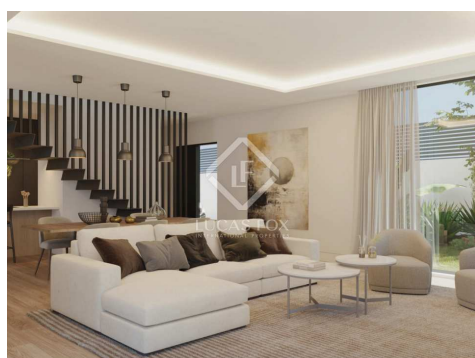


**1.110.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Higuerón**

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29630

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>  | <b>315m<sup>2</sup></b> | <b>630m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

**1.110.000 € Casa / Villa - In vendita****Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Higuierón**

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Higuierón » 29630

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>  | <b>315m<sup>2</sup></b> | <b>630m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |

**DESCRIZIONE****Casa di nuova costruzione con 3 camere da letto in vendita a Higuierón, Malaga.**

Villa Matera è un progetto di nuova costruzione situato sulla Costa del Sol, in una delle zone più esclusive e prestigiose della regione, a Retamar-Higuierón.

Questa villa è disponibile per l'acquisto e i lavori di costruzione richiederanno circa 6 mesi per essere completati una volta acquistata la proprietà. Uno dei motivi per cui è stata costruita in un periodo di tempo così breve rispetto ad altre nuove ville è che si tratta di una casa preindustrializzata, che non è la stessa cosa di una casa prefabbricata. La casa è assemblata sul posto da parti standardizzate e prefabbricate.

L'unica villa disponibile gode di un'esposizione ideale a sud che garantisce viste impareggiabili. Questa villa ha una superficie di 315 m<sup>2</sup> e si trova orgogliosamente su un generoso terreno di 603 m<sup>2</sup>. Distribuito su due livelli, l'immobile si apre al piano terra tramite un ingresso, che conduce alla deliziosa zona soggiorno, pranzo e cucina, completa di elettrodomestici. Questo piano offre una camera da letto, un bagno e un comodo bagno per gli ospiti. Uscendo fuori, troviamo una meravigliosa piscina a sfioro. Circondata da rigogliose aree verdi, questa struttura offre privacy e tranquillità in un ambiente incomparabile.

Al piano superiore, la casa dispone di un'ulteriore camera da letto e bagno, la suite principale con il proprio bagno e spogliatoio e doppie terrazze esposte a nord e sud. Le camere da letto sono dotate di armadi a muro e gli extra opzionali includono il riscaldamento a pavimento, un sistema domotico, un sistema di recupero del calore e lo studio e l'esecuzione di un progetto paesaggistico e/o di interior design.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

[lucasfox.it/go/mlg51320](https://lucasfox.it/go/mlg51320)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Edificio modernista, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Nuova costruzione, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

1.110.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Higuierón

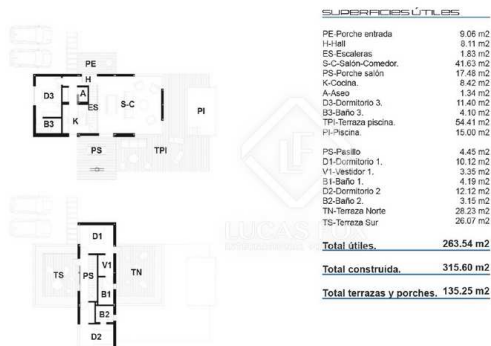
Spagna » Costa del Sol » Malaga » Higuierón » 29630

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**315m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**630m<sup>2</sup>** Plot size



### 04. Plan of the property

Property Summary



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna