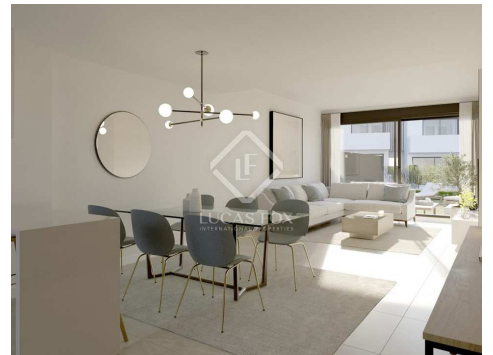
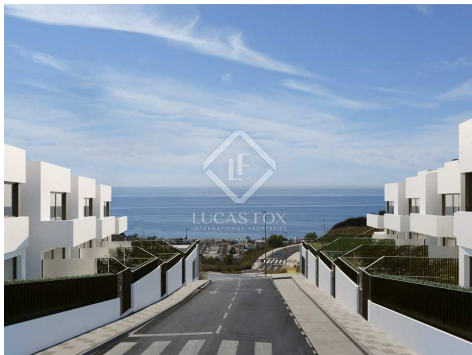


810.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 93m<sup>2</sup> in vendita a Axarquia

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>93m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

810.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 93m<sup>2</sup> in vendita a Axarquia

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **300m<sup>2</sup>** Planimetrie    **98m<sup>2</sup>** Terrazza    **93m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Casa di nuova costruzione con 4 camere da letto e giardino di 93 m<sup>2</sup> in vendita ad Axarquia, Malaga.

Lucas Fox presenta il nuovo complesso edilizio Meraki, a Rincón de la Victoria, a soli 5 minuti dal mare.

Si propone in esclusiva questa bifamiliare con quattro camere da letto, pronta per la consegna nel 2024. Dispone di giardino privato e possibilità di installazione di una vasca idromassaggio, oltre ad un piano seminterrato con spazio per almeno due auto. Questa casa è stata allestita con le finiture più squisite e con un livello di comfort adeguato alle esigenze del 21° secolo.

La proprietà ha un design architettonico studiato per contemplare gli splendidi panorami sia dall'interno che dall'esterno. La proprietà infatti si apre a ventaglio per sfruttare al massimo la vista panoramica sui dintorni, soprattutto verso il mare. Ognuno ha un ampio spazio giardino a molti piani che ti consente di goderti l'ambiente circostante senza sacrificare la privacy.

La disposizione interna della proprietà è stata attentamente progettata per offrire ampie terrazze e soggiorni open space. Vengono offerti spazi aperti e flessibili che permettono di sfruttare al meglio ogni angolo dell'immobile. L'immobile è distribuito su due piani, oltre al piano seminterrato e al tetto.

Al piano seminterrato si trova un garage per due auto e il ripostiglio.

Al piano terra la zona giorno è organizzata, con il soggiorno-pranzo con la cucina open space con isola centrale, in uno spazio open space che consente l'ingresso di abbondante luce naturale. Dalla zona soggiorno si accede ad una terrazza all'aperto, una terrazza coperta con zona relax e il giardino, perfetto per rilassarsi e godersi il clima locale. Il piano si completa con una camera da letto ed un servizio igienico. Sia la camera da letto che la cucina hanno accesso ad un terrazzo che a sua volta conduce ad un giardino secondario.



[lucasfox.it/go/mlg50470](https://lucasfox.it/go/mlg50470)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Jacuzzi, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

810.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 93m<sup>2</sup> in vendita a Axarquia

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>93m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Al primo piano si trova la zona notte, con due camere matrimoniali, un bagno completo e la magnifica camera principale con il suo bagno privato, spogliatoio e terrazzo privato. Le scale ci conducono alla terrazza sul tetto, che dispone di una terrazza, con una zona coperta, perfetta come zona relax, una zona solarium e una zona pranzo esterna.

All'Idilia Meraki si è pensato al design e al comfort, pertanto questa proprietà comprende una cucina completamente attrezzata, riscaldamento a pavimento e altre qualità come uno schermo e uno specchio nei bagni (per informazioni più dettagliate, consultare il rapporto sulla qualità). Inoltre, lo sviluppo è impegnato anche nella sostenibilità, con un'elevata classe energetica B, che oltre a portare benefici all'ambiente, implica una riduzione delle bollette mensili.

Idilia Meraki, situata a Rincón de la Victoria, a est della capitale di Málaga, gode dell'accesso a bellissime spiagge, della vicinanza a vari servizi e di paesaggi eccezionali. Questa posizione offre un ambiente perfetto in cui vivere, con la comodità di essere a soli cinque minuti dal mare e dalle zone urbane. Inoltre, la posizione strategica consente un rapido accesso alla capitale di Malaga, alla stazione AVE e all'aeroporto attraverso le strade A-7 e N-340a. Con scuole, supermercati e centri sportivi nelle vicinanze, Rincón de la Victoria si presenta come una destinazione molto pratica, per una stanza rilassata senza rinunciare alle comodità della vita moderna.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

810.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 93m<sup>2</sup> in vendita a Axarquia

Spagna » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **300m<sup>2</sup>** Planimetrie    **98m<sup>2</sup>** Terrazza    **93m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna