

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

8	5	407m²	634m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

8 Bedrooms **5** Bathrooms **407m²** Planimetrie **634m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casa indipendente di buone qualità, 8 camere da letto, 5 bagni, con piscina privata e giardino in vendita in una zona privilegiata a 5 minuti a piedi dalla spiaggia di Malaga.

Lucas Fox è lieto di presentare questa magnifica villa situata in uno dei quartieri più esclusivi e ricercati della capitale Malaga. Questa imponente casa indipendente offre una posizione privilegiata, circondata da prestigiosi centri educativi, aree ricreative e di ristorazione, nonché ottimi collegamenti con il resto della città tramite i trasporti pubblici e l'autostrada A-7, a pochi minuti di distanza.

Con un terreno di 634 m², la casa ha una superficie costruita di 407 m² ed è distribuita in stanze spaziose e luminose. L'ampio ingresso conduce ad un elegante soggiorno separato con camino e pavimenti in marmo egiziano e accesso diretto alla piscina, ha inoltre accesso ad un altro soggiorno con accesso ad un accogliente portico con barbecue e ad una cucina-ufficio recentemente ristrutturata, completamente arredata e dotata di dispensa e zona pranzo, che offre accesso diretto al giardino. Al piano principale troviamo una camera da letto con bagno privato e terrazza, oltre a una seconda camera da letto attualmente utilizzata come zona studio. L'intero piano è circondato da terrazze e giardini che conducono a una spettacolare piscina privata di acqua salata di 33 m², ideale per godersi il clima soleggiato di Malaga.

Al piano superiore si trovano la camera da letto padronale con ampi armadi e bagno privato, quattro camere da letto semplici ma spaziose e due bagni completi. Le ampie terrazze e il solarium permettono di godere del clima soleggiato di Malaga.

Inoltre, il piano accessibile dalla strada ospita un ampio garage coperto con spazio per diversi veicoli, una camera da letto, un piccolo ripostiglio e un bagno di servizio.

Questa proprietà si distingue per la sua impareggiabile esposizione a sud, che garantisce un'eccellente luminosità durante tutto il giorno. Inoltre, è dotato di 15 pannelli fotovoltaici installati sul tetto piano superiore della casa e di 3 pannelli solari per ACS con un serbatoio di accumulo da 800 litri, che forniscono sia elettricità che acqua calda, dimostrando il suo impegno verso la sostenibilità e l'efficienza energetica.



lucasfox.it/go/mlg50775

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

8	5	407m²	634m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

L'eccellente stato di conservazione (ultima ristrutturazione nel 2023 con tinteggiatura esterna) rende questa casa un'opzione ideale sia come residenza principale che come investimento. Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattare il nostro team di esperti in immobili di lusso.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Malagueta - El Limonar

Spagna » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

8 Bedrooms **5** Bathrooms **407m²** Planimetrie **634m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna