

1.800.000 € Edificio - In vendita - Nuova proprietà'

Edificio di 4 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a soho, Malaga

Spagna » Malaga » Old Town - Soho » 29008

4	3	191m²	15m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.800.000 € Edificio - In vendita - Nuova proprietà'

Edificio di 4 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a soho, Malaga

Spagna » Malaga » Old Town - Soho » 29008

4	3	191m²	15m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Edificio di 4 piani con terrazza di 15 m² in vendita nel cuore di Malaga, a Soho.

Lucas Fox presenta questo edificio in vendita, ideale per investitori, nel vivace e pittoresco centro storico della città di Malaga. Questo edificio di quattro piani offre un potenziale ineguagliabile sia per la sua ristrutturazione che per il funzionamento della sua caffetteria, che ha goduto di una grande redditività.

Il primo piano ospita un'accogliente caffetteria con clientela consolidata. L'atmosfera è perfetta per godersi un caffè osservando la vita nel centro storico. Al secondo piano troviamo una spaziosa zona caffetteria e ristorante, attrezzata con tavoli e sedie, ideale per varie configurazioni. Le grandi finestre offrono una vista impareggiabile sulla strada principale e offrono un'ottima luce. Inoltre, questo piano è dotato di due servizi igienici per un maggiore comfort del cliente.

Il terzo piano è dedicato ad uffici e deposito, con montacarichi per un facile accesso. Al quarto piano è presente un ulteriore ripostiglio che comprende un incantevole terrazzo con vista panoramica sul centro storico di Malaga, ideale per rilassarsi o come spazio aggiuntivo per eventi.

L'hotel necessita di ristrutturazione, quindi potete personalizzarlo e ammodernarlo in base alle vostre esigenze e preferenze. La vendita comprende la caffetteria operativa, che offre molto potenziale. Inoltre, si trova in una posizione strategica in una zona ad alta richiesta turistica e locale.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per gli investitori che cercano un progetto con un alto potenziale di rivalutazione in una delle zone più dinamiche di Malaga. La combinazione di una posizione privilegiata, una struttura flessibile e l'inclusione di un'attività commerciale rendono questo edificio un'opzione ideale per chi è interessato al mercato immobiliare.



lucasfox.it/go/mlg50892

Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca,
Viste della città,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone

Contattaci per questa proprietà

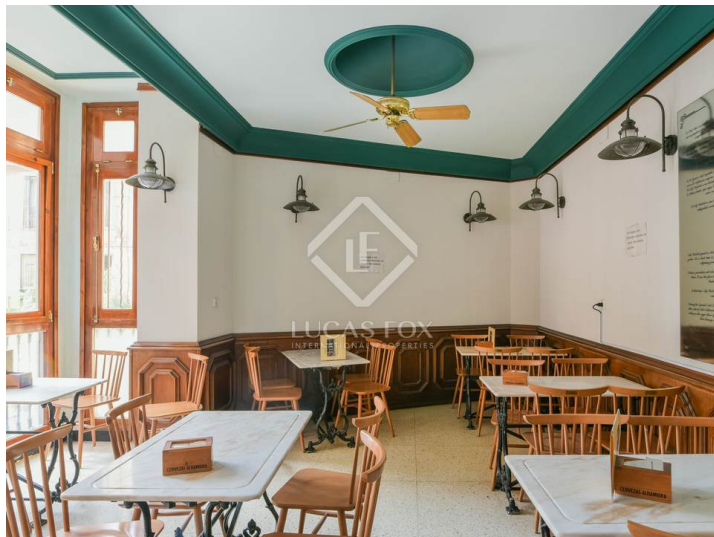
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.800.000 € Edificio - In vendita - Nuova proprietà'

Edificio di 4 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a soho, Malaga

Spagna » Malaga » Old Town - Soho » 29008

4 **3** **191m²** **15m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna