

510.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 105m<sup>2</sup> in vendita a Higuerón

Spagna » Malaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

510.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 105m<sup>2</sup> in vendita a Higuerón

Spagna » Malaga » Higuerón » 29640

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **147m<sup>2</sup>** Planimetrie    **29m<sup>2</sup>** Terrazza    **105m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Esclusivo appartamento al piano terra con 3 camere da letto e giardino in vendita in un complesso di nuova costruzione vicino alla spiaggia a Higuerón, Málaga.

Lucas Fox è lieto di presentare Lomas del Higuerón 2, un esclusivo complesso di nuova costruzione situato in un'enclave privilegiata a Fuengirola, a breve distanza dalla spiaggia della Costa del Sol. Vengono offerti un totale di otto edifici a diverse altezze, sfruttando la pendenza del terreno, in modo che ciascuna delle case possa godere di una vista eccezionale sul mare.

La promozione mette a tua disposizione questo esclusivo appartamento al piano terra con giardino. La casa ha un design moderno, con colori nei toni neutri e crema che massimizzano la spaziosità e la luminosità. La decorazione comprende materiali nobili e naturali, come il legno e la pietra. Allo stesso modo, ha grandi finestre dal pavimento al soffitto che lasciano entrare abbondante luce naturale.

Per quanto riguarda la distribuzione, presenta un ampio open space che massimizza lo spazio, che integra il soggiorno-pranzo con la cucina all'americana con una favolosa isola centrale e accesso al giardino. La zona notte dispone di due camere matrimoniali, un bagno a servizio dell'intera casa e la magnifica camera padronale con il suo bagno privato. Completano la casa il giardino con zona terrazzata con zona relax e zona pranzo all'aperto e la zona giardino con prato circondato da vegetazione decorativa e che offre maggiore privacy. Tutte le camere hanno accesso al giardino.

La casa non è solo ampiamente funzionale, ma si distingue anche per la sua qualità. È dotato di porte interne laccate, armadi a muro nelle camere da letto, pavimenti in gres porcellanato, sistema domotico con rilevamento fumi e sensore allagamento controllato via telefono. Per un maggiore comfort dispone di impianto di riscaldamento a pavimento nei bagni, con possibilità di installazione nel resto della casa, aria condizionata caldo/freddo nel soggiorno e nelle camere da letto alimentata dall'energia aerotermica e carpenteria in PVC o alluminio con doppia Termoacustica. vetrate con vetro di sicurezza nelle zone a rischio di impatto.



[lucasfox.it/go/mlg49829](https://lucasfox.it/go/mlg49829)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**510.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà**

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 105m<sup>2</sup> in vendita a Higuerón**

Spagna » Malaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

La cucina e i bagni sono completamente attrezzati. I bagni includono piastrelle in gres porcellanato e apparecchiature Teka o di marca simile. La cucina beneficia di mobili alti e bassi, un piano di lavoro Silestone o di tipo simile ed elettrodomestici rivestiti con classe energetica A: piano cottura in vetroceramica, forno, microonde, cappa aspirante, frigorifero, lavastoviglie, lavatrice/asciugatrice.

Infine, la promozione è impegnata nella sostenibilità e nel rispetto dell'ambiente, ad esempio, con l'installazione della ricarica per i veicoli elettrici, l'installazione di un sistema aerotermico per il condizionamento dell'aria calda e fredda e l'integrazione della promozione nell'ambiente naturale.

Il complesso offre ai residenti l'accesso a una serie di aree comuni come giardini, diverse piscine all'aperto e un'area giochi per bambini. Inoltre viene offerta la possibilità di scegliere tra tre modelli di personalizzazione, per selezionare una serie di finiture come i pavimenti o il gres porcellanato dei bagni. Allo stesso modo, le case sono completate da due posti auto e dalla possibilità di acquistare magazzini.

Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

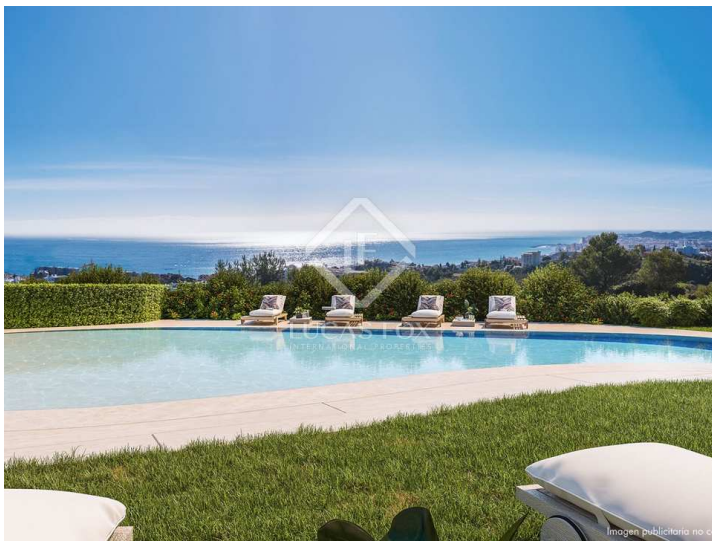
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna



# 510.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà' Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 105m<sup>2</sup> in vendita a Higuerón

Spagna » Malaga » Higuerón » 29640

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **147m<sup>2</sup>** Planimetrie    **29m<sup>2</sup>** Terrazza    **105m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna