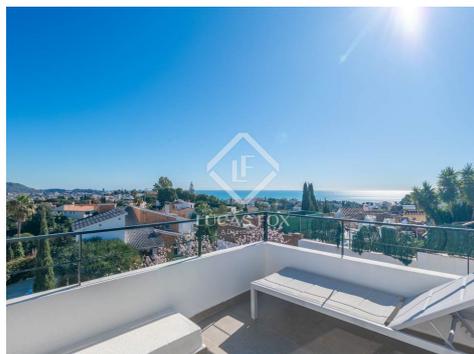


2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 307m² in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

5	4	729m²	307m²
Bedrooms	Bathrooms	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 307m² in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

5 **4** **729m²** **307m²**
Bedrooms Bathrooms Plot size Giardino

DESCRIZIONE

Esclusiva villa di 422 m² con splendida vista sul mare, giardino, piscina e design elegante. Un paradiso di lusso e serenità.

Situata in una zona residenziale esclusiva, questa maestosa villa indipendente di 422 m² sorge su un terreno di 729 m² e offre una posizione privilegiata con orientamento a sud-est e spettacolari viste sul mare da tutte le sue stanze. Progettata per chi cerca il perfetto equilibrio tra lusso, comfort e privacy, questa proprietà è una vera oasi di serenità e raffinatezza.

Entrando in casa, veniamo accolti da un elegante ingresso che conduce ad una disposizione spaziosa e armoniosa. Su questo stesso piano troviamo una camera per gli ospiti, un bagno per gli ospiti e una grande cucina di design, direttamente collegata a una terrazza esposta a nord-est, ideale per gustare la colazione all'aperto. L'imponente lounge a doppia altezza è suddiviso in due aree distinte: un'accogliente area relax con una grande finestra che incornicia una vista libera, e un'elegante area sociale al piano superiore, perfetta per riunioni e festeggiamenti.

Dal soggiorno si accede ad una grande terrazza-giardino esposta a sud, uno spazio da sogno che invita a godersi il clima mediterraneo. Al piano superiore, la casa ospita un raffinato ufficio, la splendida camera da letto padronale con cabina armadio, bagno privato e terrazza privata esposta a sud, oltre ad altre due camere da letto con armadi a muro che condividono un elegante bagno. Sullo stesso piano si trova una pratica lavanderia, che garantisce il massimo comfort quotidiano.

Il piano superiore della villa ci sorprende con una terrazza sul tetto completamente accessibile, dotata di pannelli solari di recente installazione e di una cisterna di riserva idrica, a garanzia di efficienza energetica e sostenibilità.

L'esterno della proprietà è una vera oasi di esclusività. Il suo ampio giardino, progettato con cura, ospita una piscina privata dove potrete rilassarvi godendovi l'impareggiabile clima mediterraneo. La zona relax con cucina e barbecue offre la cornice ideale per serate indimenticabili. Infine, il garage coperto, con capienza per quattro veicoli, aggiunge ulteriore comfort e sicurezza.



lucasfox.it/go/mlg51454

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Pannelli solari, Licenza turistica, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 307m² in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

5	4	729m²	307m²
Bedrooms	Bathrooms	Plot size	Giardino

Questa villa rappresenta un'opportunità unica di vivere in un ambiente lussuoso, dove ogni dettaglio è stato attentamente studiato per offrire il massimo del comfort e dell'eleganza. Una casa eccezionale che coniuga design, spaziosità e viste impareggiabili in una delle posizioni più ambite.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 307m² in vendita a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

5	4	729m²	307m²
Bedrooms	Bathrooms	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna