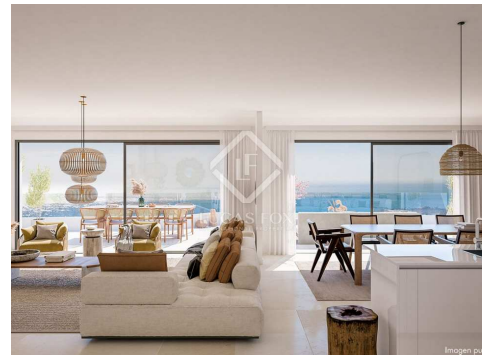
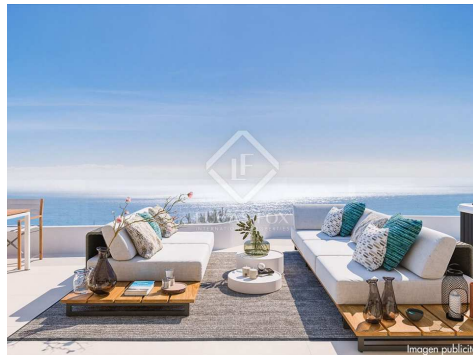
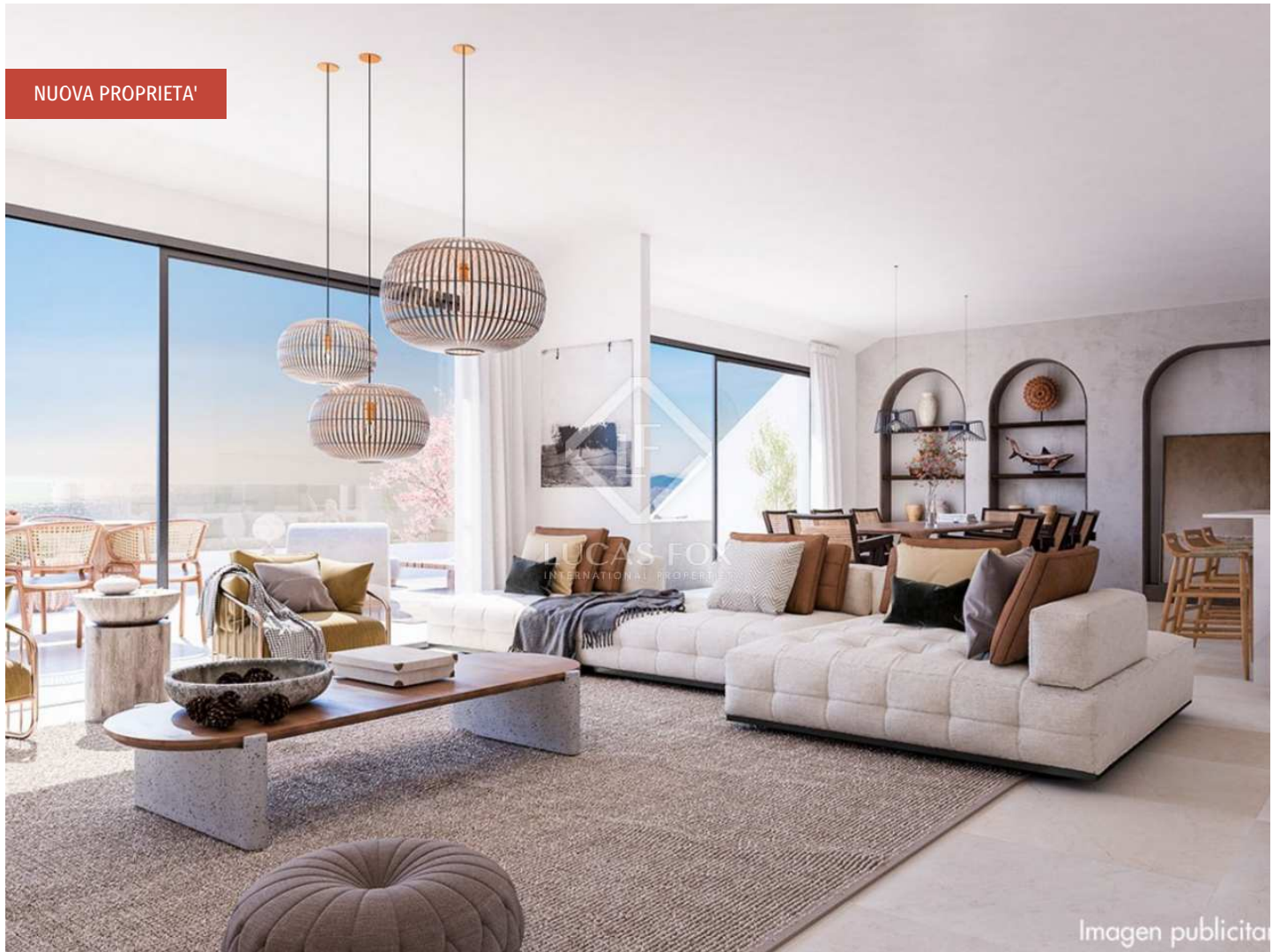


1.375.000 € Attico - In vendita - Nuova propria'

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 67m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higerón

Spagna » Malaga » Higerón » 29640

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **219m<sup>2</sup>** Planimetrie    **67m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.375.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 67m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higuierón

Spagna » Malaga » Higuierón » 29640

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **219m<sup>2</sup>** Planimetrie    **67m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Ampio e luminoso attico di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza di 67 m<sup>2</sup> con jacuzzi in vendita in una comunità con eccellenti spazi comuni vicino alla spiaggia di Malaga.**

Lucas Fox è lieto di presentare Lomas del Higuierón 2, un esclusivo complesso di nuova costruzione situato in un'enclave privilegiata a Fuengirola, a breve distanza dalla spiaggia della Costa del Sol. Vengono offerti un totale di otto edifici a diverse altezze, sfruttando la pendenza del terreno, in modo che ciascuna delle case possa godere di una vista eccezionale sul mare.

La promozione mette a tua disposizione questo esclusivo attico con ampio terrazzo con solarium. La casa ha un design moderno, con colori nei toni neutri e crema che massimizzano la spaziosità e la luminosità. La decorazione comprende materiali nobili e naturali, come il legno e la pietra. Allo stesso modo, ha grandi finestre dal pavimento al soffitto che lasciano entrare abbondante luce naturale.

Per quanto riguarda la distribuzione, presenta un ampio open space che massimizza lo spazio, che integra il soggiorno-pranzo con la cucina all'americana con una favolosa isola centrale e accesso al terrazzo. La zona giorno è completata da un locale lavanderia. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, un bagno a servizio dell'intera casa, una seconda camera con bagno privato e la magnifica camera padronale con il suo bagno privato, zona spogliatoio e uscita sul terrazzo. La casa si completa di un esclusivo terrazzo con solarium, con diversi ambienti, quali zona relax, sala da pranzo all'aperto, zona amache e solarium.

La casa non è solo ampiamente funzionale, ma si distingue anche per la sua qualità. È dotato di porte interne laccate, armadi a muro nelle camere da letto, pavimenti in gres porcellanato, sistema domotico con rilevamento fumi e sensore allagamento controllato via telefono. Per un maggiore comfort dispone di impianto di riscaldamento a pavimento nei bagni, con possibilità di installazione nel resto della casa, aria condizionata caldo/freddo nel soggiorno e nelle camere da letto alimentata dall'energia aerotermica e carpenteria in PVC o alluminio con doppia Termoacustica. vetrate con vetro di sicurezza nelle zone a rischio di impatto.



[lucasfox.it/go/mlg49823](https://lucasfox.it/go/mlg49823)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**1.375.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 67m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higuierón**

Spagna » Malaga » Higuierón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La cucina e i bagni sono completamente attrezzati. I bagni includono piastrelle in gres porcellanato e apparecchiature Teka o di marca simile. La cucina beneficia di mobili alti e bassi, un piano di lavoro Silestone o di tipo simile ed elettrodomestici rivestiti con classe energetica A: piano cottura in vetroceramica, forno, microonde, cappa aspirante, frigorifero, lavastoviglie, lavatrice/asciugatrice.

Infine, la promozione è impegnata nella sostenibilità e nel rispetto dell'ambiente, ad esempio, con l'installazione della ricarica per i veicoli elettrici, l'installazione di un sistema aerotermico per il condizionamento dell'aria calda e fredda e l'integrazione della promozione nell'ambiente naturale.

Il complesso offre ai residenti l'accesso ad una serie di aree comuni come giardini, diverse piscine all'aperto e un'area giochi per bambini. Inoltre viene offerta la possibilità di scegliere tra tre modelli di personalizzazione, per selezionare una serie di finiture come i pavimenti o il gres porcellanato dei bagni. Allo stesso modo, le case sono completate da due posti auto e dalla possibilità di acquistare magazzini.

Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

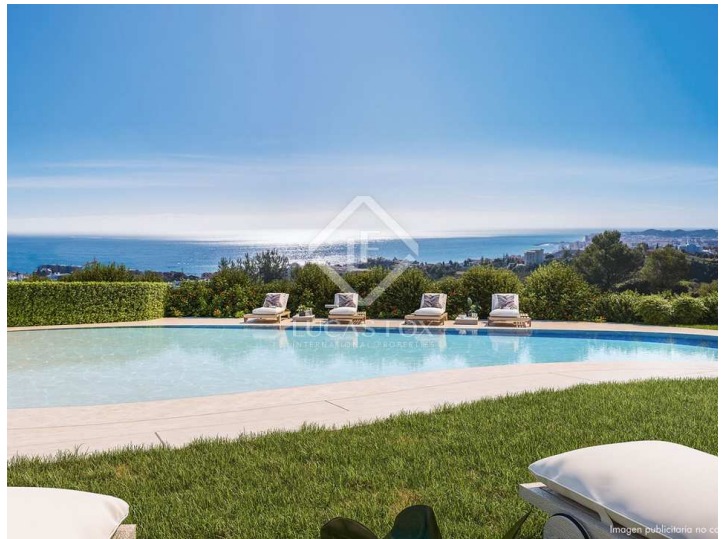
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.375.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 67m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Higuierón

Spagna » Malaga » Higuierón » 29640

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **219m<sup>2</sup>** Planimetrie    **67m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna