comprende una zona porticata coperta e un'altra zona aperta che ospita la zona barbecue. Il soggiorno è integrato con la cucina, completamente arredata con mobili della rinomata marca Schmidt e dotata di elettrodomestici di qualità. La camera matrimoniale gode di ottima luce naturale, un ampio spogliatoio e un bagno completamente attrezzato.

Inoltre è incluso un ampio parcheggio, che si trova tra una colonna e il muro, rendendolo uno dei più grandi del quartiere, con possibilità di parcheggiare un veicolo e una moto. Questo posto auto è incluso nel prezzo di vendita della casa.

In una posizione privilegiata, questo appartamento è perfetto per godersi la vita sulla costa e, poiché dispone di licenza per affitto vacanze, è anche un'ottima opzione di investimento. Contattaci per visitare questo affascinante appartamento di lusso a Pedregalejo.



[lucasfox.it/go/mlg49384](https://lucasfox.it/go/mlg49384)

Terrazza, Giardino, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Licenza turistica, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

345.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 116m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**1** Bedrooms    **1** Bathrooms    **180m<sup>2</sup>** Planimetrie    **116m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna