

769.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29500

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>12.179m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

769.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29500

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **255m<sup>2</sup>** Planimetrie      **12.179m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Impressionante e spaziosa villa rurale di lusso con 4 camere da letto, 2 bagni, giardino e piscina a sfioro con vista panoramica sulle montagne e sulla valle del fiume Guadalhorce in vendita in un ambiente naturale ad Álora.**

Finca Alora è un'imponente villa rurale di lusso su un terreno di oltre un ettaro, situata in una posizione privilegiata vicino al comune di Álora, nella provincia di Málaga. La casa ha una superficie costruita di 255 m<sup>2</sup> e si trova in un ambiente tranquillo con vista panoramica sul castello di Álora e sulla valle del fiume Guadalhorce. Inoltre, beneficia di un ampio prato e giardino, di una piscina a sfioro di 23 m<sup>2</sup> e di vari servizi che la rendono una proprietà eccezionale.

Finca Alora si distingue per il suo design architettonico tradizionale, ma offre comfort moderni. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2016 e si trova in perfetto stato conservativo, con continue manutenzioni.

All'esterno, la villa presenta facciate impeccabili, un ampio portico coperto, zona barbecue e patio andaluso. Il terreno dell'azienda agricola comprende colture, alberi da frutto, ulivi e altra vegetazione mediterranea.

Entrando in casa troviamo un imponente e accogliente soggiorno con ampie finestre e camino. La grande cucina in stile americano è integrata nel soggiorno e dotata di tutto il necessario. Su questo stesso piano terra si trovano due camere da letto e un bagno.

Al piano superiore si trova la camera matrimoniale con ampio bagno privato. Inoltre questo piano si completa con un locale adibito a camera per gli ospiti.

La casa ha finiture e attrezzature di alta qualità. Dispone di climatizzazione tramite climatizzatore caldo/freddo con split, infissi tipo Climalit con doppio vetro, pavimenti in gres porcellanato e rubinetteria monocomando cromata. L'immobile è in perfette condizioni e viene offerto eventualmente arredato.



[lucasfox.it/go/mlg51303](https://lucasfox.it/go/mlg51303)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

769.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29500

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>12.179m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

In breve, Finca Alora è una proprietà rurale di lusso, ideale per chi cerca uno stile di vita tranquillo immerso nella natura. La sua posizione vicino al comune di Álora e al famoso Caminito del Rey lo rende un luogo strategico per godersi le attrazioni turistiche della regione della valle del Guadalhorce. Questa villa offre il perfetto equilibrio tra fascino tradizionale e comfort moderni ed è perfetta sia per famiglie che per investitori. Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

769.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a west-malaga

Spagna » Malaga » West Malaga » 29500

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **255m<sup>2</sup>** Planimetrie    **12.179m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna