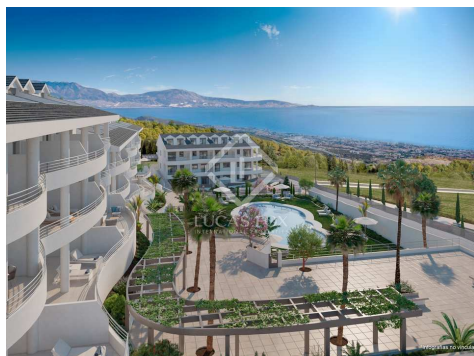


358.500 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29639

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**129m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**70m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

358.500 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29639

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **129m<sup>2</sup>** Planimetrie      **70m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza di 70 m<sup>2</sup> in vendita a Malaga ovest.

Lucas Fox presenta Nexus Residences, un esclusivo complesso di nuova costruzione situato a Benalmádena, sulla Costa del Sol, con un'incredibile vista sul mare e a breve distanza dalla spiaggia.

Questo appartamento al primo piano ha una disposizione pratica. Entrando, la zona giorno è organizzata in un ambiente open space che ospita soggiorno, sala da pranzo e cucina, sfruttando al massimo lo spazio. Nella parte anteriore e posteriore della proprietà ci sono meravigliose terrazze, perfette come sala da pranzo esterna o come zona relax che può essere utilizzata tutto l'anno. La struttura dispone di 3 camere da letto e 2 bagni.

Inoltre la proprietà dispone di due posti auto assegnati e di un ripostiglio, per una maggiore comodità.

L'appartamento dispone di ampie porte finestre sulla terrazza che permettono l'ingresso di abbondante luce naturale. Allo stesso modo, i suoi spazi aperti consentono alla luce naturale di fluire e offrono una sensazione di spaziosità.

Ogni angolo di questa proprietà è stato progettato con grande attenzione ai dettagli, pensando sempre alla realizzazione di spazi funzionali. Dispone inoltre di certificazione energetica di classe B, quindi è ecologico, efficiente e contribuisce in modo significativo alla riduzione delle emissioni e ottiene notevoli risparmi. Il lavoro è stato svolto per preservare le risorse naturali, mentre materiali e misure sono stati utilizzati per contribuire all'efficienza della proprietà.

Nexus Residences offre anche aree comuni esclusive, come piscine per adulti e bambini, aree verdi, aree fitness, campi da gioco e aree barbecue. Questi sono solo alcuni dei servizi che troverai in questo esclusivo complesso residenziale.

Si prega di contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/mlg49912](https://lucasfox.it/go/mlg49912)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna



358.500 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29639

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **129m<sup>2</sup>** Planimetrie    **70m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna