

2.360.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 500m<sup>2</sup> in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29160

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>12.400m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.360.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 500m<sup>2</sup> in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29160

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>12.400m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

**Fantastica fattoria con 14,2 ettari di terreno con ulivi biologici, frantoio di proprietà, casa rurale con licenza e mulino-museo del XVIII secolo, con una redditività stimata come azienda dell'8% annuo, in vendita a 45 minuti da Malaga.**

Lucas Fox, l'agenzia immobiliare leader nel mercato del lusso a Malaga, è lieta di presentare questo maestoso casale storico del XVIII secolo situato sulle colline vicino a Casabermeja, a soli 45 minuti dalla città di Malaga.

Questa imponente casa colonica, costruita nel XVIII secolo, è in ottime condizioni e fa parte del patrimonio culturale dell'Andalusia. Gode di un percorso storico che risale alle generazioni passate, con il fascino e l'autenticità dell'architettura andalusa.

Il casale si estende maestoso su un terreno che comprende un frantoio e un proprio uliveto, con vista panoramica sulle splendide colline circostanti.

Oltre ad essere un immobile storico ed unico, può essere gestito come attività commerciale con una redditività annua stimata superiore all'8%. Questa redditività è stata calcolata seguendo le cinque linee di attività attualmente svolte dall'azienda agricola:

- Produzione e vendita di olio extravergine di oliva biologico, con un marchio riconosciuto a livello internazionale e un ampio portafoglio di clienti nazionali e internazionali.
- Attività turistica, con un casale rurale tradizionale e ristrutturato, con licenza turistica, con quattro camere da letto, giardini e piscina ed un appartamento con una camera da letto, con bagno, soggiorno e cucina, annesso alla casa principale
- Mulino-museo del XVIII secolo, completamente ristrutturato e unico in Andalusia, nel quale si organizzano visite turistiche, degustazioni di olio e colazioni personalizzate
- Magazzino, nel moderno frantoio con capacità di 750.000 kg di olive a stagione
- Sponsorizzazione degli ulivi, con la consegna di un lotto di EVOO biologico



[lucasfox.it/go/mlg49466](https://lucasfox.it/go/mlg49466)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Ripostiglio, Licenza turistica, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.360.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 500m<sup>2</sup> in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29160

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>12.400m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Questa proprietà ha una disposizione attentamente progettata in cui è stato preservato il suo tradizionale stile andaluso. Offre un totale di quattro camere da letto al piano superiore, ognuna con il proprio carattere e fascino, ma tutte con abbondante luce. Gli spazi interni storici offrono comfort moderni per soddisfare le esigenze della vita di oggi, senza perdere il fascino storico.

Inoltre, ci sono ampi saloni e zone soggiorno con le loro originali travi in legno, ideali per rilassarsi e distendersi, mentre la cucina è completamente attrezzata con tutti i comfort moderni. Inoltre, trae vantaggio dal fatto di avere cimeli storici come la sua porta d'accesso in legno massiccio con oltre 300 anni di storia. Ha anche pavimenti in piastrelle originali.

Viene invece offerto un appartamento indipendente, annesso alla casa principale, composto da soggiorno, cucina, camera da letto e bagno.

L'agriturismo è immerso in uno splendido ambiente naturale, con vista panoramica sulle montagne e sulla campagna andalusa. Il proprio uliveto biologico offre la possibilità di sfruttare l'attività olearia, mentre il frantoio offre uno storico magazzino con un antico frantoio conservato e restaurato con cura.

All'esterno vengono offerti giardini attentamente curati e terrazze all'aperto che sono l'ambiente perfetto per godersi la tranquillità e lo splendido ambiente naturale, oltre ad una piscina per rinfrescarsi nelle calde giornate estive.

La tenuta è situata sulle colline di Casabermeja, a soli 45 minuti da Malaga, quindi beneficia della tranquillità della campagna andalusa, pur essendo vicina ai comfort moderni. Ha un facile accesso alle città vicine e alle spiagge della Costa del Sol, rendendolo perfetto per chi cerca uno stile di vita tranquillo senza rinunciare alla vicinanza a Malaga, la città alla moda in Europa.

Questo casale del 18° secolo rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una proprietà ricca di storia, tradizione e bellezza naturale. Con tutto ciò è perfetto come residenza privata, casa vacanza o come investimento con un potenziale rendimento dell'8%. Contattaci per ulteriori informazioni.

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.360.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa di campagna di 5 camere da letto con giardino di 500m<sup>2</sup> in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29160

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>12.400m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna