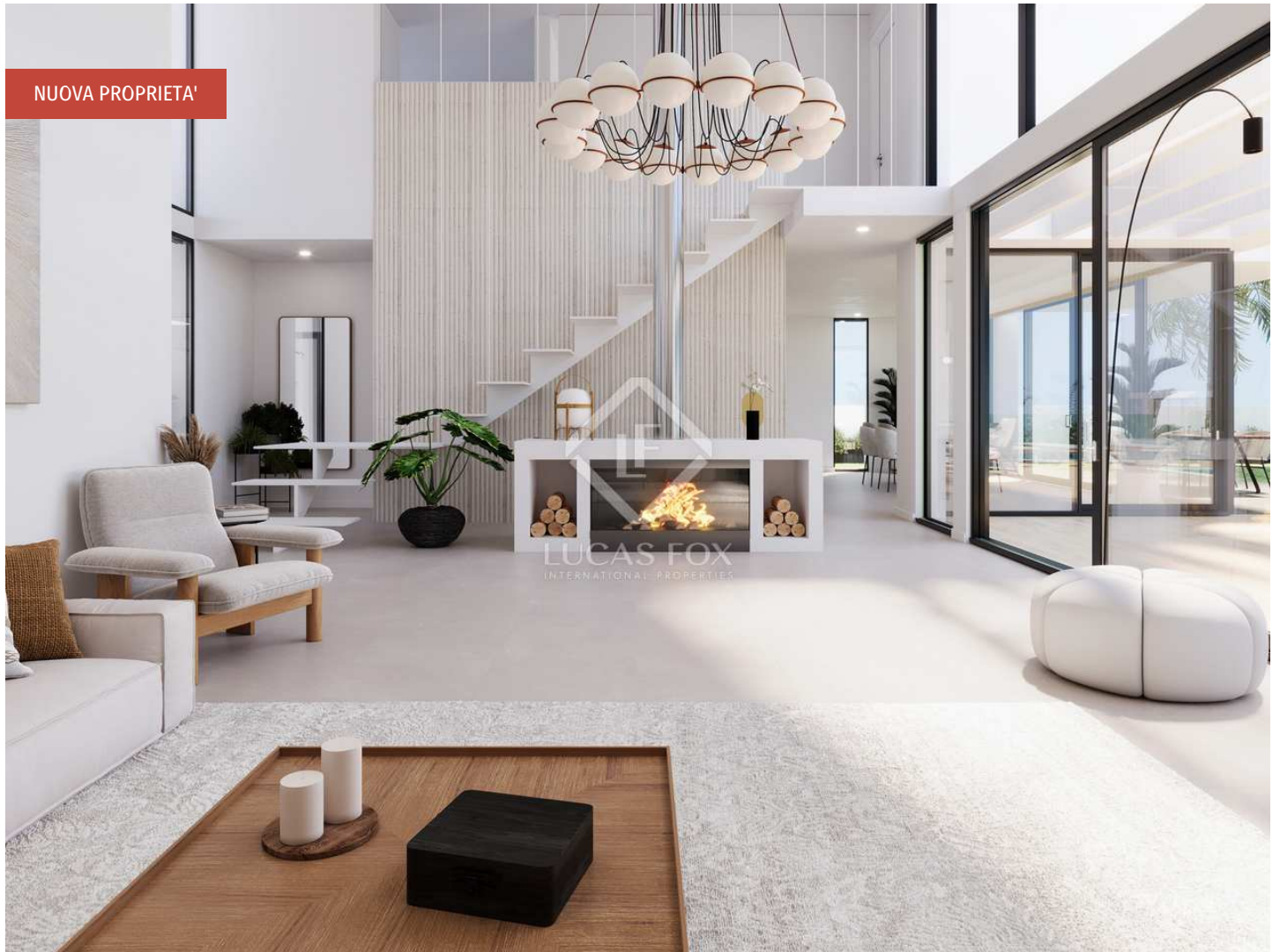


1.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 182m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29649

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>832m<sup>2</sup></b>	<b>182m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 182m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29649

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>832m<sup>2</sup></b>	<b>182m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Villa di nuova costruzione con 4 camere da letto in vendita a Malaga ovest.

Lucas Fox è lieto di presentare questo nuovo sviluppo di ville unifamiliari con enormi finestre dal pavimento al soffitto, terrazze, giardini e piscine, situate a soli 20 minuti a ovest dell'aeroporto di Malaga, tra le famose località balneari di Fuengirola e Marbella. Los Roques è situato su un terreno straordinario, situato a soli 200 metri dal Mar Mediterraneo e non più di 500 metri dal famoso campo da golf a 18 buche El Chaparral.

Il complesso è composto da 10 ville indipendenti in stile contemporaneo. Questa casa di lusso di fascia alta è costruita su due livelli e dispone di quattro camere da letto, un giardino privato con una grande piscina con splendida vista sul Mar Mediterraneo. C'è anche la possibilità di includere un piano seminterrato multiuso durante il periodo di costruzione a un costo aggiuntivo.

Il piano terra dispone di un ampio soggiorno aperto con soffitto a volta e uno splendido camino e una cucina/zona pranzo separata all'avanguardia Porcelanosa, completamente attrezzata e arredata con elettrodomestici Bosch. Entrambe le camere sono dotate di finestre di qualità dal pavimento al soffitto con accesso diretto alla terrazza esterna e alla zona piscina. Su questo livello si trova anche una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato, un bagno per gli ospiti e un ampio ripostiglio. Di fronte alla proprietà ci sono parcheggi per due o tre auto.

L'ultimo piano offre la splendida suite principale con la sua terrazza privata con vista sul giardino e sulla piscina verso il mare. Questa camera dispone di un ampio bagno interno e di uno spogliatoio separato. Ulteriori camere degli ospiti condividono un altro bagno.

Se l'acquirente sceglie l'opzione seminterrato, questo livello offre uno spazioso garage per due auto, una suite per gli ospiti con bagno privato, ripostiglio e una sala polivalente che può essere utilizzata come palestra, home cinema o sala giochi.



[lucasfox.it/go/mlg49596](https://lucasfox.it/go/mlg49596)

Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Garage,  
Tetto alto, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Edificio modernista,  
Zona Relax, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Nuova costruzione, Lavanderia, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**1.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 182m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga**

Spagna » Malaga » West Malaga » 29649

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>832m<sup>2</sup></b>	<b>182m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Tutte le ville godono di un'atmosfera spaziosa e luminosa, con molti spazi aperti e soffitti a volta a doppia altezza nel soggiorno. Sebbene tutte le ville abbiano un design simile, gli sviluppatori offrono a ciascun proprietario la possibilità di personalizzare la proprietà secondo il proprio stile e gusto preferito. Los Roques ha unito le forze con Porcelanosa per offrire agli acquirenti di case una selezione di piastrelle in ceramica di lusso e mobili per bagno e cucina tra cui scegliere.

Le ville possono essere consegnate entro 26 mesi e possono essere modificate secondo i gusti o le esigenze del cliente, come l'aggiunta di un seminterrato o altre modifiche che potrebbero essere di interesse per il cliente.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori dettagli.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

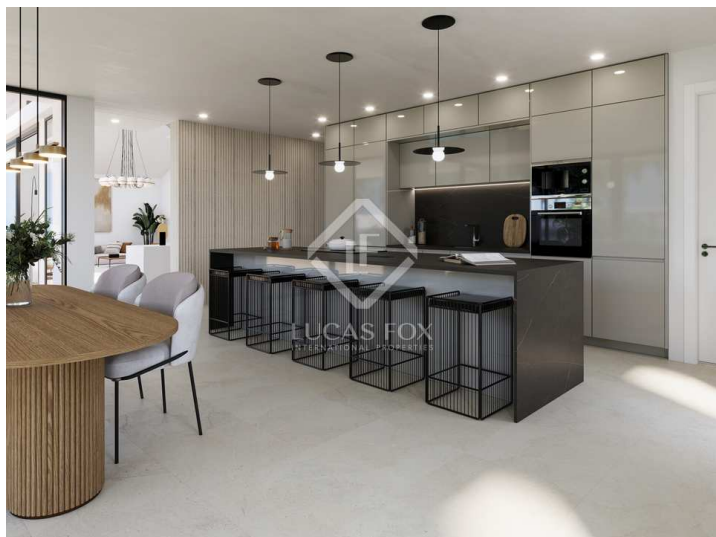


1.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 182m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29649

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>832m<sup>2</sup></b>	<b>182m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna