

850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a Higerón

Spagna » Malaga » Higerón » 29630

3	2	155m²	600m²	43m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a Higerón

Spagna » Malaga » Higerón » 29630

3	2	155m²	600m²	43m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Casa di nuova costruzione con 3 camere da letto e piscina a sfioro in vendita a Higerón, Málaga.

Villa Amalfi è una lussuosa casa con vista panoramica sul mare e una posizione invidiabile in un prestigioso complesso residenziale sulla Costa del Sol. Si trova in una delle zone più esclusive della regione, a Retamar-Higerón, una casa eco-sistemica che sarà costruita con materiali di prima qualità per una certificazione energetica di classe A.

Questa villa è disponibile per l'acquisto su progetto e i lavori di costruzione richiederanno circa 6 mesi per essere completati una volta acquistata la proprietà. Uno dei motivi per cui è stata costruita in un periodo di tempo così breve rispetto ad altre nuove ville è che è una casa preindustrializzata, che non è la stessa cosa di una casa prefabbricata. La casa è assemblata in loco da parti standardizzate e prefabbricate.

Questa villa di 155 m² esposta a sud garantisce viste ineguagliabili dal suo terreno di 603 m². È disposta su due piani, con soggiorno, sala da pranzo e cucina al piano terra, che conducono a uno splendido giardino privato con una piscina a sfioro di 25 m². Sempre a questo livello della casa, troviamo un ufficio, una lavanderia e un comodo bagno.

Il piano superiore della villa ospita 3 spaziose camere da letto e altri 2 bagni, nonché una piacevole zona relax.

Questa casa a risparmio energetico gode di finiture di alta qualità, dall'eccellente qualità del pavimento in legno agli elettrodomestici da cucina e ai piani di lavoro in quarzo. La villa è circondata da rigogliose aree verdi, questa proprietà offre privacy e tranquillità in un ambiente incomparabile.

Per ulteriori informazioni contattateci.



lucasfox.it/go/mlg51394

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio,
Edificio modernista,
Vicino scuole internazionali,
Sistema domotico, Sicurezza,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Nuova costruzione, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a Higerón

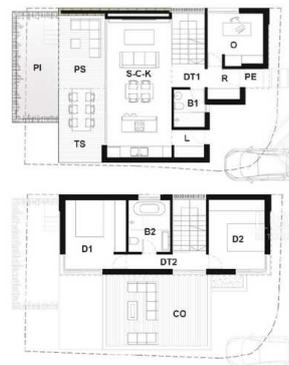
Spagna » Malaga » Higerón » 29630

3 Bedrooms **2** Bathrooms **155m²** Planimetrie **600m²** Plot size **43m²** Terrazza



04. Plan of the property

Property Summary



SUPERFICIES ÚTILES

PE-Porche entrada	1,52 m ²
R-Recibidor	3,20 m ²
DT1-Distribuidor 1.	7,42 m ²
S-C-K-Salón-Comedor-Cocina	28,19 m ²
TS/PS-Terraza / Porche salón	19,75 m ²
O-Oficina	8,44 m ²
B1-Baño 1.	3,48 m ²
L-Lavandería	2,94 m ²
PI-Piscina	15,00 m ²
D1-Dormitorio 1.	12,06 m ²
D2-Distribuidor 2.	8,96 m ²
D2-Dormitorio 2.	11,31 m ²
B2-Baño 2.	6,31 m ²
CO-Chill Out	20,94 m ²
Total útiles.	90 m²
Total construida	112 m²
Total terrazas y porches.	43 m²

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna