

1.600.000 € Vigneto - In vendita

## Vigneto di 3 camere da letto in vendita a Axarquia, Malaga

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>850m<sup>2</sup></b>	<b>267.734m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**1.600.000 € Vigneto - In vendita**

## **Vigneto di 3 camere da letto in vendita a Axarquia, Malaga**

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>850m<sup>2</sup></b>	<b>267.734m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Grande vigneto in produzione di 26 ettari in vendita a Ronda.**

Lucas Fox, agenzia immobiliare leader nel mercato internazionale del lusso, è lieta di presentare questo meraviglioso vigneto a Ronda: una maestosa tenuta storica di 26 ettari in un ambiente naturale, perfetto per l'invecchiamento di ottimi vini.

Questo esclusivo vigneto è suddiviso in 11 ettari di pascolo di querce da sughero, che offre uno splendido paesaggio, e i restanti 15 ettari che sono coltivati a lunghi filari di vigneti in cui crescono i vitigni più selezionati, tra cui syrah, tempranillo, chardonnay, cabernet sauvignon e garnacha tra gli altri.

Oltre alle rigogliose coltivazioni, tra le verdi colline si trovano gli affascinanti ruderi di una villa romana, silenziosa testimonianza di secoli di storia vitivinicola. Queste antiche rovine risalenti al I secolo d.C. venivano utilizzate per la produzione di pregiati oli e vini e segnarono l'inizio di una tradizione ancestrale che dura ininterrottamente fino ai giorni nostri.

Con un'infrastruttura pienamente operativa, questa tenuta offre l'opportunità di continuare la propria eredità vinicola con tutti gli elementi necessari per la produzione di vino rosso e bianco di altissima qualità, con un marchio ampiamente riconosciuto e prestigioso, fortemente affermato. Dalle dolci colline alle antiche rovine, ogni dettaglio di questo vigneto riflette l'impegno per l'eccellenza e la tradizione della vinificazione.

Questo famoso vigneto dispone di una sala degustazione e di una sala invecchiamento dove i vini riposano in botti di rovere francese, in mezzo alla quiete assoluta.

Allo stesso modo, il vigneto dispone di una licenza e di uno spazio in cui può essere situato un edificio che può essere utilizzato come abitazione. Questa espansione è coperta da un piano speciale che consente di aumentare la zona industriale di 1.135,09 m<sup>2</sup> e di realizzare 813,37 m<sup>2</sup> come spazio residenziale orizzontale su un unico piano, nel più puro stile rustico andaluso.

Non perdere l'occasione di vivere questa esperienza unica nel mondo del vino. Venite a scoprire il fascino incomparabile di questo vigneto a Ronda.



[lucasfox.it/go/mlg50028](https://lucasfox.it/go/mlg50028)

Vigneti, Sistema di allarme

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.600.000 € Vigneto - In vendita

## Vigneto di 3 camere da letto in vendita a Axarquia, Malaga

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>850m<sup>2</sup></b>	<b>267.734m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna